



ANEXA 1 LA HCL NR. 162/21.10.2021

PROCEDURA privind esalonarea la plata a debitelor reprezentand obligatii fiscale principale - impozit cladiri si obligatii accesorii aferente datorate de catre Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

1. PREZENTARE GENERALA

-Prin Hotararea civila nr. 142/04.07.2019, ramasa definitiva la data de 03.03.2021, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia Deciziei de Impunere nr. 3000/01.03.2018 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in cuantum de **1.399.171,00** lei reprezentând impozit pe clădire, impozit teren extravilan si taxa de situatii de urgenta pentru anul 2018 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 542.592,60 lei(reprezentand exclusiv accesorii pentru impozitul pe cladire) calculate pana la data de 30.09.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

-Prin Sentinta civila nr. 142/04.07.2019, ramasa definitiva la data de 03.03.2021, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia deciziei de impunere nr. 3000/01.03.2018 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in cuantum de 1.399.171 lei reprezentând impozit pe clădiri, impozit teren extravilan si taxa de situatii de urgenta pentru anul 2018 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 542.592,60 lei calculate pana la data de 30.09.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de RecuperareTechirghiol.

Obligatiile fiscale accesorii au fost calculate in conformitate cu prevederile art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol a inaintat catre Biroul Taxe Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol cererea nr.22156/28.09.2021 prin care a solicitat esalonarea debitelor cu care figureaza inregistrat in evidentele fiscale motivand prin inscrisuri situatia financiara precara si care avand in vedere si suma de achitat nu ar permite achitarea integrala a sumelor datorate.

Având in vedere cadrul legal existent, solicitarea societății(institutiei) in cauza , situatia financiar economica a acesteia, contextul social economic general actual influentat si de pandemia cauzata de virusul CoVid19, am elaborat prezenta procedura prin care Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol va achita sumele datorate esalonate pe o perioada de 5 ani de zile, respectiv 60 luni incepand cu data de 15 noiembrie (prima rata de esalonare).

Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eşalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate la plată, se amână la plată. în situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.



2. BENEFICIARUL ESALONARII

Prezenta procedura se aplica pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol , avand sediul in loc. Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, jud. Constanta si CUI 4300868.

3. OBIECTUL ESALONARII

Eșalonarea la plata se acorda pentru obligațiile fiscale principale, reprezentand impozit pe cladiri in suma de 1.391.263 lei, precum si obligatii fiscale accesorii aferente impozitului pe cladiri in suma de 542.592,60 lei, datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol bugetului local.

Nr. Crt.	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala				
		Total	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii		
				Majorari de intarziere esalonate	Majorari de intarziere la debitul principal*	Majorari de intarziere amanate la plata**
0	1	2=3+4+5	3	4	5	6
1	Impozit cladiri	2.146.023,21	1.391.263	542.592,60	212.167,61	212.167,61 (se amana la plata)

Sumele din tabelul de mai sus sunt compuse astfel din:

-suma de 1.391.263,00 lei reprezinta impozit pe cladiri aferent anului 2018

-suma de 542.592,60 lei reprezinta majorari de intarziere aferente impozitului pe cladiri pentru anul 2018, in cuantum de 1% /luna calculata conform art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala pana la data de 30.09.2021.

In afara sumelor esalonate, in conformitate cu art.185 din Legea 207 /2015 pe perioada pentru care se acorda amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiuni de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eşalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. în situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

Aceste majorari se vor regasi de asemenea in **GRAFICUL DE RAMBURSARE** anexat si confirmat de catre contribuabil – anexa - parte integrantă la prezenta.

Perioada de esalonare este de 60 luni de la data emiterii deciziei de aprobare a esalonarii respectiv.



Decizia de esalonare la plata se emite de Biroul Impozite, Taxe si Executare Silita Techirghiol in termen de 10 zile de la data Hotararii Consiului Local privind aprobarea esalonarii la plata a debitelor restante pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

Plata sumelor datorate se va face conform graficului anexat la prezenta procedura. Primul termen de plata este data de 15 ale lunii urmatoare emiterii deciziei de esalonare la plata.

Eșalonarea descrisa in prezenta procedura nu se acorda pentru nicio alta creanța datorata bugetului local de către Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, cu termen scadent trecut, prezent sau viitor.

Eșalonarea la plată se acordă în conformitate cu prevederile art. 185 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONDITII DE ACORDARE A ESALONARII

Pentru acordarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale principale si a celor accesorii in cuantum de 1.933.855,60 lei, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, a depus cererea inregistrata cu nr.22156/28.09.2020 si indeplineste cumulativ următoarele condiții:

a) se afla în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești și are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare, pe baza documentației prezentate de contribuabil si asumate de acesta ca fiind conforma cu realitatea. Contribuabilul motiveaza ca plata integrala a sumei ar periclita desfasurarea in bune conditii a activitatilor instituriei inclusiv cele medicale, tratament si recuperare pacienti.

In sprijinul acestei afirmații, societatea a depus următoarelor documente: situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eșalonărilor la plată a obligațiilor fiscale, copia ultimei balanțe de verificare, ultima situație financiara anuala;

b) nu se afla in procedura insolventei (Declaratie pe propria raspundere)

c) nu se afla in dizolvare (Declaratie pe propria raspundere)

Pentru eșalonarea la plată a sumei de 1.391.263 lei reprezentând obligații principale in contul impozitului pe clădire, si a sumei de 542.592,60 lei reprezentand majorari de intarziere, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- Să depună o cerere conform procedurii adoptate
- Să nu se afle în procedura insolvenței;
- Să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Să nu li se fi stabilit răspunderea potrivit legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare.

