



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 7074/16.03.2022

APROBAT - PRIMAR  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

**PUBLICATIE  
privind intentia de a achizitiona**

In temeiul prevederilor *art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, azi data de 16.03.2022 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

- **Servicii de evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri/si/sau terenuri) apartinand domeniului privat al orasului, ce se vor inchiria/ censiona/ vinde prin Hotararile Consiliului Local Techirghiol si punerea in aplicare a unor legi speciale (compensari), hotarari ale instantelor judecatoresti definitive si irevocabile in oras Techirghiol, judet Constanta.**

Caietul de sarcini nr. 6532/11.03.2022 este publicat in sectiunea "Documentatii" a site-ului [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro).

Cod CPV: 71324000-5 "Servicii de estimare"

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Valoarea totală estimata a achiziției: 50.420 lei fara TVA.

Specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții : in conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini nr. 6532/11.03.2022

**Se solicită:**

- ❖ Servicii de Evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri/si/sau terenuri) apartinand domeniului privat al orasului, ce se vor inchiria/ censiona/ vinde prin Hotararile Consiliului Local Techirghiol si punerea in aplicare a unor legi speciale (compensari), hotarari ale instantelor judecatoresti definitive si irevocabile in oras Techirghiol, judet Constanta

Se va avea in vedere prezentarea de oferte pentru intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobile/ si/sau constructii proprietatea orasului Techirghiol pentru urmatoarele:

- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete de pana la 100mp -10 buc
- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete intre 100 si 500 mp - 10 buc
- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete intre 501 si 1000mp - 10 buc
- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete de 1001 mp pana la 5000mp - 2 buc
- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete de 5001mp pana la 10000mp - 2 buc



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Imobile reprezentand terenuri cu suprafete de peste 10001mp - 1 buc
  - Imobile reprezentand terenuri aflate in parcelari cu minim 20 loturi grupate compact cu suprafete de pana la 500mp – 60 buc
  - Imobile reprezentand terenuri aflate in parcelari cu minim 20 loturi grupate compact cu suprafete de peste 500mp – 60 buc
  - Imobile reprezentand constructii/apartament – 10 buc
  - Imobile reprezentand constructii P si teren aferent -1 buc
  - Imobile reprezentand constructii P + anexe si teren aferent -1 buc
  - Imobile reprezentand constructii vile P+E/industrial/comerciala si teren aferent -1 buc
- Nota: Evaluările menționate se fac cu comanda separată pe lucrare în funcție de necesitate.

#### Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală.
- **Propunerea financiară** va conține prețul individual și total pentru elaborarea documentațiilor solicitate prin caietul de sarcini nr. 6532/11.03.2022.
- **Propunerea tehnică** va cuprinde:
  - prezentarea în detaliu a modalității în care va fi organizată realizarea contractului precum și responsabilitățile părților implicate în îndeplinirea acestuia;
  - Acreditari -sa fie membru titular ANEVAR;
  - Sa faca dovada ca este evaluator in evaluarea proprietatilor imobiliare;
  - Sa prezinte experienta similara prin prezentarea unei liste cu serviciile realizate in ultimii 3ani insotita de recomandari, procese verbale de receptie pentru lucrarile cele mai importante.

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi stabilită în baza criteriului de atribuire - prețul cel mai scăzut.

Achiziția se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)).

**Termen limita de depunere oferte: 22.03.2022, ora 10:00.**

Anunțul de publicitate și documentația aferentă achiziției este postată pe pagina de internet a autorității contractante [www.primariatechirghiol.ro/](http://www.primariatechirghiol.ro/), categoria Achiziții/ Publicații privind intenția de a achiziționa/ Documentații.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol în plic închis până la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise după expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugăm să vă adresați compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Oras Techirghiol cu sediul în oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Avizat,  
Sef Serviciu juridic, Achiziții Publice și Proiecte de Dezvoltare  
Saileanu Marius

Intocmit,  
Consilier achiziții publice  
Cealera Carmen