



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28678/09.12.2021 al Serviciului Cadastru Patrimoniu;
- cererea nr.24026/19.10.2021 a numitului Popa Tanti și Popa George-Laurențiu ;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată PFA. Bandraburu Aurel;
- certificat de moștenitor nr.33/2021; certificat deces Popa Constantin; declarație autenticată sub nr.630/19.10.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- HCL nr.175/21.10.2021 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp., oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu; raport de evaluare ev. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu.

Art.2- Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu, menționat la art.1 este de 642,40 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 2,20 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*

*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*

*E-mail: apl@primariatechirghiol.ro*

*Web: www.primariatechirghiol.ro*

---

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021**.

Nr. **207**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR.NICULINA PAROȘANU**