



PROIECT

HOTĂRÂRE

modificarea și completarea H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021 privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI - Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.08.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- HCL nr.57/25.03.2021 privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local,
- Adresa Prefecturii Constanța nr. 7131/18.03.2021, adresa MDLPA nr.17509/29.07.2021, Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art. 292 din OUG nr.57/2019 privind Codul

Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021 privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI - Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local **se modifică după cum urmează:**

1. Art.1 va avea următorul conținut:

„Art.1 - Se solicită Guvernului României, prin administratorul bunului SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța efectuarea demersurilor necesare transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea SRI - Direcția Regională de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol.”

2. Art.2, alin.1 va avea următorul conținut:

„

- pentru suprafața de teren de 17.259 mp destinația va fi zonă de agrement și sportivă. Prețul total al investiției este de 60.000 euro.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

3. Art.2, alin.3 va avea următorul conținut:

(3) "Sursele de finanțare ale investițiilor sunt bugetul local/bugetul de stat și fonduri externe nerambursabile."

Art.2 - Celelalte prevederi din HCL nr.57/25.03.2021 rămân neschimbate.

Art. 3 - Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**VIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR. JR. NICULINA PAROSANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021 privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI - Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local

Prin H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021 s-a aprobat solicitarea adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI - Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local.

Conform procedurii, s-a inițiat documentația proiectului de HG. Urmare a verficarilor, conform adresei nr. 7131/2021 a Instituției Prefectului – județul Constanta si adresei nr. 17509/2021 a MDLPA , se impune modificarea și completarea H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021 conform proiectului de hotărâre prezentat.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr. 19065 / 18.08.2021

Vizat,
Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor : Modificarea și completarea H.C.L. nr. 57 din 25.03.2021-privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local

Conform adresei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 17509/29.07.2021 proiectul de Hotărâre de Guvern privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local nu a fost avizat.

Cu privire la H.C.L. 57/25.03.2021 se menționează următoarele observații:

1. Art.1 se elimină textul "declararea acestuia ca bun de interes local

Ca urmare art.1 va avea următorul conținut:

Art.1 Se solicită Guvernului României, prin administratorul bunului SRI- Direcția Regională de Informații Dobrogea-UM 0764 Constanța efectuarea demersurilor necesare transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea SRI - Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orasului Techirghiol.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

2.la art.2 alin 3 se menționează că sursele de finanțare ale investițiilor, pe lângă bugetul local sunt și fondurile guvernamentale.

Se consideră a fi necesar a se preciza clar care sunt aceste fonduri.

Ca urmare art.2 alin 3 se modifică după cum urmează ” sursele de finanțare ale investiției sunt bugetul local și fonduri externe nerambursabile .

Reanalizând proiectul de hotărâre se propune ca destinația pentru suprafața de teren de 17259 mp să fie zonă de agrement si sportivă.

Celelalte prevederi din HCL 57/25.03.2021 răman neschimbate

Anexăm :

- HCL 57/25.03.2021
- Raport de specialitate nr. 6751/24.03.2021 al Serviciului urbanism
- Adresa Prefecturii nr. 7131/18.03.2021
- Adresa M.D.L.P.A. nr.17509/29.07.2021

ARHITECT ȘEF,
Marius JIFCU

INSPECTOR URBANISM,
Gabriela FENIN



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării adresată Guvernului României prin administratorul bunului SRI-Directia Regionala de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanta în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regională de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanta în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local

Consiliul local al orașului Techirghiol, întrunit în ședință ordinară în data de **25.03.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 6751/24.03.2021 al Serviciului Urbanism,
- Adresa Instituției Prefectului nr. 18947/30.09.2020 înreg. sub nr. 17655/16.10.2020
- Adresa Direcției Regionale de informații Dobrogea UM 0764 Constanța nr. 38371/04.02.2020

Văzând prevederile art.129, alin.1, 2, lit."c" , art. 292 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se solicită Guvernului României, prin administratorul bunului SRI-Directia Regionala de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanta efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea imobilului în suprafață de 22.259 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol și declararea acestuia ca bun de interes local.

Art.2 – (1)După preluarea imobilului din strada 9 Mai, nr.77, teren extravilan cu suprafața de 22.259 mp, număr cadastral 106562, imobil având următoarele categorii de folosință: curți construcții 725 mp, pășune 19878 mp și curți construcții 1656 mp (construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcții administrative număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcții anexă, număr cadastral 106562-C2) și trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrative-teritoriale Techirghiol se vor realiza următoarele obiective de investiții:

- pentru suprafața de 5000 mp obiectivul de investiții va fi locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizat de către Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv: 4 blocuri, S+P+4, cu 24 de apartamente/bloc, suprafața construită 366 mp/bloc, suprafața construită desfășurată 2144 mp/bloc, prețul investiției 1.340.000 euro/bloc sau alte tipuri de locuințe destinate tinerilor. Prețul total al investiției este de 5.360.000 euro.

- pentru suprafața de teren de 17.259 mp destinația va fi "Pădure de agrement". Prețul total al investiției este de 60.000 euro.

- construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcție administrativă, număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcție anexă, număr cadastral 106562-C2, rămâne în domeniul public al orașului, cu destinația de construcții administrative și social culturale .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(2) Investiția se preconizează a fi realizată într-un termen de 5 ani de la data preluării.

(3) Sursele de finanțare ale investițiilor sunt bugetul local și fonduri guvernamentale.

Art. 3 - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea SRI-Direcția Regională de Informații Dobrogea - UM 0764 Constanța.

Art. 4 - Imobilul se preia, respectiv, se predă pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 5 – La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Art. 6 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.03.2021**.

Nr. **57**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**