



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2022,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 355-357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol aprobat prin H.C.L. nr. 94/11.10.2016, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Se modifică H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol conform prevederilor art.1.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri,
din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi –/2022.

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol**

Având în vedere finalizarea procedurilor de vânzare a unor imobile și încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, este necesară radierea imobilelor, respectiv un număr de 16 imobile.

Ca urmare, Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul privat al orașului Techirghiol aduce la cunoștință că va proceda la actualizarea inventarului, după adoptarea prezentei.

**PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA LA PROIECT HCL

Privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului
Techirghiol(sedinta CL 26.01.2022)

- 1) Imobil teren intravilan în suprafața de 348 mp, **str. 9 Mai, nr. 61, lot 4**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109165, Carte funciară 109165, vândut către Crețu Viorica-Getuța, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.262/20.05.2021, se va radia din suprafața totală de 2027 mp aferentă careului S suprafața de 348 mp înscrisă în H.C.L. 94/11.10.2016, poz. 87;
- 2) Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, **str. Transilvaniei, nr.17, parcela A 202, pateul F, lot 9** oraș Techirghiol, nr. cadastral 108016, Carte funciară 108016, vândut către SC KARINA SEA 98 SRL, administrator Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1743/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz.99, lotul 9, pateul F, parcela A 202;
- 3) Imobil teren intravilan în suprafața de 452 mp, **str. Transilvaniei, nr.19A, parcela A 202, pateul F, lot 10**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107409, Carte funciară 107409, vândut către Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1744/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 99, lotul 10, pateul F, parcela A 202, suprafața 452mp din 900 mp ;
- 4) Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, **str. Transilvaniei, nr.15, parcela A 202, pateul F, lot 8**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 108013, Carte funciară 108013, vândut către Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1741/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 99, lotul 8, pateul F, parcela A 202, suprafața 900 mp ;
- 5) Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, **str. Transilvaniei, nr.15, parcela A 202, pateul E, lot 8**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 105998, Carte funciară 105998, vândut către Matei Traian-Mihail, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.2872/13.10.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 98, lotul 8, pateul E, parcela A 202, suprafața 900 mp ;
- 6) Imobil teren intravilan în suprafața de **141,13 mp, str. Răscoala din 1907, nr.52B, parter**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 49,41 mp, vândut către Odă Elisabeta, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.179/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
- 7) Imobil teren intravilan în suprafața de **174 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, apartament 5**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 60,92 mp, vândut către Hodorog Argentina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.181/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
- 8) Imobil teren intravilan în suprafața de **119,88 mp, str. Răscoala din 1907, nr.52B, parter**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 41,97 mp, vândut către Odă Dumitru-Gheorghe și Odă Cătălina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.180/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
- 9) Imobil teren intravilan în suprafața de **144,95 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, parter**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 50,75 mp, vândut către Păun Liliana-Virginia și Păun Dan, în



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.182/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;

- 10) Imobil teren intravilan în suprafața de 185,88 mp, **str. Răscoala din 1907, nr.52, parter**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107383, Carte funciară 107383, locuință, suprafață utilă 51,11 mp, vândut către Ceucă Luminița, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.716/03.12.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 150;
- 11) Imobil apartament suprafața utilă de 66,71 mp, **str.Al Pușkin, nr.1, Bl.B1, sc. A, parter, ap.2**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 101332-C1-U9, Carte funciară 101332-C1-U9/Techirghiol, locuință compusă din 3 camere și dependințe, suprafață utilă 66,71mp, vândut către Sivriu Daniela, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.4924/17.12.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 147;
- 12) Imobil teren intravilan în suprafața de 1165 mp, **zona Nenciu Stoian, pateul I, lot 3**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 105450, Carte funciară 105450, vândut către Almășan Elena - Roxana, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.859/18.12.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 497;
- 13) Imobil teren intravilan în suprafața de 219 mp, **str. Halil Cadăr, nr.8A**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109612, Carte funciară 109612, vândut către Țițimeaua Stelian și Țițimeaua Mădălina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.775/29.10.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016(HCL 113/18.06.2019), poz. 563;
- 14) Imobil teren intravilan în suprafața indiviză de 125 mp, **str. 9 Mai, nr.36, lot 1**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109536, Carte funciară 109536, vândut către Sârbu Constantin, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.458/07.07.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 569;
- 15) Imobil teren intravilan în suprafața de 150 mp, **aleea Sanatoriului, nr.25**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109366, Carte funciară 109366, vândut către Izbul AnaMaria, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1219/03.09.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 65;
- 16) Imobil teren intravilan în suprafața de 369 mp, **str. Traian, nr.38**, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109366, Carte funciară 109366, vândut către Izbul AnaMaria, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1219/03.09.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 65;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
DR.JR. NICULINA PAROSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 863 / 12.01.2022
SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII
CĂTRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT,
Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE, privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016 - privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Referitor : inventariere domeniului privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului că orașul trebuie să inventarieze imobilele proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, contractele de vânzare cumpărare încheiate între Primăria oraș Techirghiol și persoane particulare, H.C.L. 94/11.10.2016

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției - privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, va proceda la radierea din inventarul domeniului privat a următoarelor imobile ce au fost vândute.

