



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16624/19.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- legea nr.112/2005 si legea nr.10/2001;
- HCL.70/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructive C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situate in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.34 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 6000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr. 16624/19.07.2021**

Raport de specialitate privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Având în vedere :

- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, act aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.70/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructive C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situate in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.
- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 6000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

-Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE
**privind proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din
str. Oituz, nr.4, lot 2/1, Techirghiol către Stan Ștefan**

Având în vedere cererea nr. 7157/2021 a domnului Stan Ștefan și ca urmare a faptului că s-au îndeplinit procedurile prealabile, respectiv aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului – construcție C2-44 mp și teren aferent 76 mp din str. Oituz nr.4, lot 2/1, către actualul chirias Stan Ștefan și văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, propun aprobarea vânzării și a prețului de vânzare directă a imobilului menționat mai sus.

Pretul total de vânzare este de 6.000 euro (include T.V.A.-19%).

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN