



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri, proprietate privată a orașului Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
– Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr.28765/10.12.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;  
-prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,  
rep.;

-H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;  
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construire;

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ec. Penco Jelin;  
-prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;  
-Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele  
măsură pentru realizarea locuințelor;

-HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor  
imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al  
orașului Techirghiol;

-HCL nr.147/30.09.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea  
vânzării prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul  
Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri, aparținând  
domeniului privat al orașului Techirghiol, identificate în anexa nr.1 la prezentul.

Art.2 – Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr.2- parte integrantă la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă rapoartele de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea  
juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv  
evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenurilor se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

➤ în IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-  
ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-  
cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la  
semnarea contractului de vânzare-cumpărare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)

Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare."

-in cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării platii.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerata diferență de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Contravaloarea operațiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vândut prin licitație publica.

Art.6 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021**.

Nr. **205**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**