Se supune spre aprobarea Consiliului Local Techirghiol radierea din inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr.94/11.10.2016 a următoarelor imobile:

1. Imobil teren intravilan în suprafața de 348 mp, str 9 Mai, nr. 61, lot 4, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109165, Carte funciară 109165, vândut către Crețu Viorica-Getuța, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.262/20.05.2021, se va radia din suprafața totală de 2027 mp aferentă careului S suprafața de 348 mp înscrisă în H.C.L. 94/11.10.2016, poz. 87;
2. Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, str Transilvaniei, nr.17, parcela A 202, pateul F, lot 9 oraș Techirghiol, nr. cadastral 108016, Carte funciară 108016, vândut către SC KARINA SEA 98 SRL, administrator Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1743/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz.99, lotul 9, pateul F, parcela A 202;
3. Imobil teren intravilan în suprafața de 452 mp, str Transilvaniei, nr.19A, parcela A 202, pateul F, lot 10, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107409, Carte funciară 107409, vândut către Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1744/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 99, lotul 10, pateul F, parcela A 202, suprafața 452mp din 900 mp ;
4. Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, str Transilvaniei, nr.15, parcela A 202, pateul F, lot 8, oraș Techirghiol, nr. cadastral 108013, Carte funciară 108013, vândut către Cucu Nicolai, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1741/19.05.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 99, lotul 8, pateul F, parcela A 202, suprafața 900 mp ;
5. Imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp, str Transilvaniei, nr.15, parcela A 202, pateul E, lot 8, oraș Techirghiol, nr. cadastral 105998, Carte funciară 105998, vândut către Matei Traian-Mihail, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.2872/13.10.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 98, lotul 8, pateul E, parcela A 202, suprafața 900 mp ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

6. Imobil teren intravilan în suprafața de 141,13 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, parter, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 49,41 mp, vândut către Odă Elisabeta, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.179/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
7. Imobil teren intravilan în suprafața de 174 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, apartament 5, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 60,92 mp, vândut către Hodorog Argentina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.181/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
8. Imobil teren intravilan în suprafața de 119,88 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, parter, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 41,97 mp, vândut către Odă Dumitru-Gheorghe și Odă Cătălina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.180/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
9. Imobil teren intravilan în suprafața de 144,95 mp, str Răscoala din 1907, nr.52B, parter, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107545, Carte funciară 107545, locuință compusă din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 50,75 mp, vândut către Păun Liliana-Virginia și Păun Dan, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.182/05.04.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 152;
10. Imobil teren intravilan în suprafața de 185,88 mp, str Răscoala din 1907, nr.52, parter, oraș Techirghiol, nr. cadastral 107383, Carte funciară 107383, locuință, suprafață utilă 51,11 mp, vândut către Ceucă Luminița, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.716/03.12.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 150;
11. Imobil apartament suprafața utilă de 66,71mp, str.Al Pușkin, nr.1, Bl.B1, sc. A, parter, ap.2, oraș Techirghiol, nr. cadastral 101332-C1-U9, Carte funciară 101332-C1-U9/Techirghiol, locuință compusă din 3 camere și dependințe, suprafață utilă 66,71mp, vândut către Sivriu Daniela, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.4924/17.12.2021, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 147;
12. Imobil teren intravilan în suprafața de 1165 mp, zona Nenciu Stoian, pateul I, lot 3, oraș Techirghiol, nr. cadastral 105450, Carte funciară 105450, vândut către Almășan Elena -Roxana, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.859/18.12.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 497;
13. Imobil teren intravilan în suprafața de 219 mp, str Halil Cadăr, nr.8A, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109612, Carte funciară 109612, vândut către Țițimeaua Stelia și Țițimeaua Mădălina, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.775/29.10.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016(HCL 113/18.06.2019), poz. 563;
14. Imobil teren intravilan în suprafața indiviză de 125 mp, str 9 Mai, nr.36, lot 1, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109536, Carte funciară 109536, vândut către Sârbu Constantin, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.458/07.07.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 569;
15. Imobil teren intravilan în suprafața de 150 mp, aleea Sanatoriului, nr.25, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109366, Carte funciară 109366, vândut către Izbul AnaMaria, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1219/03.09.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 65;
16. Imobil teren intravilan în suprafața de 369 mp, str. Traian, nr.38, oraș Techirghiol, nr. cadastral 109366, Carte funciară 109366, vândut către Izbul AnaMaria, în baza Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr.1219/03.09.2020, se va radia din HCL 94/11.10.2016, poz. 65;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Mentionăm că imobilele terenuri mai sus menționate nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu terenul.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr. 299/11.07.2019

Presedinte: Florin Zisu-viceprimar.....

Secretar: Gabriela Fenin-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia Dumitrache- inspector urbanism.....

Birsen Borali-inspector registrul agricol.....

Lenuta Chirea- consilier juridic.....

Lavinia Netoiu- inspector financiar.....