



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea cererii de esalonare debite restante formulata de catre
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședință din data de **21.10.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3,
Având în vedere :

- Hotararea Civila nr. 142/04.07.2019 in Dosarul Nr. 3895/118/2018 – Recurs contencios administrativ.
- Dosarul de solutionare nr. 1328/03.03.2021,
- Cererea cu nr. 14838/27.09.2021 a Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol,
- H.C.L. Techirghiol Nr. 131/2019 privind acordarea esalonarii la plata obligatiilor fiscale si bugetare datorate bugetului local al Orasului Techirghiol,
- Art. 184, 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Văzând prevederile art. 139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă procedura de esalonare la plată a debitelor reprezentand obligatii fiscale principale - impozit cladiri si obligatii accesorii aferente datorate de catre Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, conform anexei - parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, ... voturi împotriva, abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



SERVICIUL IMPOZITE, TAXE SI EXECUTARE SILITA

Nr. 23449/12.10.2021

VIZAT,

**PRIMAR
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de esalonare debite restante formulata de catre SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

TEMEIUL DE FAPT:

Avand in vedere

-Hotararea Civila nr. 142/04.07.2019 in Dosarul Nr. 3895/118/2018 – Recurs contencios administrativ.

-Dosarul de solutionare nr. 1328/03.03.2021

-Cererea cu nr. 14838/27.09.2021 inregistrata la institutia noastra cu nr. 22156/28.09.2021 prin care Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol cu sediul in loc. Techirghiol, str. Dr. Victor Climescu 34-40, jud. Constanta CUI 4300868, solicita aprobarea esalonarii debitelor fiscale reprezentand impozit cladiri pentru anul 2018.

TEMEIUL DE DREPT:

-Art. 184 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala

-Art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala

-Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

-H.C.L. Techirghiol Nr. 131/2019 privind acordarea esalonarii la plata obligatiilor fiscale si bugetare datorate bugetului local al Orasului Techirghiol

-Dispozitia privind stabilirea comisiei privind analizarea si solutionarea cererii de esalonare la plata pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol Nr. 450/04.10.2021

-Cererea de acordare a esalonarii la plata nr. 14838/27.09.2021 formulata de catre Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.



ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare, precum si sprijinirea unui contribuabil important al localitatii noastre in vederea achitarii debitelor restante, in conditiile existentei unui debit a carui achitare imediata ar crea dificultati in ceea ce priveste desfasurarea activitatii acestuia.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- ORDIN nr. 90/2016 din 14 ianuarie 2016 pentru aprobarea conținutului cererii de acordare a eșalonării la plată și a documentelor justificative anexate acesteia, precum și a Procedurii de aplicare a acordării eșalonării la plată de către organul fiscal central
- ORDIN Nr. 1960/2019 din 9 iulie 2019 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 "Conținutul cererii de acordare a eșalonării la plată și documentele justificative anexate acesteia" și a anexei nr. 2 "Procedura de aplicare a acordării eșalonării la plată de către organul fiscal central" la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 90/201
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Tinand cont de argumentele de mai sus si avand in vedere de asemenea:

- Referatul A Nr. 23447/12.10.2021
- Acordul de Principiu Nr.23433/12.10.2021

Propunem aprobarea Procedurii de esalonare la plata a obligatiilor fiscale, reprezentand impozit pe cladiri si majorari intarziere aferente datorate de catre Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, procedură prevăzută în Anexa nr. 1 care constituie parte integrantă a prezentului Raport.



Obligatiile fiscale ce vor face obiectul esalonarii sunt detaliate mai jos

Nr. Crt.	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala				
		Total	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii		
				Majorari de intarziere esalonate	Majorari de intarziere la debitul principal*	Majorari de intarziere amanate la plata**
0	1	2=3+4+5	3	4	5	6
1	Impozit cladiri	2.146.023,21	1.391.263	542.592,60	212.167,61	212.167,61 (se amana la plata)

Esalonarea se acorda pe o perioada de 60 luni cu conditia respectarii de catre contribuabil a conditiilor legale privind acordarea si mentinerea esalonarii la plata a debitelor datorate.

Conform art. 185, alin.3 din Legea 207/2015 pe perioada pentru care au fost acordate amânări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, contribuabilul va datora pe langa rata cuprinzand debitele esalonate si majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

În acelasi timp conform art. 185, alin.4 din Legea 207/2015 Pe perioada eşalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează

Biroul de Taxe, Impozite si Executare Silita va aduce la indeplinire prevederile din prezenta procedura descrisa in Anexa 1 la prezentul Raport de Specialitate.



Anexa 1 la Raportul de Specialitate Nr.23449/12.10.2021

PROCEDURA

privind esalonarea la plata a debitelor reprezentand obligatii fiscale principale - impozit cladiri si obligatii accesorii aferente datorate de catre Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

1. PREZENTARE GENERALA

-Prin Hotararea civila nr. 142/04.07.2019, ramasa definitiva la data de 03.03.2021, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia Deciziei de Impunere nr. 3000/01.03.2018 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in quantum de **1.399.171,00** lei reprezentând impozit pe clădire, impozit teren extravilan si taxa de situatii de urgenta pentru anul 2018 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 542.592,60 lei(reprezentand exclusiv accesorii pentru impozitul pe cladire) calculate pana la data de 30.09.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

-Prin Sentinta civila nr. 142/04.07.2019, ramasa definitiva la data de 03.03.2021, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia deciziei de impunere nr. 3000/01.03.2018 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in quantum de 1.399.171 lei reprezentând impozit pe clădiri, impozit teren extravilan si taxa de situatii de urgenta pentru anul 2018 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 542.592,60 lei calculate pana la data de 30.09.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de RecuperareTechirghiol.

Obligatiile fiscale accesorii au fost calculate in conformitate cu prevederile art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol a inaintat catre Biroul Taxe Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol cererea nr22156/28.09.2021 prin care a solicitat esalonarea debitelor cu care figureaza inregistrat in evidentele fiscale motivand prin inscrisuri situatia financiara precara si care avand in vedere si suma de achitat nu ar permite achitarea integrala a sumelor datorate.

Având in vedere cadrul legal existent, solicitarea societății(institutiei) in cauza , situatia financiar economica a acesteia, contextul social economic general actual influentat si de pandemia cauzata de virusul CoVid19, am elaborat prezenta procedura prin care Sanatoriul



Balnear si de Recuperare Techirghiol va achita sumele datorate esalonate pe o perioada de 5 ani de zile, respectiv 60 luni incepand cu data de 15 noiembrie (prima rata de esalonare).

Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eșalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

2. BENEFICIARUL ESALONARII

Prezenta procedura se aplica pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol , avand sediul in loc. Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, jud. Constanta si CUI 4300868.

3. OBIECTUL ESALONARII

Eșalonarea la plata se acorda pentru obligațiile fiscale principale, reprezentand impozit pe cladiri in suma de 1.391.263 lei, precum si obligatii fiscale accesorii aferente impozitului pe cladiri in suma de 542.592,60 lei, datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol bugetului local.

Nr. Crt.	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala				
		Total	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii		
				Majorari de intarziere esalonate	Majorari de intarziere la debitul principal*	Majorari de intarziere amanate la plata**
0	1	2=3+4+5	3	4	5	6
1	Impozit cladiri	2.146.023,21	1.391.263	542.592,60	212.167,61	212.167,61 (se amana la plata)

Sumele din tabelul de mai sus sunt compuse astfel din:

-suma de 1.391.263,00 lei reprezinta impozit pe cladiri aferent anului 2018



-suma de 542.592,60 lei reprezinta majorari de intarziere aferente impozitului pe cladiri pentru anul 2018, in cuantum de 1% /luna calculata conform art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala pana la data de 30.09.2021.

In afara sumelor esalonate, in conformitate cu art.185 din Legea 207 /2015 pe perioada pentru care se acorda amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eșalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

Aceste majorari se vor regasi de asemenea in graficul de rambursare anexat si confirmat de catre contribuabil. (Anexa 2 la Raport de Specialitate)

Perioada de esalonare este de 60 luni de la data emiterii deciziei de aprobare a esalonarii respectiv.

Decizia de esalonare la plata se emite de Biroul Impozite, Taxe si Executare Silita Techirghiol in termen de 10 zile de la data Hotararii Consiliului Local privind aprobarea esalonarii la plata a debitelor restante pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

Plata sumelor datorate se va face conform graficului anexat la prezenta procedura. Primul termen de plata este data de 15 ale lunii urmatoare emiterii deciziei de esalonare la plata.

Eșalonarea descrisa în prezenta procedura nu se acorda pentru nicio alta creanța datorata bugetului local de către Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, cu termen scadent trecut, prezent sau viitor.

Eșalonarea la plată se acordă în conformitate cu prevederile art. 185 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONDITII DE ACORDARE A ESALONARII

Pentru acordarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale principale si a celor accesorii in cuantum de 1.933.855,60 lei, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, a depus cererea inregistrata cu nr.22156/28.09.2020 si indeplineste cumulativ următoarele condiții:

a) se afla în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești și are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare, pe baza documentației prezentate de contribuabil si asumate de acesta ca fiind conforma cu realitatea. Contribuabilul motiveaza ca plata integrala a sumei ar periclita desfasurarea in bune conditii a activitatilor institutiei inclusiv cele medicale, tratament si recuperare pacienti.



