



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTARARE

APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE in INTRAVILAN in vederea edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela A268/30/1 in suprafata de 15 000.00 mp beneficiar SC ID NATURE SRL

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu ,

Având în vedere :

- cererea nr. 22131/28.09.2021 a d-ului **ION CATALIN** domiciliat in CONSTANTA, str. LIREI nr. 7 jud CONSTANTA, administrator al sc ID NATURE srl CUI 36761894 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A268/30/1** in sup 15 000.00 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-A268-26-TRAICU OCTAVIAN-intravilan si str 9 MAI

-la sud- De 268-2

-la est- str 9 MAI si A268-30-2

-la vest-A268-29

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PUG al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr 22131/17.11.2021 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A268/30/1** in sup 15 000.00 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-A268-26-TRAICU OCTAVIAN-intravilan si str 9 MAI

-la sud- De 268-2

-la est- str 9 MAI si A268-30-2

-la vest-A268-29



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire dotari complementare si/sau structuri turistice

ART 3. Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – _____ 2021.

Nr. _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr. 22131/17.11.2021

VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE pentru proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** in vederea edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela **A268/30/1 in suprafata de 15 000.00 mp beneficiar sc ID NATURE srl**

TEMEIUL DE FAPT:

- cererea nr. 22131/28.09.2021 a d-ului **ION CATALIN** domiciliat in CONSTANTA, str. LIREI nr. 7 jud CONSTANTA, administrator al sc ID NATURE srl CUI 36761894 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A268/30/1 in sup 15 000.00 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-A268-26-TRAICU OCTAVIAN-intravilan si str 9 MAI

-la sud- De 268-2

-la est- str 9 MAI si A268-30-2

-la vest-A268-29

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

-existenta in imediata vecinatate a parcelei **A268-26 aflata in** intravilan

TEMEIUL DE DREPT:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Terenul care face obiectul cererii se afla in extravilan cf contractului de vanzare-cumparare 663/21.09.2021 si in intravilanul extins al orasului TECHIRGHIOI aprobat prin HCL **148/28.06.2018**

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008
- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

-Efectuare PUZ pentru parcela **A268-30-1** in suprafata de **15 000.00 mp** beneficiar **sc ID NATURE srl** prin administrator **ION CATALIN** domiciliat in CONSTANTA, str. LIREI nr. 7 jud CONSTANTA pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice

- se va realiza un studiu de circulatie pe baza planurilor cadastrale pentru pozitionarea corecta a strazilor de acces adiacente str 9 MAI
- se vor asigura in interiorul loturilor numarul de parcarri cf HG 525/1996 respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuinta si 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice
- In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea art 27 si 28 din HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente si a realizarii rețelilor de utilitati catre orasul TECHIRGHIOI conform legislatiei in vigoare

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- cererea nr 22131/28.09.2021 a d-ului **ION CATALIN** domiciliat in CONSTANTA, str. LIREI nr. 7 jud CONSTANTA, administrator al sc ID NATURE srl CUI 36761894
- plan de amplasament

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ – introducere în intravilan în vederea edificării de locuințe și/sau structuri turistice pentru parcela A268/30/1 – beneficiar SC ID NATURE SRL

Prin cererea nr. 22131/28.09.2021, domnul **ION CATALIN**, administrator al SC ID NATURE SRL, solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A268/30/1** în suprafață de 15000 mp pentru introducere în intravilan și construire de locuințe, dotări complementare și/sau structuri turistice.

Terenul este detinut conform contractului de vânzare-cumpărare 663/21.09.2021 și în intravilanul extins al orașului TECHIRGHIOI aprobat prin HCL **148/28.06.2018**.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propu aprobare efectuare PUZ, cu respectarea reglementarilor urbanistice.

În ceea ce privește asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea Regulamentului general de urbanism.

Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente și a realizarii rețelelor de utilitati către orașul TECHIRGHIOI conform legislației în vigoare.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU