



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 pentru aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale și terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care prestează servicii turistice cu caracter sezonier pe o durată de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localității Techirghiol

- Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 29.07.2021,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei de specialitate nr.1,
Având în vedere:
- Raportul de specialitate nr. 17112/27.07.2021 al Compartimentului taxe și impozite,
 - art. 456 alin. (4) respectiv ale art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
 - H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
 - Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20 din 6 martie 2015;

Vazând art. 129, alin 4 lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 pentru aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale și terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care prestează servicii turistice cu caracter sezonier pe o durată de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localității Techirghiol, respectiv art. 4 din anexa la H.C.L. nr. 90/2020, astfel:

1. Pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, persoanele fizice care dețin clădiri și terenuri în proprietate pe care le utilizează pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o perioadă de maxim 6 luni în cursul unui an calendaristic trebuie să fie autorizate în acest sens, clădirile trebuie să fie înscrise în circuitul turistic și de asemenea trebuie să prezinte documentele justificative aferente activității pentru care sunt autorizate, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi de exemplu: contract de închiriere/comodat, balanța contabilă, facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este indeplinită această condiție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

2. Documentele prezentate pentru a beneficia de reducerea prevazuta sunt:

1. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;
2. Actele de proprietate ale imobilului;
3. Copia Cartii de Identitate;
4. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;
5. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);
6. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);
7. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);
8. State de plata; REVISAL
9. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;
10. Autorizatia/aviz de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

Cererea si documentatia privind acordarea facilitatilor de plata privind scutirea cu 50% a impozitului pe cladirile nerezidentiale si terenuri persoane fizice prestatoare de servicii turistice care activeaza pe raza administrativ teritoriala a localitatii Techirghiol va fi analizata si verificata in maxim 10 zile lucratoare de la data inregistrarii in cadrul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Techirghiol.

In urma analizei efectuate, se va intocmi un Raport de Specialitate privind acordarea sau neacordarea facilitatii. Documentatia impreuna cu raportul de specialitate va fi inantata spre aprobare Primarului oras Techirghiol, fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin Hotararea a Consiliului Local. In baza analizei si a raportului de specialitate de acordare sau neacordare de catre biroul de specialitate se va emite Decizia privind acordarea/neacordarea facilitatii.

Operarea efectiva a facilitatilor acordate va fi efectuata pe baza raportului de specialitate aprobat de catre primar si a deciziei aferente scutirii cladirilor si terenurilor fiind astfel instiintate persoanele fizice care au depus cererea.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. 90/24.06.2020 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.
Nr. **120**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**