



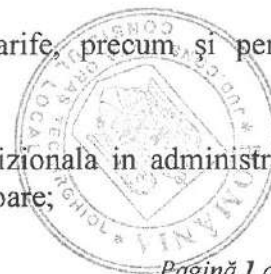
HOTĂRÂRE **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022**

Consiliul Local al Orasului Techirghiol, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.12.2021,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.1,

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 28778/10.12.2021,
- Anunt consultare publică nr. 25431/03.11.2021,
- H.C.L. nr. 149/2016 privind incadrarea pe zone a trenurilor din orasul Techirghiol, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art. 4 si art.9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.5, alin1 lit. j) si lit. x), art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit.a, b), art. 27, art. 30 si art. 76* 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu m odificarile si completarile ulterioare;
- Art.1, art.2 (1) lit.(h),art. 491, precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata , republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Adresa TA /21.12.2020 emisa de Cabinetul Presedintelui Institutului National de Statistica, afisata pe site-ul Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei conform careia rata inflatiei pentru anul 2020 este de 2,6 %
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile și completarile ulterioare ;
- Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. 33/2002 privind reglementarea eliberarii certificatelor si adeverintelor de catre autoritatile publice centrale si locale,
- Legea Nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ,
- Legea 207/2105 privind Codul de Procedura Fiscala,
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Ordonanta de urgenta nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale,

Văzând prevederile art. 87 alin. (3) si (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2022, dupa cum urmeaza :

- Impozitul si taxa pe cladiri prevazute in Anexa nr. 1;
- Impozitul si taxa pe teren prevazute in Anexa nr. 2;
- Impozitul pe mijloacele de transport prevazut in Anexa nr. 3;
- Impozitul pe spectacole prevazut in Anexa nr. 4
- Alte taxe locale prevazute in Anexa nr. 5;
- Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor administrate de Serviciul Urbanism prevazute in Anexa nr. 6;
- Taxe administrate de Serviciul pentru administrarea domeniului public si privat prevazute in Anexa nr. 7,
- Taxe SPCLEP și stare civilă prevazute in Anexa nr. 8,
- Taxe speciale prevazute in Anexa nr. 9,
- Sanctiuni prevazute in anexa nr. 10.

Art. 2 Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6% a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 conform Anexelor sus mentionate - parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare precum si actele normative subsecvente in vigoare.

Art. 4. Începând cu data publicării prezentei hotărâri de consiliu , se revocă H.C.L. nr. 99/01.07.2021.

Art. 5. Secretarul General al Orasului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – 21.12.2021.
Nr. 199.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAL TANHER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022.

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice	226	197





	alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

c) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexa valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

d) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

e) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

f) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
	Rang III
A	2.30
B	2.20





C	2.10
D	2.00

g) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

h) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor lit. c-g, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote, după caz:

(1) Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii clădirii pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în cazul în care la adresa respectivă există înregistrat un domiciliu fiscal al unei persoane juridice și/sau în care se desfășoară o activitate economică, sau în cazul în care din actul de proprietate (autorizație de construire, act de vânzare cumpărare, etc) rezultă că imobilul are destinație nerezidențială.

Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de către organul fiscal local în baza documentelor justificative depuse de către contribuabil odată cu declarația de impunere și din care reiese destinația nerezidențială a clădirii





-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii

-din oficiu de catre organul fiscal in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice(Exemplu: raport de evaluare)

(2) Se aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ doua conditii:

- declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

- raport de inspectie fiscala al organului fiscal local in baza verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru

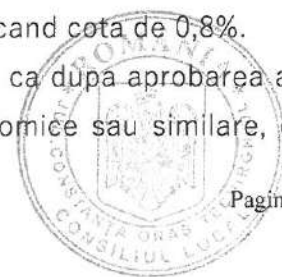
care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice

d) Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere conform art.2 lit. b, pct.1, din capitolul 1 la aceasta Anexa pentru imobilele pe care le detin in proprietate pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii(rezidential/nerezidential). In acest caz inregistrarea

e) Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2022-31.03.2022. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului in 2022.

f) Solicitarea insotita de declaratia de impunere prevazute la lit. e) privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

g) In situatia in care, pe parcursul anului 2022, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,2%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul





fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 Ianuarie 2022. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.

f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza, dupa caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii cladirii, care poate fi:

I) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

II) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

III) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în masura în care apar modificari ale situatiei initiale care a stat la baza deciziei de impunere.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.5 **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art.2, din prezenta anexe, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la





art. 2, lit.f.(2)

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.1, lit. b (capitolul1).

Art. 7 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 8 Obligații

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri.

Art. 9 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.8 lit.a)pct.(1) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.8 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 699 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Art. 10 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.





CAPITOLUL 2

IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022 se face după cum urmează:

Art. 1 Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

- a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.6 Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.





Art.7 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

Art.8 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 10 Obligații

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri.

Art. 11 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii cladirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii cladirilor.

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a), pct. (1) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei

c) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a, pct (2) se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Art. 12 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.





CAPITOLUL 3

SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de către contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;





h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

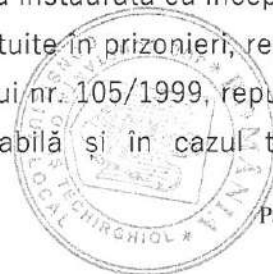
n) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului





proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

t) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

u) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

x) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

w) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004.

Art.2 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxeii pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind





Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6 Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiti de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016. Acest tip de scutire se acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019

Art.7 *Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute în Cap. 3 , art. 1 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri stabilită conform Cap. 1 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii urmatoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL 1 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 PERSOANE FIZICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOL	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4401	4515
C	2201	2258



Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categororia de folosinta	Impozitul/Țaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				Impozitul/Țaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2021 - Lei/ha				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - Lei/ha			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5	Livada	87	76	58	47	89.26	77.97	59.5	48.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

Art.4 In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta





în următorul tabel, înmulțita cu coeficientul de corectie prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Impozit lei/ha	
		2021	2022
1	Teren construcții	33	33.85
2	Teren arabil	43*	44.11
3	Pășuni	30	30.78
4	Fâneată	30	30.78
05..	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la crt 5.1	61	62.58
6	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.1..	Livada pe rod, altă decât cea prevăzută la crt. 6.1	62	63.61
7	Livada până la intrarea pe rod	X	X
8	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	18.46
8.1..	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7.18
9	Teren cu amenajări piscicole	37	37.96
10	Drumuri și cai ferate	X	X
11	Teren neproductiv	0	0

Art.5 Terenurile aflate în extravilanul orașului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.6 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local, atât în cazul proprietarilor persoane fizice cât și cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.7 Pentru terenurile neglijate situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea această măsură se aplică în aceleași condiții atât persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol







1.2. PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4892	5019
C	2324	2384
D	1353	1388

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos., iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	ImpozitulȚTaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de	ImpozitulȚTaxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de
-------------	------------------------	---	---





		terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2021				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5	Livada	87	76	58	47	89.26	77.97	59.5	48.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

Art.4 Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art.6 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.





Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2021(lei/ha)	Anul 2022(lei/ha)
1	Teren cu constructii	33	33,85
2	Teren arabil*	43	44,18
3	Pasune	30	30,78
4	Faneata	30	30,78
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	61	62,58
5.1..	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	62	62,58
6.1..	Livada pana la intrarea pe rol	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18,46
7.1..	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7,18
8.1..	Teren cu amenajari piscicole	37	37,96
9	Drumuri si cai ferate	0	0

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul perosanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol





CAPITOLUL 2

OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe teren.

CAPITOLUL 3

SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice și juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1.116 lei la 2500 lei în cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 4

FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;





d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția





terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

u) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce indeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de





beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

Art.2 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

Art.4 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

Art.5 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

Art.6 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.8 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.9 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Art.10 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.11 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.12 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.





Art.13 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.14 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL 1 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport , respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit aplicat in anul 2021 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Nivel impozit stabilit in anul 2022 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	9	9,23
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	10.26
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	20	20.52
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm3 si 2600 cm3 inclusiv	79	81.05
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm3 si 3000 cm3 inclusiv	159	163.13
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm3	320	328.32
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	26.67
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	32.83





9	Tractoare înmatriculate	20	20.52
---	-------------------------	----	-------

2. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei pe fiecare 200/cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cmc	5	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cmc	5	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	77	79

2.1 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

2.2. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2022	2022
I. Doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153





2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355

II. Trei axe

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707

III. Patru axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657





5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

4.1. În acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2022	2022
2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866





8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 t	2548	3463
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596



**3+3 axe**

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote*

Masa totală maximă autorizată		Impozit (lei/an)	
		2021	2022
1	Pana la 1 tona inclusiv	10	11
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4	Peste 5 tone	71	73

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

	Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)	
		2021	2022
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	28
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3	Bărci cu motor	231	237
4	Nave de sport și agrement		
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	550	564
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	880	903
	c) cu lungimea de peste 15 m	1210	1241
	d) yacht	cf. pct.(6.1)	cf. pct.(6.1)
5	Scutere de apa	231	237





6	Remorchere si impingatoare		
	a) Până la 500 CP inclusiv	615	631
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1000	1026
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1537	1577
	d) Peste 4.000 CP	2461	2525
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	199	204
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	199	204
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	308	316
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	539	55

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de înregistrare	26 lei	51
2	Cv Taxa auto	27 lei	96

Art. 8 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2022 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

Art. 9 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 10 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la





primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;





i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

p) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Contribuabilul va depune în acest cerere de scutire în fiecare an anexând documente doveditoare cu privire la încadrarea în această categorie de persoane ce sunt scutite. Cererea de scutire se va depune între 01.01.2022 și 01.03.2022 și în aceste condiții scutirea se va aplica începând cu 01.01.2022.

Art. 2 Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) și lit. p) din prezentul capitol se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune





documentele justificative. Prin excepție de la prevederile art. 2 din prezentul capitol, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art.1 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, în contul bugetului local al localității, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.2 Contribuabilii carora li se adresează acest impozit, îl vor putea plăti după cum urmează:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute.

Art.3 Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au următoarele obligații:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită





Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art. 4 Additional persoana fizica/juridica titulara a obligatiei de plata privind impozitul pe spectacole , va achita si Taxa promovare turistica in valoare 100 lei an/sezon.

Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.6 Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.





ROMÂNIA

Orasul Techirghiol

Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita



Cod SIRUTA 60543

Codul de identificare fiscală:4300540

Nr...../...../20.....

Adresa: Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe lunaanul.....

Subscrisa cu sediul în ROMÂNIA/..... județul codul poștal municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str. nr. bl. sc. et. ap. C.I.F. tel/fax e-mail reprezentată prin în calitate de acționar unic/asociat/administrator/imputernicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/..... județul codul poștal municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str. nr. bl. sc. et. ap. identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. C.I.F. tel. /fax..... e-mail declar:

Nr. crt.	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datora t	Plăti t	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

(numele, prenumele și semnătura)



*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz), etc.



ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL 1

TAXA FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUIE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU

Art.1 Se stabilește taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol conform art. 5, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Se stabilește taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele de transport persoane de pe raza orasului Techirghiol conform art. 9 parte integrata din prezenta hotarare .

Art.3 Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.4 Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

Masa totala maxim autorizata	Lei/zi		Lei/luna		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
Autovehicule intre 3,5 -5 tone inclusiv	5	5	44	45	217	223
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	11	11	108	111	543	557
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	27	28	272	279	1358	1393
Autovehicule peste 20 tone	54	55	543	557	2172	2229

Art.5 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

Art.6 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectuează următoarele servicii publice de urgență după cum urmează :

- Salvare; Pompieri;
- Ministerul de interne;
- Ministerul apararii.

Art.7 Se scutesc de la plata taxei de trama stradala, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului





Techirghiol.

Art.8 Conducătorii autovehiculelor de marfa au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primaria Techirghiol. Contravaloarea taxei poate fi achitată prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, prin numerar la casierie, online sau direct, la funcționarii cu drept de încasare pe teren a taxei.

Pentru autorizațiile eliberate pentru o perioadă de 365 de zile până la 31.03.2022 inclusiv, se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației.

Autorizația se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizația de circulație se va înscrive numărul de înmatriculare.

Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la un autovehicul la altul

Taxa se achită cu anticipație și nu se returnează.

Art.9 Circulația unui autovehicul care execută serviciul public de transport calători pe trasa strădală a orașului Techirghiol se realizează numai pe baza „autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” în cadrul căreia a fost nominalizat sau, aflată în original la bordul acestuia și valabilă la data efectuării transportului. Autorizația se eliberează ca urmare a prezentării dovezii de achitare a contravaloarei taxei de folosire a trasei stradale.

Art.10 Autorizația de circulație eliberată pentru un autovehicul care execută serviciul public de transport calători pe trasa strădală a orașului Techirghiol se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizație se va înscrive numărul de înmatriculare al autovehiculului. Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la autovehicul la altul.

Art.11 Taxa de folosire a trasei stradale eliberată pentru un autovehicul care execută serviciul public de transport calători pe trasa strădală a orașului Techirghiol se calculează în funcție de capacitatea autovehiculului după cum urmează:

Capacitatea autovehicul	Lei/zi		Lei/lună		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
pana la 20 locuri	5	5,13	44	45,14	217	222,64
peste 20 locuri	12	12,31	109	111,83	543	557,11

Art.12 Taxa se achită cu anticipație și nu se returnează.

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Primăriei Orașului Techirghiol, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, Pentru obținerea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” solicitantul va depune la compartimentul de resort,





o cerere, la care va anexa documentele societatii .

Art. 13 Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „**Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol** ” solicitantului i se va elibera autorizatia .

Art. 14 Pentru autorizatiile eliberate pentru o perioada de 365 zile pana la 31.03.2022 inclusiv, se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .

Art. 15 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectueaza urmatoarele servicii publice de urgenta dupa cum urmeaza : Salvare; Pompieri; Ministerul de interne; Ministerul apararii, precum si nominalizate in cadrul contractelor pe care primaria le deruleaza cu diferiti agenti economici .

Art.16 Sanctiuni :

Constituie contraventii urmatoarele fapte :

a) circulatia in orasul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfa fara achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;

b) circulatia pe trama stradala a orasului Techirghiol a a autovehiculelor care executa serviciul public de transport calatori fara , Autorizatie de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol ” valabila in data efectuarii transportului .

c) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului.

Art.17 Contravențiile prevazute la art. 10 se sanctioneaza cu amenda contraventionala dupa cum urmeaza :

a) Contravențiile prevazute la art. 16 lit. a) si art.16 lit.b se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice

b) Contravențiile prevazute la art. 16 lit. c) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice .

Art.18 Contravențiile prevăzute la art. 17 din prezentul capitol se constata si se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliției Locale Techirghiol, împuterniciții primarului sau personalul Poliției Romane, în conformitate cu legislația în vigoare .





CAPITOLUL 2

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI
DIRECȚIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI 2022**

Nr. Crt	Tip taxa	Cost	
1	Txa eliberare Certificat atestare fiscala	10 lei/doc	
2	Taxă eliberare copii arhivă	10 lei/doc	
3	Taxă adeverinta arhiva / istoric rol	55 lei/act	
4	Taxa eliberare acte in regim de urgenta*	55 lei/act	
5	Taxa urgenta vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul*	55 lei/act	
6	Taxă multiplicare documente(copii simple alb negru)	Dimensiune	
		A4	A3
		0.50 Lei/pag	1 leu/pag

*Termen de eliberare maxim 24 h. Exclusiv documentele eliberate de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Oras Techirghiol

Taxele de la punctele 1-6 se încasează de către serviciile si direcțiile din cadrul Primăriei Techirghiol.

CAPITOLUL 3

**TAXA ELIBERARE „AVIZ PENTRU CAP DE LINIE ȘI AVIZ DE TRASEU” si
TAXA AVIZ “PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE”**
I. TAXA ELIBERARE AVIZ PENTRU CAP DE LINIE SI AVIZ DE TRASEU

Art. 1. Taxa eliberare „aviz pentru cap de linie și aviz de traseu” este de 200 lei/an; Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1 Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;





2.2 Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

2.3 Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4 Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al Orașului Techirghiol .

2.5 Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite si Taxe .

2.6 Pentru eliberarea „avizului cap de linie și avizului de traseu” solicitantul va înainta Serviciului Impozite si Taxe, următoarele documente:

- Cerere ;
- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
- Copie după copia conformă a licenței de transport pentru fiecare autovehicul care urmează să transporte persoane, eliberată de Autoritatea Rutieră -Română;
- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
- Copie după licența de traseu (numai pentru cei care solicită aviz cap de linie);
- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
- Plan situație traseu solicitat;
- Dovada achitării contravalorii avizului de traseu sau avizului cap de linie.
- Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopiere.

II. TAXA ELIBERARE AVIZ PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE

Art. 1 Taxa eliberare „aviz puncte de îmbarcare/debarcare” este de **200 lei/an**; Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1. Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

2.2. Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

2.3. Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4. Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al orașului Techirghiol .





2.5. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite si Taxe .

2.6. Pentru eliberarea „avizului puncte de îmbarcare/debarcare” solicitantul va înainta Serviciului de Impozite si Taxe următoarele documente:

- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
 - Copie conformă a licenței de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română pentru fiecare autovehicul;
 - Copie licență de traseu si caiet de sarcini;
 - Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
 - Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
 - Plan situație traseu si punctele de îmbarcare/debarcare solicitate (dupa caz);
 - Copie aviz puncte de îmbarcare/debarcare deținut anterior. (daca este cazul)
 - Dovada achitării contravalorii „avizului puncte de îmbarcare/debarcare”.
- Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopiere.

III. SCUTIRI

Art.1 Se exceptează de la plata taxei pentru eliberarea „avizului pentru cap de linie si aviz de traseu”, precum si pentru “avizul puncte de imbarcare/debarcare”:

- a) vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;
- b) vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;
- c) vehiculele specializate, utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;
- d) vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- e) autovehiculele care aparțin Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța
- f) Se scutesc de la plata acestei taxe persoane juridice /firme de transport ce efectuează transport public pe raza localității Techirghiol pe ruta: Techirghiol-Eforie Nord-Agigea-Lazu-Constanța si retur.

IV. SANCTIUNI

Art. 1 Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei. următoarele fapte:

- a) executarea serviciului public de transport public de persoane prin curse regulate sau prin curse speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz





puncte de imbarcare/debarcare" valabil la data efectuării transportului sau fara „aviz cap linie si aviz traseu valabil la data efectuării transportului”;

b) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse regulate, speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol cu autovehicule nenominalizate în „aviz puncte de imbarcare/debarcare” sau în aviz cap linie, deținute și valabile la data efectuării transportului.

Art. 2 Contravențiile prevăzute la art. 3 din prezentul capitol se constata si se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală, personalul Politiei Romane si imputernicitii primarului, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 4
TAXE SPECIALE PENTRU PLATA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

(adoptate conform HCL 01/29.01.2016)

Taxe speciale - Servicii	Tarife Lei/ora	
	Anul 2021	Anul 2022
- toaletat pomi	21	23
- inchiriat tractor	53	57
- inchiriat motofoarfeca	21	23
- inchiriat motocoasa	26	28
- inchiriat Buldoexcavator Komatsu	85	103

Tarifele sunt exprimate in lei/ora .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL 1 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei)
1	până la 150 m ² , inclusiv	10
2	între 151 – 250 m ² , inclusiv	11
3	între 251 – 500 m ² , inclusiv	16
4	între 501 – 750 m ² , inclusiv	21
5	între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	24
6	peste 1.000 m ²	24 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial





8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (48h)	113,00 lei
---	---	------------

CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	- 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	- 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (5 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a autorizatie de constuire





Art.2 În aplicarea taxelor prevăzute la, **pct. (1) și (2)** de la **art.1, Cap. 2**, stabilite pe bază valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii: (include indexarea cu 2,6%)

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice,	15,39 lei/m²





	sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8,20 lei/m².
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	21 lei pentru fiecare racord.
7	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	16 lei
8	Taxa privind schimbarea destinației unui imobil	500 lei





9	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism		513,00 lei
10	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef		103 lei/ 1000 mp
11	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD		500,00 lei
12	Taxa adeverinta de sit arheologic		103 lei
13	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		50 lei/doc.
14	Taxa Proces Verbal de receptie constructii		200,00 lei
15	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		200 Lei
16	Taxa interventie carosabil		100 Lei
17	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica - Garantii- -TAXA RETURNABILA-	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt - TAXA NERETURNABILA	200 lei/ mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale	103 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam	72 lei/mp





18	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		154 Lei	
19	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	170,00 lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	255,00 lei
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	340,00 lei
		Persoane juridice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	255,00 lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	290,00 lei
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	595,00 lei
20	Taxa verificare masuratori teren intravilan/extravilan		255 Lei	
21	Taxa proces verbal punere in posesie		57 Lei	
Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
22	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	In perioada de sezon 01 iunie-31 august	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	3 lei/mp/zi





			Peste 11 mp	1 leu/mp/zi (minim 30 lei) (minim 30 lei pentru întreaga suprafață, în cazul în care pretul total pe întreaga suprafață calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
			1-10 mp (inclusiv 10 mp)	0,5 lei/mp/zi
	In afara perioadei de sezon		Peste 11 mp	0,3 lei/mp/zi (minim 5 lei pentru întreaga suprafață, în cazul în care pretul total pe întreaga suprafață calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
* Persoanele carora li se va aproba cererea privind închirierea de spațiu domeniul public conform pct. 22, vor avea obligația de a plăti și taxa de promovare a turismului așa cum este reglementată și în Anexa Nr. 9 la prezenta hotărâre. Cuquantumul taxei se achită o singură dată și este în valoarea de 100 lei/an aferent fiecărui spațiu închiriat.				
Taxe administrate de Registrul Agricol				
23	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător		57 Lei	
24	Taxa pentru eliberarea carnetului de producător		57 Lei	
25	Taxa eliberare xerocopii din Registrul Agricol		109 lei/copie	
26	Taxa eliberare adeverință APIA		54 Lei	





27	Taxa eliberare adeverinta libera vanzare	103 Lei
28	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)	100 Lei
Taxe parcare publica		
28	Taxa parcare locuri de parcare publice de pe raza localitatii Techirghiol.	300,00 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
	(Conditile privind modul de organizare si functionare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate in Regulamentul descris mai jos in prezenta Anexa.)	Taxa autorizatie parcare rezidentiala
		Taxa autorizatie parcare nerezidentiala
		400,00 lei/loc parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

Art.4 In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Art.6 In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 7 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situatie executat de o persoana fizică/juridică autorizată în



domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum și un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 În cazul taxelor administrate de către Compartimentul Registrul Agricol, prevăzute la art.3 , pct. 29 și 30, contribuabilii vor depune pe lângă cererea de eliberare și avizul eliberat de către Camera Agricolă precum și Carnetul de sanătate eliberat de către Direcția de Sanătate Veterinară Techirghiol. Aceste taxe se datorează și se încasează prin casierie, anticipat înainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producător.

Art.8 Taxa prevăzută la art. 3, pct.19 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orașului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Techirghiol.

Art.9 Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru, se taxează cu suma de **10 lei**

Art.9 Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol.

CAPITOLUL 3 SCUTIRI

Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu





modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare,

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.





REGULAMENT

de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

- a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;
- b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;
- c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;
- d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;
- e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul) ;
- f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;
- g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;
- h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;
- i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori incorporată într-un teren;
- j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;





k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primăria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcurile publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate





prin marcaje;

b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu.

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări publice fără plată;

b) parcări de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirierea este de 300 lei/ loc de parcare/ an .- include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.

c) parcări comerciale – destinate agenților economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice – 400 lei /loc parcare / an.

Capitolul II Amenajarea parcarilor

Art. 4 Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale.

Art. 5 Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcarii nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea.

Art. 6 Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7 Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reconfigurare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Politia locala Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari.



Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

Capitolul III Exploatarea parcarilor

Art. 8 Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

Art. 9 Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberata de Politia locala din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu si vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidentiale din fata amplasamnetelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publica, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.





Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13 Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcarile de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul





autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14 Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Capitolul IV Proceduri

Art. 15

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcurile de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

Art. 16 Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcurile de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.





(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștință Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcarile de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcarile de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcarile comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

Art. 20 Locurile de parcare, din parcarile de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de repunțare se depun la sediul





Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcarile de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcarile de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

Capitolul V Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcarile cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz deszăpezirea locului de parcare în parcarile de reședință și parcarile comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;





- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Capitolul VI Contravenții și sancțiuni

Art. 23 Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcarile din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plată cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcarile marcate și prevăzute cu indicatoare;
- d) nerespectarea programului instituit pentru parcarile de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Cap. VII Dispoziții finale

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G.





nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare





Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE

NR. DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-l(D-na)

Cu domiciliul in judetul, orasul, cod postal, strada
nr., bloc., scara., etaj., apartament., Tel/ mobil.
email.

SE AUTORIZEAZA :

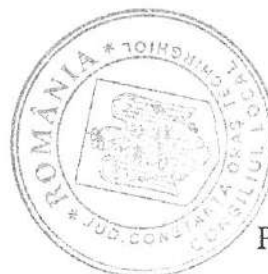
Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol, StradaNr.....

De catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in
baza regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu
posibilitatea prelungirii,

PRIMAR





Primăria Techirghiol
Serviciul Urbanism

CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :

C.N.P.

ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et; ap

Nr. de înregistrare Camera de comerț J/13/ Cod

Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. înmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitată :

Numele delegatului :

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii după următoarele documente :

Certificatul de înmatriculare al autovehicolului care va sta în locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de înmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – se ridică de la primărie
(în 2 exemplare) ;

Data :

Nume, prenume solicitant,
Semnatura solicitant,

.....

.....





Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ propriety ,

Aprobat DA / NU ,

Nume Prenume, Semnatura :

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimțământ este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACĂȚANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Capitolul 1 - Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la **art. 1, lit.a** se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localității Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel





Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2022
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	55 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	38 lei/an/mp

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

Art.3 Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.





d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Capitolul 2 – Taxe pentru eliberarea avizului/autorizație de funcționare

Nr. Crt.	Denumire taxa		Valoare taxa (lei)
1	Taxa obtinere aviz program de funcționare		60,00 lei
2	Taxa pentru obtinerea autorizației de funcționare pentru unitatile ce desfășoara activitati economice pe raza UAT Techirghiol	Suprafata spatiu < 50 mp (inclusiv)	200,00 lei
		Suprafata spatiu > 50 mp	3 lei / mp / an (minim 200 lei)

Art. 1 Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum.

Art. 2 Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



TAXE SPCLEP si STARE CIVILA

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Capitolul I EVIDENTA PERSOANELOR

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2021	AN 2022
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1	1
3	Taxa eliberare adeverință furnizare date personale	1	1

Capitolul II STARE CIVILA

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2021	AN 2022
1	Taxa speciala pentru soluționarea dosarelor de desfacere a căsătoriei, prin divorț pe cale administrativă	623	639
2	Taxa pentru soluționarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civilă romane	17	18
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativă	27	28
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divorț (preschimbare), din registrele de stare civilă	22	23





Art. 2 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidența Persoanelor, Compartiment Stare Civilă, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciului Public Comunitar Local Evidența Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul primăriei Techirghiol.

Art. 5 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Art. 6 Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 7 Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR. JR. NICULINA PAROȘANU**



TAXE SPECIALE

CAPITOLUL I - TAXA DE HABITAT

Taxa de habitat reglementata prin aceasta hotarare vizeaza persoanele fizice si juridice ce detin imobile cu destinatie rezidentiala situate pe raza UAT Techirghiol.

Cuantumul taxei pentru anul calendaristic 2021 este de: 11,03 lei/lună/persoană.

Nr. Crt.	Tip taxa	TAXE SPECIALE	
		2021	2022
1	Taxa habitat	11.03 lei / luna/persoana	11.31 lei /luna/persoana

REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU UTILIZATORII PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI

Art.1 CADRUL LEGAL:

Prevederile art. 25 si ale art. 26 lit b) si c) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 484 si art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Techirghiol nr. 123/24.06.2019 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare al taxelor/actualizare al taxelor speciale;

Art.2 DENUMIREA TAXEI:

a) Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT.

b) Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale Legii nr. 101/2006 republicata – serviciul de habitat a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatilor efectuate pentru intretinerea domeniului public al localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala incluzand aici servicii de: curatenie stradala, iluminat public, salubritate, securitate, deratizare, dezinsectie, etc

c) Taxa de habitat cu destinatie speciala conform descrierii de mai sus va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor legale.





d) Obligatia achitarii taxei o au urmatoarele persoane fizice sau juridice, dupa caz, care indeplinesc cel putin una din conditiile de mai jos:

-detin in proprietate sau chirie (in cazul titularilor contractelor de locatie/inchiriere in cadrul locuintelor sociale, locuintelor de necesitate si locuintelor de tip ANL) imobile-cladiri cu destinatie rezidentiala. In acest caz nu este obligatoriu sa aiba inregistrat si domiciliul la adresa unde detin cladirea pe raza UAT Techirghiol.

-persoanele fizice ce figureaza cu domiciliul / resedinta pe raza UAT Techirghiol, conform datelor obtinute de la SPCLEP .

-persoanele fizice inscrise in declaratia de impunere formulata de catre detinatorul cladirii cu privire la persoanele ce locuiesc la adresa respectiva.

-in cazul persoanelor juridice acestea detinatoare de imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel putin o persoana la taxa de habitat si pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in cazul persoanelor juridice, vor putea fi alocate si alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

e) Fiecare proprietar de cladire de pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi si de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati taxa de habitat pentru cel putin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane.

f) Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana pentru care va fi datorata taxa de habitat.

g) Odata cu inregistrarea cladirii, proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei de impunere cu privire la taxa de habitat in vederea stabilirii taxei de habitat si in care va inscrie numarul de persoane declarat.

h) De asemenea, contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de habitat. Declaratia va cuprinde persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

i) In cazul chiriasilor declaratia de impunere privind taxa de habitat poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

j) In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobile detinut.

k) In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.





m) Nedecararea in termenul de 30 de zile de la data producerii modificarii constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

n) Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

o) In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la taxa de habitat se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.

p) Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata.

q) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de habitat.

r) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

Art.3 MODUL DE COLECTARE

a) Taxa de habitat se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Serviciului de Impozite , Taxe Locale si Executarea Silita. Taxa de habitat constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

b) Taxa de habitat se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

c) Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2021.

d) Nedecararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedecarate

e) Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:

Transa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Transa a II a – pana la data de 30 septembrie inclusiv.





f) Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.4 SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE LA PLATA TAXEI DE HABITAT

Sunt scutite de la plata taxei de habitat, urmatoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi. Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

Persoanele in cauza vor depune documente doveditoare in acest sens, respectiv acte care sa ateste calitatea de beneficiari ai uneia din categoriile de la lit. b).

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Acest tip de scutire se va acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de habitat se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior.

c) pensionarii avand pensia lunara < 2500 lei net , beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe taxa de habitat . Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate. Scutirea este individuala, iar calculul venitului obtinut din pensie se face individual pentru fiecare persoana dintr-o gospodarie.

d) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei de habitat; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere. Nu beneficiaza de scutire copiii care au implinit varsta de 14 ani inainte de 01.01.2022.

f) persoanele care, desi figureaza cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, fac dovada ca locuiesc/platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din tara , vor fi scutite integral de la plata taxei de habitat. Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative. Scutirea in acest caz se va acorda in masura in care alaturat cererii de scutire depun documente doveditoare care sa ateste aceasta stare de fapt.





Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de inchiriere locuinta
- adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara
- card de rezidenta in alta tara
- documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata
- acte de cedare a proprietatii imobilului, insotite de dovezi ale faptului ca locuiesc la o alta adresa chiar daca nu s-au preschimbato inca actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si isi desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.
- in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de catre organul fiscal, inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel puțin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil. Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate.

- in vederea verificarea legalității și conformității declarațiilor fiscale si a starii de fapt, organul fiscal poate initia o inspectie fiscala, urmand ca raportul de inspectie fiscala sa poata fi folosit in vederea solutionarii dosarului ce contine cererea de de acordare a scutiri/reducerii.

g) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana, se va putea acorda una din scutirile prevazute pentru taxa de habitat la **art. 4** din prezentul capitol, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

h) persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie rezidentiala nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de habitat.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de habitat, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

In caz de deces, scaderea de la plata taxei de habitat se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de habitat, prevăzute la art. 4 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative si pe care le depun până la data de 31 martie, inclusiv. In cazul in care solicitarea se va face ulterior datei de 31 martie, cererea se va putea aproba doar incepand cu





data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire/scader/reducere

Art.5 SANCTIUNI:

Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

Contraventiilor prevazute li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute

Plata taxei de habitat sau a amenzilor, daca este cazul, se poate efectua in numerar la casierie, sau prin ordin de plata in contul indicat in decizia de impunere.





E) MODEL Declarație de impunere pentru stabilirea taxei de habitat

Împuternicit....., CNP, B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap ... tel. fax, adresă de e-mail Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap ... tel. fax adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN, deschis la	 ROMÂNIA Orasul Techirghiol Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24 Judetul Constanta; Tel: 0241735622, email: it.ex@primariatechirghiol.ro https://www.primariatechirghiol.ro/ Nr. rol nominal unic
--	---

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT
 Persoane Fizice/Juridice¹

Subsemnatul,(Subscrisa)..... domiciliat in (avand sediul in)....., Strada..... Nr. Bloc ... Sc. Etaj ... Ap. CNP(CUI)..... Telefon..... email....., declar pe propria raspundere faptul ca in unitatea locativa situata la adresa din localitatea . Techirghiol, str..... Nr....., Bloc..., Scara..., Etaj..., Ap..... locuiesc un numar de persoane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si Prenume	Codul Numeric Personal	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

¹ In cazul persoanelor fizice si juridice ce detin imobile cladiri cu destinatie rezidentiala





6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

*Se va înscrie categoria din care face parte cel pentru care se solicită scutirea/reducerea: copil sub 14 ani, pensionar, persoană cu grad de handicap, altă categorie.

Reprezentând numărul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietății sus menționate începând cu data de _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

DATA

NUMELE ȘI PRENUMELE

SEMNATURA





F) MODEL Privind scutirea la plata taxei de habitat persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

**CERERE
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA TAXEI DE HABITAT PERSOANE FIZICE
DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI**

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in
localitatea _____, jud. _____ Str. _____ Bloc _____
Sc. _____ Ap. _____ legitimat cu C.I./B.I. avand seria _____ nr. _____ si cu
C.N.P. _____, email/tel _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de habitat de pe raza localitatii Techirghiol
conform Hotarii Consiliului Local Nr. _____ din data de _____ in legatura cu
imobilul avand destinatie rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa :

Loc: Techirghiol,

Str. _____, Nr. _____, Bl _____, Sc. _____, Ap _____.

Jud. Constanta

Doresc sa fiu scutit(a) pentru urmatoarele motive:

- ☐ schimbat domiciliu
- ☐ mutat in strainatate
- ☐ handicap
- ☐ alta motiv _____

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la
declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari
privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE _____

SEMNATURA _____

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative





CAP. II - TAXA INTRETINERE CIMITIR

(adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale 2021		Taxe speciale 2022	
	Denumire taxa	Valoare taxa	Denumire taxa	Valoare taxa
1	- taxa intretinere cimitir	27 lei/an	- taxa intretinere cimitir	28 lei/an

Art.1 Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, (intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

Art.2 Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunală.

Art.3 Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
1	Concesiune pana in 7 ani	326	335
2	Concesiune pe termen nelimitat	543	557

Art.1 Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor





umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

- a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;
- b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;
- c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;
- d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.

CAP. IV. TAXA DE PROMOVARE A TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA TECHIRGHIOI

A. Reglementari generale

Art. 1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

Art. 2 Taxa de "promovare turistica " este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pct.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;

Art. 4 Quantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

Art. 5 Obiectul prezentului regulament il reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol sunt:

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul





online;

- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;

- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;

- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;

- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti tourooperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;

- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- realizarea de info trip-uri pentru tourooperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.

B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turismului

Art.8 Cuantumul taxei

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la persoane fizice sau operatorii economici-persoane juridice respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și societati cu raspundere limitata, etc,

Taxa se va percepe de la entitatile mentionate mai sus in masura in care este indeplinita una din urmatoarele conditii:

a) detine un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte (puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 56 - Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie.** In aceasta situatie taxa este datorata doar de catre persoanele juridice , agentii economici ce desfasoara aceste tipuri de activitati in perimetrul cuprins dupa cum urmeaza:

- B-dul Dr. Victor Climescu – integral
- Str. Piata Republicii inchisa cu strazile Str. Ecaterina Teodoriou, Ion Tuculescu, Nicolae Balcescu, Ion Tataran
- Str. Ion Tataran cuprinsa intre Nr. 1 si 10
- B-dul Eforie integral





- Str. Al. Puskin inchisa cu str. N Balcescu
- Str. Ovidiu integral
- Str. Vasile Alecsandri integral
- Str. Eroilor intre Nr. 1 si 10
- Str. Victoriei intre Nr. 1 si 10
- Str. Mihai Eminescu inchisa cu str. Vasile Alecsandri si str. Al. Puskin.

In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.

b) detine un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte(puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 55 – Hoteluri si alte facilitati de cazare.** In acest caz taxa este datorata de toti agentii economici ce detin spatii si desfasoara astfel de activitati pe raza UAT Techirghiol, indiferent de adresa unde se afla punctul de lucru pe raza UAT Techirghiol, si in care se desfasoara respectiva activitate

c) desfasoara in mod organizat alte activitati economice sau recreative – **Cod CAEN Clasa 93 – Activitati sportive, recreative si distractive.**

d) detin terenuri ce sunt amenajate si pe care se desfasoara activitati specifice de sport si recreere

e) persoanele fizice sau juridice ce organizeaza manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc) pe domeniul public

f) alte activitati economice inclusiv comertul ambulant

g) persoanele fizice care inchiriaza spatii proprii sau subinchiriate in scop rezidential (locuinta, cazare turisti,etc) pe parcursul anului, activitati ce nu sunt supuse unor reglementari legale specifice.

h) desfasoara in mod organizat activitati din clasa – **Cod CAEN Clasa 92 – Activitati de jocuri de noroc si pariuri .**





C) Modul de calcul al taxei pentru promovarea turismului

Nr. Crt.	Destinatie	Taxa (Lei)	
		2021	2022
1	Unitati de cazare si /sau balneoterapie	60/camera/an/ sezon	62 lei/camera/an sezon
3	Alimentatie publica- spatii < 50 mp inclusiv	200 lei/an	205 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >50 mp	500 lei/an	515 lei/an
5	Alte activitati economice inclusiv comert ambulant	100 lei/an	103 lei/an
6	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere	100 lei/ an	103 lei/an
7	Alte activitati recreative, cultural artistice sau sportive desfasurate pe domeniul public	100 lei/an	103 lei/an
8	Persoane fizice ce inchiriaza in nume propriu spatii rezidentiale proprii sau inchiriate, in scop rezidential – art.8, lit.g din prezenta anexa.	-	300 lei/an/camera/apartament/garsoniera/etc

Art.9 Incasarea taxei

(1) Operatorii economici au obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta pana la data de 31 iulie inclusiv a anului in curs ;

(2) Operatorii economici au obligatia de a depune o declaratie de impunere la Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita a orasului in raza careia este situata respectiva unitate, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului in curs. Formatul declaratiei este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

(3) Sumele incasate de catre Serviciul financiar - economic din taxa speciala pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol, vor fi virate o singura data catre Primaria Orasului Techirghiol, respectiv pana la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

(4) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(5) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiata distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

(6) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu





aceeasi destinatie;

Art.10.Contraventii

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor decont cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la art. 9 punctul 2;

b) nedepunerea declaratiilor decont prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , in art. 9 punctul 2.

(2) Contraventiile prevazute la:

-alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 100 lei;

-alin 1 lit. b se santioneaza cu amenda de 1000 lei.

(3) sustragerea prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de catre persoanele juridice se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.



**MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol**

Împuternicit....., CNP, B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap ... tel. fax, adresă de e-mail Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel. fax adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN, deschis la	 ROMÂNIA Orasul Techirghiol Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24 Judetul Constanta; Tel: 0241735622, email: it.ex@primariatechirghiol.ro https://www.primariatechirghiol.ro/ Nr. rol nominal unic
---	--

Nr. și data înregistrării/...../.....

La organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ				
pentru stabilirea Taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol				
pentru anul 20....				
Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economica		Adresa punct de lucru	Numar spatii detinute (numar de camere)
		X		
1	Unitati de cazare si/sau balneoterapie			600 lei/camera
2	Alimentatie publica - spatii < 50 mp (inclusiv)			
3	Alimentatie publica - spatii > 50 mp			
4	Comert ambulant			
5	Alte activitati economice recreative			
6	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si de recreere			
7	Activitati jocuri de noroc			
8	Persoane fizice ce inchiriaza spatii rezidentiale proprii sau inchiriate, in scop de locuinta si a caror activitate nu este supusa legislatiei privind aceasta activitate			





ANEXA NR. 9 LA HCL NR. 199/21.12.2021

9	Alte activitati			
---	-----------------	--	--	--

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.
Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S. în cazul persoanelor juridice

Secțiune rezervată organului fiscal:

Prenumele și numele	
Nr. legitimație	
Semnătura	





CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	103 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	250 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 5 lei Adulti – 10 lei
4	Intrare Parc acvatic	Persoane avand inaltime < 140 cm - 10 lei Persoane avand inaltime < 140 cm – gratis (Gratuitatea se acorda exclusiv pentru locuitori ai orasului Techirghiol) Persoane cu varsta > 18 ani 25 lei (Luni-Duminica)
5	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic	25 lei / ora
6	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic – NOCTURNA	45 lei/ora
7	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic	45 lei/ora
8	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic - NOCTURNA	85lei/ora
9	Taxa sedinte foto video gradina botanica	100 lei/zi (max 4 ore)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTĂCĂI TANHER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



SANCTIUNI

CAPITOLUL 1

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022
A	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit.a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 de lei .
B	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei .	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 de lei la 1578 lei .

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022
	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:	
C	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1116 de lei la 2.784 de lei .	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei .
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 de lei .	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei .





D	Contravențiilor prevazute în prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	Contravențiilor prevazute în prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii
---	--	---

Art.1 Parcarea neregulamentară se sancționează cu amendă contravențională de la 350 lei la 600 lei.

Art.2 Circularea pe strazile cu restricții fără deținerea permisului de liberă trecere se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000 lei – 2000 lei Având în vedere H.C.L 150/18.11.2008 care vizează îmbunătățirea activităților de gospodărire, întreținere și înfrumusețarea orașului Techirghiol se adaugă următoarele grupe de sancțiuni privind:

CAPITOLUL 2

SALUBRIZAREA, MENTINEREA IGIENEI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI

Art.1 - Agenții economici, instituțiile, persoanele fizice au următoarele obligații:

1) să asigure o permanentă stare de curățenie în incintă, pe terenurile pe care le dețin, precum și pe calea de acces; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

2) să asigure în permanentă: curățenia străzilor și trotuarelor din jurul incintelor, întreținerea zonelor verzi existente în incinte și în jurul acestora, dezăpezirea, îndepărtarea gheții și întreținerea dotărilor din fața sediilor sau punctelor de lucru. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 600 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

3) să asigure condiții de igienă prin operații de curățire, dezinsecție și deratizare a imobilelor și incintelor pe care le dețin, concomitent cu acțiunile Primăriei. Nerespectarea





acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

4) să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de depozitare, cât și depozitarea corectă și estetică a oricărui fel de marfa, materie primă sau ambalaj. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

5) să asigure o permanentă stare de curățenie, ordine și igienă la locurile de depozitare stabilite pentru resturile menajere și toate tipurile de deșeurile industriale sau de altă natură. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

6) deținătorii de obiective turistice din orașul Techirghiol au obligația să procure și să instaleze indicatoare privind direcționarea către obiectivele turistice, conform modelului aprobat de Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

7) să curețe roțile autovehiculelor care părăsesc incintele șantierelor sau perimetrul organizărilor de șantier legal aprobate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

8) să asigure văruitul bordurilor, să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc, atât agenții economici la sediu sau la punctul de lucru, cetățenii, cât și asociațiile de locatari/proprietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

9) serviciului urbanism va impune prin Autorizația de organizare de șantier, amenajarea unei rampe de curățare a vehiculelor care ies în carosabil.

10) Agenții economici și persoanele fizice autorizate sunt obligați să asigure spațiul corespunzător din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al sănătății populației pentru strângerea, sortarea și depozitarea temporară a deșeurilor industriale reciclabile, să nu ocupe domeniul public pe timpul activităților de încărcare-descărcare și să obțină Avizul Comisiei de Circulație. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

11) Agenții comerciali și persoanele fizice autorizate, deținători de active situate pe arterele stradale principale au obligația ca în perioada 01.12. a anului curent și 07.01. a anului următor cu ocazia sărbătorilor de iarnă să amenajeze prin decorare și iluminare vitrinele





activelor pe o suprafață de minimum 50%. Iluminatul activelor va funcționa o dată cu iluminatul stradal asigurat de administrația publică locală. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se

sanctionează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

Art 2- Constituie contravenții următoarele fapte:

1) neluarea măsurilor de prevenire respectiv de efectuare a dezinsecției, dezinfecției sau deratizării, în scopul stărpirii rozătoarelor, paraziților și insectelor din gospodăriile proprii sau sedii, ori de câte ori este necesar inclusiv la subsolurile blocurilor, pe casa scării sau pe amplasamentele pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

2) aruncarea deșeurilor de hârtie, resturilor de alimente, gunoiului de grajd, a molozului sau pământului și a altor deseuri în alte locuri decât cele amenajate pentru aceasta, precum și aruncarea acestor deșuri în containere, europubele sau alți recipiente speciali pentru gunoi care nu aparțin depunătorului acestor deșuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

3) neasigurarea de către asociațiile de locatari, agenți economici, instituții sau persoane fizice, de locuri special amenajate, accesibile mijloacelor de transport, dotate cu recipiente sau containere speciale pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

4) neîncheierea contractelor cu unități specializate de către asociațiile de locatari, persoane fizice, locuitori ai orașului, agenți economici instituții, pentru efectuarea operațiunilor de ridicare, transport și neutralizarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

5) neridicarea și netransportarea imediată de pe străzi sau spații publice a reziduurilor provenite din curățenia acestora, a căminelor și rețelelor de canal sau a celor provenite din toaletarea arborilor sau a spațiilor verzi, precum și nerespectarea strictă a graficelor stabilite de comun acord cu Primăria și contractele cu beneficiarii pentru ridicarea gunoiului menajer de la populație, asociațiile de locatari, agenți economici sau instituții. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.





6) aruncarea de hârtii, bilete, resturi de țigări, coji de semințe, sticle sau alte ambalaje pe alei, peluze, în parcuri, zone verzi, pe străzi și trotuare sau în alte locuri publice. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.

7) murdărirea carosabilului prin necurățarea, inclusiv prin spălarea roților autovehiculelor sau lăsarea de urme cu noroi, uleiuri sau alte materiale ori substanțe. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează conducătorul autovehiculului cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

8) circulația vehiculelor de agrement cu tracțiune animală, fără asigurarea săculeților de colectare a gunoierului de animal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei.

9) spălarea vehiculelor/autovehiculelor sau a ambalajelor pe străzi sau în alte locuri publice, precum și hrănirea animalelor în afara locurilor pentru staționare și neridicarea murdăriilor ramase după staționare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

10) transportarea în vehicule/autovehicule a oricăror materiale libere sau ambalate în condiții necorespunzătoare, care murdăresc calea publică sau degaja mirosuri urate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

11) scuturarea covoarelor în alte locuri decât cele special amenajate și în timpul orelor de liniște și spălatul covoarelor pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei.

