



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului din Techirghiol, str. Mihai Viteazu, nr. 1A

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 28.09.2021,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr. 100211/05.07.2021,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 339 mp, str. Mihai Viteazu, nr. 1A - lot 1, jud. Constanța ,astfel:

1) teren cu nr. cadastral 110069, str. Mihai Viteazu, nr. 1A - lot 1, jud Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 193 mp,

2) teren cu nr. cadastral 110070, str Mihai Viteazu,nr. 1A-lot 2, jud.Constanța, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 146 mp, astfel:

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi, _____

Nr. _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DR. JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 21563 / 20.09.2021

Vizat,
Primar, Soceanu Iulian-Constantin

**Raport de specialitate
privind aprobare dezmembrare imobil-teren din str. Mihai Viteazu,
nr.1A, proprietatea orasului Techirghiol**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Vasile Vîlculescu ;
- Cererea dlui Prodea Ioan înregistrată sub nr.19546 din 25.08.2021
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 100211 din 05.07.2021 ;
- Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ

Urmare a adresei dlui Prodea Ioan înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 19546 din 25.08.2021 prin care solicită dezmembrarea terenului proprietatea orașului vă comunicăm:

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 339 mp, din strada Mihai Viteazu, nr. 16A-16B, este teren proprietatea orașului, înscris în inventarul domeniului privat, aprobat prin H.C.L. nr.94/11.10.2016, anexa 1, poz.68, concesionat cu contract de concesiune nr..918/18.02.2000, act adițional nr.1591/16.02.2004, nr. 4406/13.03.23020 către dl Prodea Ioan și Gruia Ion.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Pe teren se află:

- o locuință parter, suprafață construită desfășurată este de 99 mp, număr cadastral 109997-C6
- O locuință parter, suprafață construită desfășurată este de 54 mp, număr cadastral 109997-C5

Proprietatea dlui Gruia Ion și Prodea Ioan conform contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 2673/17.12.2003, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8098 din 10.12.2001, Autorizație de construire nr. 48 din 30.03.2001.

Se propun urmatoarele:

Conform Referat de admitere(dezmembrare imobil) înregistrat sub nr. 100211 din data de 05.07.2021 , imobilul situat în oraș Techirghiol , str. Mihai Viteazu ,nr. 1A-lot 1, jud Constanța se v-a dezmembra astfel:

- 1) 110069 situat în loc. Techirghiol, str Mihai Viteazu,nr. 1A-lot 1, jud Constanța, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 193 mp
- 2) 110070 situat în loc Techirghiol, str Mihai Viteazu,nr. 1A-lot 2, jud.Constanța, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 146 mp

Dezmembrarea a fost facuta in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizata Vasile Vîlculescu .

ARHITECT ȘEF,
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,
FENIN GABRIELA