



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 369 mp, str. Traian nr.38, Techirghiol, către Băncilă Angelica și Băncilă Nelu

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Julian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21282/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.19166/19.08.2021 a numitei Băncilă Angelica ;
- extras CF. 100421;
- contract de vânzare cumpărare nr.2472/22.08.2018;
- contract de concesiune nr.5788/20001, a.a. 4877/2004, 1118/12.02.2007, 13802/18.09.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, adresa nr.3422/16.02.2021;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 369 mp. situat în str.Traian nr.38, oraș Techirghiol către Bancila Angelica și Bancila Nelu, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2- Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafața de 369 mp. situat în str. Traian nr.38, oraș Techirghiol, către Bancila Angelica și Bancila Nelu.

Art. 3 - Imobilul menționat la art.2 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 100421, cu destinația de curți construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord-est – str. Traian;
- la sud – propr oraș Techirghiol și propr. private;
- la vest – propr. privată.

Art.4 - Se aproba prețul de vânzare a terenului în suprafața de 369 mp. situat în str. Traian nr.38, oraș Techirghiol, către Bancila Angelica și Bancila Nelu.

Art.5 - Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.4 este de 29.520 euro(include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 80,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.6 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vânzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.7 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vânzare-cumparare autentificat.

Art.8 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vânzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.9 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.
Nr. 143.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 143/30.09.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 369 mp situat în str. Traian nr.38, oras Techirghiol către Bancila Angelica și Bancila Nelu

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orasului Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- raportul de specialitate nr.21282/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investiții;
- cererea nr.19166/19.08.2021 a numitei Bancila Angelica ;
- extras CF. 100421;
- contract de vânzare cumpărare nr.2472/22.08.2018;
- contract de concesiune nr.5788/20001, a.a. 4877/2004, 1118/12.02.2007, 13802/18.09.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmează să fie vândut :

- teren în suprafața de 369 mp. situat în str. Traian nr.38, oras Techirghiol către Bancila Angelica și Bancila Nelu;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al orasului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**