



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal - introducere în intravilan în vederea edificării de locuințe și/sau structuri turistice pentru parcela A268/30/1 în suprafață de 15000,00 mp beneficiar SC ID NATURE SRL

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.11.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –
Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 22131/17.11.2021 al Serviciului Urbanism,
- cererea nr. 22131/28.09.2021 a d-lui ION CATALIN,
- H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara ,
- PUG al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. – (1)Se aprobă efectuare Plan Urbanistic Zonal pentru parcela **A268/30/1** în suprafață de 15000,00 mp pentru introducere în intravilan și construire de locuințe, dotări complementare și/sau structuri turistice cu următoarele vecinătăți:

-la nord-A268-26-TRAICU OCTAVIAN-intravilan și str. 9 MAI

-la sud- De 268-2

-la est- str. 9 MAI și A268-30-2

-la vest-A268-29

cu respectarea condițiilor din H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării „Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Techirghiol, jud. Constanta și a Regulamentului General de Urbanism-varianta preliminară.”

(2) Se va realiza un studiu de circulație pe baza planurilor cadastrale pentru poziționarea corectă a străzilor de acces adiacente str. 9 MAI.

(3)Se vor asigura în interiorul loturilor numărul de parcări conform HG 525/1996, respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuință și 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(4) In ceea ce privește asigurarea utilităților, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea prevederilor HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

(5) După aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafețelor de teren necesare lărgirii străzilor adiacente și a realizării rețelelor de utilități către orașul TECHIRGHIOI conform legislației în vigoare.

ART 2. Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuire, dotare complementare și/sau structuri turistice.

ART 3. Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **26.11.2021.**
Nr. **189.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU