



## **IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

### **CAPITOLUL 1 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)**

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

#### **1.1 PERSOANE FIZICE**

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4401	4515
C	2201	2258

**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

D	1650	1693
---	------	------

**Art.2** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul <b>2021 - Lei/ha</b>				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul <b>2022 - Lei/ha</b>			
		A	B	C	D	A	B	C	D
<b>1</b>	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
<b>2</b>	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
<b>3</b>	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
<b>4</b>	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
<b>5</b>	Livada	87	76	58	47	89.26	77,97	59.5	48.22
<b>6</b>	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
<b>7</b>	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
<b>8</b>	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>9</b>	Terenuri neproductive	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Art.4** In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta



**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	
		2021	2022
1	Teren constructii	33	33.85
2	Teren arabil	43*	44.11
3	Pasune	30	30.78
4	Faneata	30	30.78
05..	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	61	62.58
6	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.1..	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	62	63.61
7	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
8	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18.46
8.1..	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7.18
9	Teren cu amenajari piscicole	37	37.96
10	Drumuri si cai ferate	X	X
11	Teren neproductiv	0	0

**Art.5** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.6** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.7** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**





**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

**1.2. PERSOANE JURIDICE**

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4892	5019
C	2324	2384
D	1353	1388

**Art.2** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	ImpozitulȚTaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de	ImpozitulȚTaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de
----------	------------------------	--	--



**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

		terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2021				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5	Livada	87	76	58	47	89.26	77.97	59.5	48.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

**Art.4** Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

**Art.5** Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

**Art.6** In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.



**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2021(lei/ha )	Anul 2022(lei/ha )
1	Teren cu constructii	33	33,85
2	Teren arabil*	43	44,18
3	Pasune	30	30,78
4	Faneata	30	30,78
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	61	62,58
5.1..	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	62	62,58
6.1..	Livada pana la intrarea pe rol	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18,46
7.1..	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7,18
8.1..	Teren cu amenajari piscicole	37	37,96
9	Drumuri si cai ferate	0	0

**Art.7** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.8** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.9** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul perosanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol



## **CAPITOLUL 2 OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI**

**Art.1** Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**Art.2** Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

## **CAPITOLUL 3 SANCTIUNI**

**Art. 1 SANCTIUNI** - persoane fizice și juridice

**1.1.** Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 1.116 lei la 2500 lei în cazul persoanelor juridice

**1.2.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

## **CAPITOLUL 4 FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**Art. 1** Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;





## **Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

**d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

**e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

**f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

**g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

**h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

**i)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

**j)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

**k)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

**l)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

**m)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**n)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**o)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

**p)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția



## **Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

**q)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

**r)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

**s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**t)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

**u)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**v)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

**x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

**w)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**y)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**z)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce indeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de



## **Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

**Art.2** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

**Art.4** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

**Art.5** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

**Art.6** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutiile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.8** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.9** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

**Art.10** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.11** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Art.12** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.



## **Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr.28778/10.12.2021**

**Art.13** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**Art.14** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.15** *Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4 , art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.*