5. TERMENE DE PLATA

Ratele pentru suma esalonata in cuantum de 1.933.855,60 lei reprezentând obligații fiscale principale aferente impozitului pe clădire precum si majorarile de intarziere aferente acestora sunt scadente la termenele prevăzute in graficul de esalonare. Perioada de eșalonare începe cu luna noiembrie 2021 si se finalizează in luna octombrie 2026, primul termen de plata fiind 15.11.2021. Termenul de plata este data de 15 a fiecărei luni. In cazul nerespectarii termenelor scadente prevăzute in graficul de eșalonare, aceasta conduce in mod automat la pierderea înlesnirii la plata si demararea executării silite in condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare.

Celelalte creanțe fiscale născute pe parcursul celor 60 de luni sunt scadente la termenele prevăzute in Legea 227/2015 privind Codul fiscal respectiv Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare.



6. DIVIZAREA SAU FUZIUNEA PERSOANEI JURIDICE PE PERIOADA EȘALONĂRII LA PLATĂ A OBLIGAȚIILOR FISCALE

În cazul oricărei modificări intervenite în forma de organizare a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, facilitatea fiscală va fi menținută doar dacă toate părțile implicate vor fi de acord cu condițiile de acordare și menținere a esalonării. În cazul în care apar disensiuni în ceea ce privește preluarea acestor obligații, eșalonarea încetează și Primăria Oraș Techirghiol prin Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita va putea începe executarea silitei a debitorilor restanți în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. GARANȚII

Având în vedere faptul că în acest caz de esalonare, contribuabilul se încadrează în prevederile art. 193, alin.3, lit. a) din Legea 207/2015, conform căreia instituțiile publice, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, nu trebuie să constituie garanții, propunem aprobarea cererii de esalonare fără obligarea contribuabilului la constituirea de garanții.

8. CONDIȚII DE MENȚINERE A EȘALONĂRII LA PLATĂ

Eșalonarea acordată își menține valabilitatea dacă se respectă cuantumul, termenele de plată din graficul de eșalonare și toate condițiile prevăzute în prezenta procedură. Eșalonarea la plată își menține valabilitatea și dacă rata de eșalonare este achitată cel târziu până la următorul termen de plată din graficul de eșalonare;

Depășirea acestui termen atrage după sine pierderea valabilității eșalonării la plată prin emiterea deciziei de pierdere a valabilității eșalonării și continuarea executării silitei.

9. PIERDEREA VALABILITĂȚII EȘALONĂRII LA PLATĂ

Eșalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate una din condițiile din prezenta hotărâre. Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol întocmește decizia de constatare a pierderii valabilității eșalonării în termen de cinci zile lucrătoare de la data constatării acestui fapt.

Decizia se întocmește în două exemplare din care una pentru contribuabil și una pentru organul fiscal. Comunicarea deciziei se face respectându-se prevederile art. 47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu completările ulterioare referitoare la modalitățile de comunicare administrativ fiscal.

Pierderea valabilității eșalonării la plată are drept consecință continuarea executării silite pentru întreaga sumă nestinsă cu termene scadente expirate, sens în care Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita va întocmi o Decizie de Pierdere a valabilității esalonării la plată.

10. SUSPENDAREA EXECUTĂRII SILITE

Pentru sumele care fac obiectul eșalonării la plată a obligațiilor fiscale se suspendă procedura de executare silite, de la data comunicării deciziei de eșalonare la plată. Contribuabilul, Sanatoriul Balnear Techirghiol, va fi executat silit pentru toate celelalte obligații fiscale neachitate la termen în condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.



11. EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALA

In cazul în care beneficiarul eşalonării va solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscală în această perioadă, devin aplicabile prevederile art. 157 și 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

12. CALCULUL TERMENELOR

In situația în care termenele de plata așa cum sunt prevăzute la art. 156, alin. (3) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sfârșesc într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat, acestea se vor prelungi până la sfârșitul zilei următoare.

13. DISPOZITII FINALE

Dispozițiile prezentei proceduri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscală și cu orice prevederi legislative în domeniu.

In cazul finalizării eşalonării la plata prin respectarea tuturor condițiilor prevăzute în prezenta procedură, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol transmite contribuabilului, în termen de două zile de la data finalizării eşalonării, o adresa prin care îi va aduce la cunoștință acest fapt.

Organul fiscal competent, care emite deciziile și/sau graficul de eşalonare la plată, poate îndrepta erorile din conținutul acestora, din oficiu sau la cererea contribuabilului, printr-o decizie de îndreptare a erorii. Decizia de îndreptare a erorii produce efecte față de contribuabil de la data comunicării acesteia, potrivit legii Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de eşalonare la plată.

In cazul achitării anticipate totale a obligațiilor eşalonate la plata, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol va întocmi Decizia de finalizare a eşalonării la plata.

In situația în care sumele eşalonate la plată au fost stinse în totalitate și au fost respectate condițiile din prezenta hotărâre, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol emite, în două exemplare, decizia de finalizare a eşalonării la plată a obligațiilor fiscale. Un exemplar al acestei decizii se comunică contribuabilului, iar un exemplar se arhivează de organul fiscal la dosarul înlesnirii la plată.

Inlesnirile la plată acordate își mențin valabilitatea în cazul respectării tuturor condițiilor prevăzute în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**