



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – teren intravilan in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16357/14.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.69/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in supr. de 359,78 mp. cota indiviza din str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.2 este de 25.185 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 70,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16357/14.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – teren intravilan in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita Techirghiol

Având în vedere :

- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.69/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in supr. de 359,78 mp. cota indiviza din str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.
  - aprobarea pretului de vanzare a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.
    - Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 25.185 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 70,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
  - Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."
  - Pretul terenului se poate achita astfel :
    - integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

-Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe  
a imobilului din str. Transilvaniei, nr. 5, ap.1, Techirghiol către  
Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnița**

Având în vedere cererea nr. 16917/2020 a domnului Neagu Lucian-Teodor și ca urmare a faptului ca prin HCL nr. 69/29.04.2021 s-a aprobat studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 359,78 mp-cota indiviză, str. Transilvaniei nr.5, parter+mansarda, ap.1, Techirghiol și văzând Raportul de evaluare, propun aprobarea vânzării și a pretului de vânzare directă a imobilului menționat mai sus.

Pretul total de vânzare este de 25.185 euro(include T.V.A.-19%), respectiv 70,00 euro/mp.

***PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***