



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului constructie C1- 31 mp. si teren aferent in suprafata de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 catre Savencu Vasile-Constantin

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21424/17.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- legea nr.112/1995, legea 10/2001
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.104/29.07.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1- 31 mp. si teren aferent in suprafata de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 catre Savencu Vasile-Constantin;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului constructie C1- 31 mp. si teren aferent in suprafata de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 catre Savencu Vasile-Constantin.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului constructie C1- 31 mp. si teren aferent in suprafata de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 catre Savencu Vasile-Constantin.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 5.400 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 21497/20.09.2021

Raport de specialitate privind aprobarea pretului concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp. situat in str. Traian nr.1C, in vederea extinderii constructiei

Având în vedere :

- cererea nr. 14365/22.06.2021 a numitorilor Zguma Dumitru si Hasoti Dumitru;
- contract de vanzare-cumparare nr.295/02.06.2021;
- CF.109516;
- raport de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;
- HCL. nr.111/29.07.2021 privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp., str. Traian nr.1C in vederea extinderii constructiei;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea pretului de concesiune a terenului in suprafata de 60 mp. situat in Techirghiol, str. Traian nr.1C, catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru, pentru extinderea constructiei, in suma de 3.33 euro/mp/an (include TVA), reprezentand valoare unitara si 200 euro/an (include TVA), reprezentand valoare totala, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata ec. Penco Jelin.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – construcție C1
– 31 mp și teren aferent în suprafață de 98 mp, Techirghiol, str. Eroilor, nr.4 către Savencu
Vasile-Constantin.**

Având în vedere Cererea nr. 15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin, Raportul de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin, propun aprobarea vânzării directe a imobilului construcție C1-31 și teren aferent în suprafața de 98 mp, situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr. 4, către Savencu Vasile Constantin.

Prețul de vânzare al imobilului este de 5.400 euro cu TVA.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***