



PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere si actualizarea pretului chiriei pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.26792/17.11.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- contractele de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si a contractelor de vanzare cumparare ulterior aparitiei Legii 112/1995, conform anexei la prezenta;
- Art.555-566;1777-1810 Cod Civil;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea locuintei nr.114/1996, actualizata;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, pe o perioada de 5 ani pentru chiriarii prevazuti in anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 – Se aproba actualizarea pretului chiriei terenului aferent constructiilor, conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Orasul Techirghiol, respectiv:

- Zona A – 10 lei /mp./an;
- Zona B – 3 lei/mp./an;
- Zona C – 3 lei/mp./an;
- Zona D – 1 leu/mp./an.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art. 3 – Pretul chiriei (lei/mp./an) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarare a Guvernului Romaniei, pana la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an.

Art.4- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Cadastru- Patrimoniu Primaria Techirghiol
Nr. 26792/17.11.2021

Raport de specialitate privind prelungirea contractelor de inchiriere si actualizarea pretului chiriei pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.26792/17.11.2021 al Serviciului de Cadastru- Patimoniu Primaria Techirghiol;
- contractele de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si a contractelor de vanzare cumparare ulterior aparitiei Legii 112/1995, conform anexei la prezenta;
- Art.555-566;1777-1810 Cod Civil;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea locuintei nr.114/1996, actualizata;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, pe o perioada de 5 ani pentru chiriarii prevazuti in anexa nr.1 la prezenta.
- aprobarea actualizarii pretului chiriei terenului aferent constructiilor, conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Orasul Techirghiol, respectiv:
 - Zona A – 10 lei /mp./an;
 - Zona B – 3 lei/mp./an;
 - Zona C – 3 lei/mp./an;
 - Zona D – 1 leu/mp./an.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."
 - Pretul chiriei (lei/mp./an) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarare a Guvernului Romaniei, pana la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de
închiriere și actualizarea prețului chiriei pentru terenurile aferente construcțiilor cumpărate în
baza Legii nr. 112/1995 și Contractelor de vânzare-cumpărare
ulterior apariției Legii nr. 112/1995**

Având în vedere analiza contractelor de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si a contractelor de vanazare cumparare ulterior aparitiei Legii 112/1995, in conformitate cu prevederile Legii locuintei nr.114/1996, actualizata, este necesara aprobarea prelungirii, pe o perioada de 5 ani pentru un număr de 80 de imobile, respectiv terenuri intravilane, cu suprafte între 100 și 1000 mp.

De asemenea, avand în vedere sinteza rapoartelor de evaluare si aplicarea standardelor de evaluare, este necesara actualizarea pretului chiriei imobilelor, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul agreat de Orasul Techirghiol, respectiv:

- Zona A – 10 lei /mp/an;
- Zona B – 3 lei/mp/an;
- Zona C – 3 lei/mp/an;
- Zona D – 1 leu/mp/an.

Pretul chiriei (lei/mp/an) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarare a Guvernului Romaniei, pana la data de 31 ianuarie, inclusiv, a fiecarui an.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***