12) deteriorarea sau distrugerea din culpa a platformelor gospodărești, a materialelor sau dotărilor necesare întreținerii curățeniei localităților. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

13) neîmprejmuirea cu panouri alinate, înscrispionate cu denumirea firmei constructoare și cu aspect corespunzător a lucrărilor de construcții, în limita suprafețelor legal aprobate și cu asigurarea neîmprăștierii în zona imediată a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie și neasigurarea curățeniei în zonele aferente construcțiilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.

14) necurățirea zăpezii și gheții de pe trotuare și rigole din fața imobilelor imediat după depunere; aceasta obligație revine deținătorilor de imobile (proprietari sau chiriași) spațiului





comune sau incinte. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

16) amenajarea de grădini pe domeniul public și privat al orașului Techirghiol. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

17) necurățirea și neefectuarea dezinsecțiilor subsolurilor inundate de către asociațiile de locatari și deținătorii de imobile (proprietari sau chiriași). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

18) neasigurarea curățeniei împrejurul blocurilor de către asociațiile de locatari sau proprietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

19) neasigurarea unui aspect corespunzător mijloacelor de transport, indiferent de felul proprietății acestora, cât și neasigurarea funcționării în parametri tehnici constructivi cu repercusiuni în poluarea aerului cu gaze de eșapament peste normal, scurgeri de ulei sau carburanți pe străzi sau în locuri de staționare admise, scurgeri de beton sau scurgeri ale produselor transportate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

20) mutarea containerelor sau pubelelor de către persoane neavizate de primărie, de pe amplasamentul stabilit pentru aceasta, arderea, deteriorarea sau distrugerea recipientilor pentru gunoi, respectiv nefolosirea, schimbarea destinației inițiale, neîntreținerea sau distrugerea dotărilor blocurilor pentru colectatul gunoiului (tubulaturi de colectat gunoiul la blocuri sau a camerelor sau a boxelor pentru colectat gunoiul din blocuri). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

21) staționarea sau parcare a unor vehicule sau autovehiculelor pe amplasamentele stabilite pentru recipientii pentru gunoi sau care împiedică accesul la aceștia. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

22) producerea de disconfort prin diverse mijloace: Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.





23) deranjarea vecinilor prin zgomote. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

24) nerespectarea programului de liniște la blocuri, sau în cartierele de case, între orele 22-06 și 13-16; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

25) întinsul frânghiilor de rufe la diferite etaje ale blocurilor și stropitul unei persoane aflate în acea zonă; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

26) deținerea unor substanțe periculoase (explozibile, inflamabile și radioactive) și depozitarea neautorizată a acestora; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

27) neîntreținerea în permanentă stare de curățenie, de către asociațiile de locatari, a spațiilor verzi înconjurătoare blocurilor, a terenurilor și a aleilor din perimetrul blocurilor asociației, până la jumătatea distanței dintre blocuri aparținând de asociații diferite, inclusiv pentru neîntreținerea în stare de curățenie permanentă a platformei pentru recipientii de gunoi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

28) necurățarea de către asociațiile de locatari și cetățeni a zăpezii sau a gheții depuse pe alei sau trotuare, până la inclusiv limita mai sus stabilită dintre asociații sau vecini; responsabilitatea curățirii limitei de demarcație dintre două asociații vecine revine ambelor asociații. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice/juridice.

29) nerespectarea locului de stație și a graficului orar de către mijloacele de transport în comun, de către persoanele aparținând societăților comerciale specializate în domeniu. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice/juridice.

30) blocarea parcarilor amenajate, cu plată sau gratuite, de către vehiculele sau autovehiculele oprite sau staționate pe carosabil sau în locurile marcate cu „atenție garaj”. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1200 lei pentru persoane juridice.





CAPITOLUL 3

PROTECTIA SPATIILOR VERZI, A PARCURILOR SI ARBORILOR , A DRUMURILOR , TROTUARELOR SI PARCARILOR, A ALTOR LUCRARI SI DOTARI PUBLICE

Art.1 – constituie contravenții la normele de întreținere si folosire a spatiilor verzi, a parcurilor publice si a arborilor, următoarele fapte:

1) ruperea sau tăierea florilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.

2) tăierea arborilor sau arbuștilor fără autorizație, tăierea sau ruperea crengilor acestora sau distrugerea scoarței trunchiului acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

3) trecerea peste ronduri de flori, peluze, gazon, in afara aleilor amenajate in acest scop. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.

4) pășunatul animalelor in parcuri sau alte zone verzi, cit si lăsarea libera a pasărilor sau animalelor in parcuri, grădini publice sau alte spatii verzi; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

5) distrugerea spatiilor verzi din parcuri, grădini publice, cit si din vecinătatea blocurilor, in scopul executării unor construcții, platforme sau grădini de zarzavaturi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

6) așezarea unor obiecte, circulația sau parcare a autovehiculelor, atelajelor hipo pe spatiile verzi ori pe aleile pietonale din parcuri sau dintre blocuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

7) practicarea jocurilor sportive, pe zone verzi, in afara locurilor special amenajate pentru acest scop. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 100 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

8) fixarea pe arborii de aliniament de pe străzi a anunțurilor de orice fel, a reclamelor, a firmelor sau plăcutelor indicatoare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la





1200 lei pentru persoane juridice.

9) desfășurarea de activități de comerț în alte locuri decât cele autorizate, cu excepția cazurilor stabilite de primar sau Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

10) negreblarea frunzelor uscate și nedistrugerea lor prin îngropare sau netransportarea lor imediată în locurile destinate de către agenții economici, asociații de locatari care au în îngrijire zonele verzi respective; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

11) distrugerea băncilor, a amenajărilor de jocuri pentru copii și obiectelor ornamentale depuse în locurile publice precum și mutarea acestora de către persoane neautorizate; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

12) distrugerea sau profanarea monumentelor, a statuilor, a fântânilor arteziene, a jardinierelor sau teraselor din locurile publice, inclusiv din cimitire; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

13) neexecutarea lucrărilor de refacere a spațiilor verzi, în termen și de calitate în urma executării lucrărilor autorizate de intervenție în domeniul public; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

14) sustragerea de material dendrofloricol din plantațiile de pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

15) depozitarea pe spațiile verzi a deșeurilor de orice natură. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

16) intervenția neautorizată pe spațiul verde pentru executarea altor lucrări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

17) sustragerea sau distrugerea componentelor din lucrările funerare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.

18) neevacuarea pământului sau a altor deșeuri rezultate de la lucrări funerare sau de la curățarea mormintelor în aleea colectoare. Nerespectarea acestei obligații constituie





contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

19) Expunerea la plajă în alte locuri decât cele special amenajate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.

Pentru faptele prevăzute în acest articol, se vor percepe și despăgubiri civile conform calculului și normelor tehnice efectuate de serviciile de specialitate ale Primăriei Techirghiol, în momentul producerii contravenției.

Art. 2 – Constituie contravenție la normele de protecție a drumurilor, trotuarelor și parcajelor în vederea menținerii aspectului estetic al orașului, următoarele fapte:

1. depozitarea pe domeniul public a mărfurilor, ambalajelor, materialelor și a altor obiecte ce dăunează esteticii și îngreunează desfășurarea normală a circulației pietonale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

2. distrugerea sau mutarea neautorizată a elementelor de semnalizare rutieră. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

3. distrugerea trotuarelor, bordurilor, a străzilor, precum și executarea de pene la borduri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.

4. Neanunțarea lucrărilor de intervenție în regim de avarie, în domeniul public sau privat al orașului, la dispeceratul primăriei în termen de 24 de ore de la începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei.

5. neexecutarea refacerii tramei stradale, trotuarelor, parcajelor sau a străzilor, în termen de maxim 48 de ore, la stadiul pământ până la cota „zero”, de la data/momentul începerii lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al orașului Techirghiol, indiferent dacă acestea sunt avarii sau lucrări noi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2500 lei.

