



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent construcției în suprafață de 314 mp. situat în oraș Techirghiol, str. W. Mărăcineanu nr.43, lot 29 către Omer Murat și Omer Cadrie

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, avizul Comisiei de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16223/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.7630/31.03.2021 al numitei Omer Cadrie;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.41/23.01.2017;
- cadastru cu nr.108735/CF.108735;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; Legea nr.15/2003;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, art.139, alin.2 coroborat cu art. 196 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 314 mp., situat în oraș Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, către proprietarul construcției Omer Murat și Omer Cadrie.

Art. 2 - Imobilul-teren menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – str. W. Maracineanu;
- la sud – str. Pericle Macri;
- la est – Ie 104862;
- la vest – propr.privată și Oras Techirghiol.

Art. 3 - Se aproba prețul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent construcției, în suprafață de 314 mp., situat în oraș Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, către proprietarul construcției Omer Murat și Omer Cadrie.

Art.4 - Prețul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent construcției, proprietate Omer Murat și Omer Cadrie, în suprafață de 314 mp, menționat la art.3 este de 339 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.
Nr. **110**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**