



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16308/14.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- HCL. nr.71/29.04.2021 privind aprobarea in principiu pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena.

Art.2- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C1, C2, in suprafata de 185 mp, mentionat la art.1 este de 296 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,60 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 16308/14.07.2021

Raport de specialitate privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena

Având în vedere :

- HCL. nr.71/29.04.2021 privind aprobarea în principiu pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena.
- Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1, C2, în suprafața de 185 mp, menționat la art.1 este de 296 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,60 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață
asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2, în suprafață de 185 mp, str. Eroilor,
nr.38A, Techirghiol către Cojocaru Elena**

Având în vedere H.C.L. nr. 71/2021 prin care s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafață de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena și ca urmare a Raportului de evaluare, propun aprobarea prețului de suprafață, respectiv 185 euro/an(1,60 euro/mp/an), TVA inclus.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***