6. Neridicarea depozitelor de materiale (bucăți de asfalt, beton, pietriș, borduri, nisip, pământ, moloz și alte materiale) rezultate în urma lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al orașului, în termen de 48 de ore de la încheierea lucrărilor de către executantul lucrării și investitor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.





7. nesemnalizarea rutiera corespunzătoare de zi și de noapte de către executantul oricărui fel de săpături, lucrări pe domeniul public, inclusiv cele de intervenții, în caz de avarii, care se efectuează în suprafețele străzilor, trotuarelor și parcajelor, așa cum este precizat în prevederile art.33 din Legea 49/2006 privind aprobarea O.U.G. 195/2002. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

8. neintervenția imediată pentru remediere de către S.C.Apele Române și alți deținători de rețele subterane, în cazul unor avarii care produc scurgeri de lichide în străzi, trotuare sau parcaje, sau care produc prăbușiri ale suprafețelor carosabile și pot provoca accidente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1200 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2500 lei pentru persoane juridice.

9. distrugerea sau degradarea căminelor de vizitare a rețelilor subterane, precum și a receptorilor de canal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

10. nesupravegherea integrității și neremedierea imediată în cazul degradării sau distrugerii căminelor de vizitare a rețelilor subterane de către cei care exploatează aceste rețele, inclusiv neaducerea acestora la nivelul trotuarelor, parcajelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

11. neasigurarea funcționării corespunzătoare a rețelilor de canal, inclusiv a desfundării permanente a receptorilor de canal pluvial de către cei care exploatează aceste rețele; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

12. nerespectarea indicatoarelor de circulație privind limitarea de tonaj, care are ca efect distrugerea sistemului rutier al străzilor, inclusiv parcarea autovehiculelor de mare tonaj, indiferent de forma de proprietate a autovehiculului; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

13. Spălarea autovehiculelor, atelajelor hipo, bicicletelor și altor vehicule pe carosabil și trotuare se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

14. Staționarea sau parcarea vehiculelor pe arterele sau străzile ce urmează a fi asfaltate sau curățate de zăpadă. Segmentele de carosabil ce urmează a fi asfaltate vor fi marcate cu semnul oprirea interzisă și orice alt semn rutier își va pierde semnificația pe





perioada derulării lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 pentru persoane juridice. Vehiculele ridicate se restituie după ce proprietarii sau deținătorii legali ale acestora achită contravaloarea amenzii și cheltuielile ocazionate de inventarierea, ridicarea, transportul, depozitarea și paza acestora.

15. Parcarea autovehiculelor pe trotuare în scopul încărcării/decărcării sau pentru staționare/parcare, care stânenesc sau blochează circulația pietonilor sau accesul în imobile. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

16. Parcarea în vederea campării(utilizarea ca spațiu de odihnă sau locuire) a autorulotelor, rulotelor în afara locurilor special amenajate și autorizate în acest sens (camping-uri, parcuri rulote). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1500 lei.

17. Practicarea activităților de reparații auto și vulcanizare pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

18. Primirea la centrele de colectare fier vechi a capacelor de canalizare sau altor componente din dotările urbane, chiar distruse. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

19. Blocarea domeniului public cu piloni metalici, lanțuri sau alte materiale în vederea delimitării locurilor de parcare, fără a deține aprobare în acest sens. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

20. Distrugerea trotuarelor, bordurilor sau a străzilor în vederea executării lucrărilor în subteran, fără autorizație legală eliberată de primărie. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 la 2500 lei pentru persoane juridice.

21. executarea necorespunzătoare a lucrărilor de umplutura și compactare a săpăturilor, ce poate duce la eventuale surpări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

22. Deteriorarea indicatorilor rabatabili achiziționați în vederea rezervării locurilor de parcare, de către alte persoane decât proprietarul. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.





23. Distrugerea sau deteriorarea, precum și accesul neautorizat al autovehiculelor sau altor mijloace în zonele unde s-au montat pavele. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

24. Obstrucționarea controlului prin neprezentarea documentelor solicitate de organul de control constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 800 lei pentru persoane fizice și de la 800 la 1600 lei pentru persoane juridice.

25. Circulația căruțelor, șaretelor de animale pe străzile Victoriei, Dr. V. Climescu, N. Bălcescu, Ovidiu, Al. Puskin, Pescărușului și în piața orașului Techirghiol, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice.

26. Pentru vehiculele care se află în una din situațiile de mai sus se poate dispune măsura ridicării, transportării și depozitării vehiculelor, autovehiculelor, ATV-urilor în spații special amenajate până la restituirea acestora către proprietari sau deținătorii legali.

CAPITOLUL 4

INTRETINEREA SI FOLOSIREA CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL

Art. 1 – Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel următoarele fapte:

1. neîntreținerea zidurilor, gardurilor, porților și ferestrelor și neluarea măsurilor de conservare a acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

2. neîntreținerea în stare de curățenie a suprafeței locative sau a fondului locativ cu altă destinație decât aceea de locuință și menținerea unei firme sau reclame deteriorate sau depășite. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

3. tinerea în suprafața locativă sau în curți de mărfuri, materiale sau alte bunuri care prin mirosul ce-l degaja deranjează pe ceilalți locatari sau trecători. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

4. deteriorarea sau murdărirea porților, gardurilor, jgheaburilor și fațadelor clădirilor, montarea de garduri din sârmă ghimpata sau improvizații de garduri din diferite materiale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.





5. lipirea, scrierea sau expunerea de afișe ori anunțuri pe ziduri, porți, stâlpi, panouri, uși, geamuri sau alte locuri decât cele special amenajate și fără acord prealabil. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 la 1000 lei pentru persoane juridice.

6. neîndeplinirea obligațiilor de către proprietari, detonatori și asociațiile de proprietari, privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor și spațiilor cu destinație și folosința comuna (acoperișuri, terase, instalații canalizare ape meteorice și uzate, instalații alimentare cu apă caldă și rece , instalații termice subsol), până la racordul de branșare utilități deservit de agentul prestator de servicii, care pot duce la pierderea stabilității construcțiilor și la degradarea îmbrăcăminții asfaltice a trotuarelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

7. executarea de lucrări improvizate pentru anexe gospodărești (cotețe, șoproane, patule, împrejurări adăposturi animale și pasări), din materiale ușoare, care lezează aspectul estetic și urbanistic, altele decât cele prevăzute la Art.3 din Lg.50/1991 republicată. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

8. menținerea acestor lucrări improvizate după expirarea termenului de desființare, dispus prin procesul verbal de constatare a contravenției. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

9. inscripționarea cu vopsea a numărului de înmatriculare auto pe domeniul public, garduri sau clădiri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

10. neamenajarea parcarilor în oraș, indiferent de forma de proprietate sau de administrare a acestora până la data de 1 iunie a fiecărui an, în sensul împrejurării/delimitării, semnalizării, iluminării, trasării marcajului specific și întreținerii spațiilor verzi adiacente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

11. neîntreținerea în stare corespunzătoare a panourilor, indicatoare, firme și reclame (luminoase și neluminoase). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.

12. agenții economici deținători de utilități în orașul Techirghiol sunt obligați să execute marcarea corespunzătoare a tuturor dotărilor amplasate pe domeniul public sau privat al





orașului Techirghiol cu elemente de identificare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

CAPITOLUL 5

MENTINEREA CURATENIEI IN PIETE, TIRGURI SI OBOARE

Art. 1 – Constituie contravenție la regimul comerțului în piețe, târguri și oboare, următoarele fapte;

1) depozitarea de către comercianți a ambalajelor în piețe, târguri, oboare, în alte locuri decât cele stabilite și care împiedică circulația normală în incintele sus menționate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

2) murdărirea și necurățarea permanentă de către producători sau comercianți a incintelor piețelor, târgurilor și oboarelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.

3) murdărirea și necurățarea zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje) de către comercianți și producători, cu ocazia descărcării sau încărcării produselor sau obiectelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei.

4) necurățarea zilnică de către cel care utilizează piețe, târguri sau oboare, a incintelor respective, cit și a zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

5) comercializarea direct din mijloacele de transport și/sau în locuri neautorizate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**