



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate, vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului format din teren 262 mp. situat în Techirghiol, str. M. Gh. Sontu nr.13 către actualul concesionar Seit Memet Iener**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28360/08.12.2021 a serviciului cadastru și patrimoniu;
- cererea nr.21934/24.09.2021 a numitului Seit Memet Iener;
- contract de concesiune nr.906/18.02.2000 cu act adițional nr.11210/12.01.2012;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.8600/26.08.2019;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.1488/28.10.2011;
- extras de CF.106524;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 364;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- raport de evaluare întocmit de ev. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2, 196, alin.1, lit."a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului -teren în suprafața de 262 mp. situat în str. M. Gh. Sontu nr.13, către actualul concesionar Seit Memet Iener, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2- Se aproba vânzarea directă a imobilului -teren în suprafața de 262 mp. situat în str. M. Gh. Sontu nr.13, către actualul concesionar Seit Memet Iener.

Art. 3 - Imobilul menționat la art.2 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 106524, cu destinația de curți construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. privată;
- la sud – propr. privată;
- la est – str. M. Gh. Sontu;
- la vest – IE 104964

Art.4 -Se aproba prețul de vânzare a imobilului -teren în suprafața de 262 mp. situat în str. M. Gh. Sontu nr.13, către actualul concesionar Seit Memet Iener.

Art.5- Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.4 este de 26.200 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 100,00 euro/mp. (include T.V.A 19%), reprezentând valoare unitară.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

---

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.6 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.7 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.8 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.9- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021.**

Nr. **202.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**Anexa nr.1 la HCL nr. 202/21.12.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

întocmit în vederea vânzării directe a imobilului format din teren 262 mp situat în Techirghiol, str. M. Gh. Sontu nr.13 către actualul concesionar Seit Memet Iener

**I. Dispoziții generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orasului Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- cererea nr.21934/24.09.2021 a numitului Seit Memet Iener;
- contract de concesiune nr.906/18.02.2000 cu act adițional nr.11210/12.01.2012;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.8600/26.08.2019;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.1488/28.10.2011;
- extras de CF.106524;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 364;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- raport evaluare ev. Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândut :**

- imobil format din teren 262 mp. situat în Techirghiol, str. M. Gh. Sontu nr.13 către actualul concesionar Seit Memet Iener

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:**

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

**IV. Modalitatea de vânzare:**

Vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al orașului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**