



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției în suprafață de 391 mp, oraș Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 către Burecic Mihaela

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16212/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.5325/09.03.2021 al numitei Burecic Mihaela;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.471/14.07.2020;
- cadastru cu nr.107039/CF.107039;
- H.C.L. nr.296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor; Legea nr.15/2003;

-În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

-Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art.136, art. 139, alin.2 coroborat cu art. 196 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 391 mp, situat în oraș Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, către proprietarul construcției Burecic Mihaela.

Art.2 – Imobilul-teren menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol si are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. privata;
- la sud – str. D. Cantemir;
- la est – propr. private si Oras Techirghiol;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

Art.3 – Se aproba prețul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafață de 391 mp., situat în oraș Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, către proprietarul construcției Burecic Mihaela.

Art.4 - Prețul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, proprietate Burecic Mihaela, în suprafață de 391 mp, menționat la art.3 este de 422 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.
Nr. **109**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**