



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Studiului de Fezabilitate
"Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea
Infrastructurii Tehnico-Edilitare"

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **21.10.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –
Iulian-Constantin SOCEANU , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,
Având în vedere :

- Studiul de fezabilitate aprobat prin H.C.L. 230 / 18.10.2017 ;
- Devizul General Actualizat al obiectivului de investiții "Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare";
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.C.L. 230 / 18.10.2017 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția "Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare" ;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând prevederile art. 129, alin.(2), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g și art.196, alin.1 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai Studiului de Fezabilitate "Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii tehnico-edilitare".

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul UAT Techirghiol prin Serviciul urbanism.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 10.2021.

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DR. JR. NICULINA PAROȘANU**



Primar,
SOCEANU Iulian-Constantin

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Studiului de Fezabilitate
“Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea
Infrastructurii Tehnico-Edilitare”

1. TEMEIUL DE FAPT:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Studiului de Fezabilitate ”Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii – Zona Strada Dobrogei,, , este necesară în vederea atragerii de Fonduri Europene sau Guvernamentale și încadrarea proiectului de investiții în cadrul unor axe de finanțare.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- H.C.L. 230 / 18.10.2017 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția “Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare” ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prezenta investiție are ca scop realizarea unor lucrări noi și de reabilitare a zonei de promenade și cele specifice de agrement în vederea creșterii potențialului turistic, a numărului și diversificarea activităților de agrement din orașul Techirghiol ;

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- H.C.L. 230 / 18.10.2017 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția “Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare” ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. 907 / 2016 ;



- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Propunem aprobarea actualizării indicatorilor economici - Studiul de Fezabilitate ”Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii – Zona Strada Dobrogei,, :

- Valoarea estimată a lucrărilor, după actualizarea Devizului General este :
12.624.509,46 lei fără T.V.A. și 15.001.652,56 lei cu T.V.A.
din care :
- C+M (Construcții + Montaj) – 10.405.039,12 lei fără T.V.A. și 12.381.996,56 lei cu T.V.A.

Conform Devizului General Actualizat estimativ al lucrărilor întocmit de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.

Din punct de vedere tehnic, se va realiza :

Amplasamentul Străzii Dobrogei este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu P.U.Z. A202 la Sud, are o suprafață de 14.633 mp. și o lungime de 638 ml.

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare vor fi dimensionate pentru un număr minim de branșamente care rezultă din 31 de construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+2, 8 apasamente pentru construirea de hoteluri cu regimul de înălțime P+4, P+8, cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor ;

- lungimea branșamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietăților, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente Străzii Dobrogei ;

- în amplasamentul vecin Străzii Dobrogei se va prevedea și dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale ;

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stalpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 25 – 30 ml între ei, pe scuarul central a Străzii Dobrogei ;

- de asemenea, se vor prevedea casetare cu burdură mică pentru arborii de aliniament, arbori care se vor tipiza pentru mediu sarat (malul Lacului) ;

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE :

Devizul General Actualizat al obiectivului de investiții ”Dezvoltarea Durabilă a Turismului în Stațiunea Balneară Techirghiol prin Modernizarea Infrastructurii – Zona Strada Dobrogei,,

AVIZAT,
Arhitect Șef
JIFCU Marius

Întocmit,
Inspector Tehnic-Investiții,
GHERASE Alexandru