În sprijinul acestei afirmații, societatea a depus următoarelor documente: situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eșalonărilor la plată a obligațiilor fiscale, copia ultimei bilanțe de verificare, ultima situație financiară anuală;

- b) nu se afla în procedura insolvenței (Declaratie pe propria răspundere)
- c) nu se afla în dizolvare (Declaratie pe propria răspundere)

Pentru eșalonarea la plată a sumei de 1.391.263 lei reprezentând obligații principale în contul impozitului pe clădire, și a sumei de 542.592,60 lei reprezentând majorări de întârziere, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- Să depună o cerere conform procedurii adoptate
- Să nu se afle în procedura insolvenței;
- Să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Să nu li se fi stabilit răspunderea potrivit legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

5. TERMENE DE PLATA

Ratele pentru suma esalonată în cuantum de 1.933.855,60 lei reprezentând obligații fiscale principale aferente impozitului pe clădire precum și majorările de întârziere aferente acestora sunt scadente la termenele prevăzute în graficul de esalonare. Perioada de eșalonare începe cu luna noiembrie 2021 și se finalizează în luna octombrie 2026, primul termen de plată fiind 15.11.2021. Termenul de plată este data de 15 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor scadente prevăzute în graficul de eșalonare, aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silite în condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Celelalte creanțe fiscale născute pe parcursul celor 60 de luni sunt scadente la termenele prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal respectiv Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

6. DIVIZAREA SAU FUZIUNEA PERSOANEI JURIDICE PE PERIOADA EȘALONĂRII LA PLATĂ A OBLIGAȚIILOR FISCALE

În cazul oricărei modificări intervenite în forma de organizare a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, facilitatea fiscală va fi menținută doar dacă toate părțile implicate vor fi de acord cu condițiile de acordare și menținere a esalonării. În cazul în care apar disensiuni în ceea ce privește preluarea acestor obligații, eșalonarea încetează și



Primaria Oras Techirghiol prin Biroul Impozite ,Taxe si executare Silita va putea incepe executarea silita a debitelor restante in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

7. GARANTII

Avand in vedere faptul ca in acest caz de esalonare, contribuabilul se incadreaza in prevederile art. 193 , alin.3, lit. a) din Legea 207/2015 , conform caruia institutiile publice, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare ,nu trebuie sa constituie garantii, propunem aprobarea cererii de esalonare fara obligarea contribuabilului la constituirea de garantii.

8. CONDITII DE MENTINERE A ESALONARII LA PLATA

Eșalonarea acordată își menține valabilitatea dacă se respectă cuantumul, termenele de plată din graficul de eşalonare si toate condițiile prevăzute in prezenta procedura. Eșalonarea la plată își menține valabilitatea și dacă rata de eşalonare este achitată cel tarziu până la următorul termen de plată din graficul de eşalonare;

Depășirea acestui termen atrage după sine pierderea valabilitatii eşalonării la plata prin emiterea deciziei de pierdere a valabilitatii eşalonării si continuarea executării silite.

9. PIERDEREA VALABILITATII ESALONARII LA PLATA

Eșalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate una din condițiile din prezenta hotarare. Biroul Impozite, Taxe si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol intocmeste decizia de constatare a pierderii valabilitatii eşalonării in termen de cinci zile lucratoare de la data constatării acestui fapt.

Decizia se intocmeste in doua exemplare din care una pentru contribuabil si una pentru organul fiscal.Comunicarea deciziei se face respectandu-se prevederile art. 47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu completările ulterioare referitoare la modalitățile de comunicare administrativ fiscal.

Pierderea valabilității eşalonării la plată are drept consecința continuarea executării silite pentru întreaga sumă nestinsă cu termene scadente expirate, sens in care Biroul Impozite, Taxe si Executare Silita va intocmi o Decizie de Pierdere a valabilitatii esalonarii la plata.

10. SUSPENDAREA EXECUTARII SILITE

Pentru sumele care fac obiectul eşalonării la plată a obligațiilor fiscale se suspendă procedura de executare silită, de la data comunicării deciziei de eşalonare la plata. Contribuabilul, Sanatoriul Balnear Techirghiol, va fi executat silit pentru toate celelalte



obligații fiscale neachitate la termen în condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

11. EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALA

În cazul în care beneficiarul eșalonării va solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscală în această perioadă, devin aplicabile prevederile art. 157 și 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

12. CALCULUL TERMENELOR

În situația în care termenele de plată așa cum sunt prevăzute la art. 156, alin. (3) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sfârșesc într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat, acestea se vor prelungi până la sfârșitul zilei următoare.

13. DISPOZITII FINALE

Dispozițiile prezentei proceduri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscală și cu orice prevederi legislative în domeniu.

În cazul finalizării eșalonării la plată prin respectarea tuturor condițiilor prevăzute în prezenta procedură, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol transmite contribuabilului, în termen de două zile de la data finalizării eșalonării, o adresă prin care îi va aduce la cunoștință acest fapt.

