



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp. situat în str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16507/15.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 600 mp. situat în str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 108306, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Popescu Daniel-Georgel.

Art.4 – Secretarul general orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.

Nr. **102**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



Anexa nr.1 la HCL. nr. 102/29.07.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizație de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobiliare din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândut :

- teren în suprafață de 600 mp. situat în str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al orașului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**