



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului format din construcție C1, anexe C2 și C3 și teren aferent de 452 mp. situat în str.Eroilor nr.37A, oraș Techirghiol, către actuala chirieșă Stoianof Iulia

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28197/07.12.2021 a serviciului cadastru și patrimoniu;
- cererea nr.27065/22.11.2021 a numitei Stoianof Iulia;
- contract de închiriere nr.16389/14.07.2021;
- extras de CF.104244;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 364;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL. nr.36/25.02.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului format din construcție C1, anexe C2 și C3 și teren aferent de 452 mp. situat în str. Eroilor nr.37A, oraș Techirghiol, oraș Techirghiol, către Ioanichente Anton.
- raport de evaluare întocmit de ev. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2, 196, alin.1, lit."a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului construcție C1- locuința cu suprafață de 44 mp, C2- anexa cu suprafața de 13 mp, C3-anexa cu suprafața de 5 mp. și teren aferent 452 mp situat în str. Eroilor nr.37A, oraș Techirghiol, către Stoianof Iulia, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2- Se aproba vânzarea directă a imobilului construcție C1- locuința cu suprafața de 44 mp., C2- anexa cu suprafața de 13 mp., C3-anexa cu suprafața de 5 mp. și teren aferent 452 mp. situat în str. Eroilor nr.37A, oraș Techirghiol, către Stoianof Iulia.

Art. 3 - Imobilul menționat la art.2 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 104244, cu destinația de curți construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. privată și Oras Techirghiol;
- la sud – alee acces;
- la est – str. Eroilor;
- la vest – propr. privată



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 -Se aproba pretul de vanzare a imobilul constructie C1- locuinta cu suprafata de 44 mp., C2- anexa cu suprafata de 13 mp., C3-anexa cu suprafata de 5 mp. si teren aferent 452 mp. situat in str. Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre Stoianof Iulia.

Art.5- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.4 este de 19.500 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.6 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul întârzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.7 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.8 – Cumpărătorul are obligația de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.9 – Începând cu data adoptarii HCL, se revoca HCL nr. 36/25.02.2021.

Art.10- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021.**

Nr. **203.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 203/21.12.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit in vederea vânzării directe a imobilului format din construcție C1, anexe C2 si C3 si teren aferent de 452 mp. situat in str.Eroilor nr.37A, oraș Techirghiol, către actuala chiriașă Stoianof Iulia

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.27065/22.11.2021 a numitei Stoianof Iulia;
- contract de inchiriere nr.16389/14.07.2021;
- extras de CF.104244;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- raport de evaluare intocmit de ev. Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului aparținând domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmează sa fie vandut :

-imobilul constructie C1- locuinta cu suprafata de 44 mp., C2- anexa cu suprafata de 13 mp, C3- anexa cu suprafata de 5 mp si teren aferent 452 mp situat in str. Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre Stoianof Iulia.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**