Organul fiscal competent, care emite deciziile și/sau graficul de eșalonare la plată, poate îndrepta erorile din conținutul acestora, din oficiu sau la cererea contribuabilului, printr-o decizie de îndreptare a erorii. Decizia de îndreptare a erorii produce efecte față de contribuabil de la data comunicării acesteia, potrivit legii Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de eșalonare la plată.

În cazul achitării anticipate totale a obligațiilor eșalonate la plată, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol va întocmi Decizia de finalizare a eșalonării la plată.

În situația în care sumele eșalonate la plată au fost stinse în totalitate și au fost respectate condițiile din prezenta hotărâre, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol emite, în două exemplare, decizia de finalizare a eșalonării la plată a obligațiilor fiscale. Un exemplar al acestei decizii se comunică contribuabilului, iar un exemplar se arhivează de organul fiscal la dosarul înlesnirii la plată.

Înlesnirile la plată acordate își mențin valabilitatea în cazul respectării tuturor condițiilor prevăzute în prezenta hotărâre.



BIROU IMPOZITE, TAXE SI EXECUTARE SILITA

**Avizat
PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**

ACORD DE PRINCIPIU privind aprobarea deciziei de esalonare la plata
Nr.23433/12.10.2021

Datele de identificare ale contribuabilului
Denumirea/Numele și prenumele Denumirea/Numele și prenumele
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI
Adresa: Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Jud. Constanta
Codul de identificare fiscală 4300868
Rol fiscal: 2122805

Avand in vedere:

-prevederilor HCL 131/23.07 din 2019 privind aprobarea procedurii de acordare a esalonarii la plata obligatiilor fiscale si bugetare datorate bugetului local al Orasului Techirghiol

-art. 192 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 90/2016 pentru aprobarea conținutului cererii de acordare a eșalonării la plată și a documentelor justificative anexate acesteia, precum și a Procedurii de aplicare a acordării eșalonării la plată de către organul fiscal central, -Cererea dumneavoastră nr. 14838 din data de 27.09.2021, înregistrată la organul fiscal cu nr. 22156 din data de 28.09.2021*2),

-Certificatul de atestare fiscal nr. 22416 din data de 30.09.2021,

-Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de titlul VII cap. IV "Înlesniri la plată" din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

1. Se emite prezentul acord de principiu privind: eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale în sumă totală de 2.146.023,21, reprezentând:

- lei -

Nr. Crt.	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala				
		Total	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii		
				Majorari de intarziere esalonate	Majorari de intarziere la debitul principal*	Majorari de intarziere amanate la plata**
0	1	2=3+4+5	3	4	5	6
1	Impozit cladiri	2.146.023,21	1.391.263	542.592,60	212.167,61	212.167,61 (se amana la plata)

2. Perioada pentru care se acordă eșalonarea la plată este de 60 (saizeci) de luni calendaristic conform art.3, alin.3 din HCL 131/2019

3. De asemenea, avand in vedere:

-prevederile art.2, alin 30) din Legea 500/2002 privind finantele publice cu privire la definirea institutiilor publice,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-H.G. nr. 1.106 din anul 2002 prin care si Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol a fost declarat unitate sanitara de interes public național, aflata în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății și Familiei,

Se accepta primirea cererii de esalonare fara ca beneficiarul cererii de esalonare sa fie nevoit sa constituie garantii conform art.193, alin.3, lit. a) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

* Se pune in vedere contribuabilului faptul ca pe langa sumele ce vor fi supuse esalonarii, contribuabilul pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

** De asemenea pe perioada eșalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate la plată, se amână la plată. în situația în care sumele eșalonate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

Termenul de plata a ratelor de esalonare este data de 15 a fiecarei luni. Prima rata din graficul de esalonare la plata are termenul de plata 15 ale lunii urmatoare emiterii deciziei de esalonare la plata a obligatiilor fiscale.

Inlesnirile la plata isi vor mentine valabilitatea doar in cazul respectarii conditiilor prevazute la art.10 , alin. 1 din HCL 131/2019.

Pierderea valabilitatii esalonarii la plata va esalonarii la plata atrage dupa sine emiterea unei decizii de constatare a pierderii valabilitatii la plata .Un exemplar se va comunica platitorului.

Se anexeaza la prezentul acord de principiu graficul de esalonare propus, continand debitele ce vor fi esalonate , si de asemenea inclusiv majorarile de intarziere aferente calculate conform art.185, alin.3 si alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Sef Serviciu Venituri Contabilitate
Viorel Valeanu

Comisia de esalonare
Mihai MITREA
Elis REGEP
Lenuta CHIREA

Contribuabil: Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

Am luat la cunostinta

Imputernicit: _____

Data: _____