



Nr. 5353/04.03.2026.

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(1), alin. (2), alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind completare HCL nr. 198/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul UAT Techirghiol și îndreptarea unor erori materiale din Anexa nr. 2 și Anexa nr.6 la hotărâre

Însoțit de Referatul de aprobare nr. 5303/04.03.2026 inițiator – Primarul orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr.5209/03.03.2026 și 5210/03.03.2026 al Compartimentului Impozite, Taxe și Executare Silită.

Proiectul de hotărâre privind completare HCL nr. 198/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul UAT Techirghiol și îndreptarea unor erori materiale din Anexa nr. 2 și Anexa nr.6 la hotărâre, este afișat pe site-ul primăriei www.primariatechirghiol.ro secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;

- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : apl@primariatechirghiol.ro ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind completare HCL nr. 198/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la



nivelul UAT Techirghiol și îndreptarea unor erori materiale din Anexa nr. 2 și Anexa nr.6 la hotărâre”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCPSO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 04.03.2026, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon:

0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro , persoana de contact: Șef Serviciu – Viorel VĂLEANU.

Primar,
Iulian Constantin SOCEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 04.03.2026

privind completarea H.C.L. nr.198/2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul UAT Techirghiol și îndreptarea unor erori materiale din Anexa 2 și Anexa 6 la hotărâre

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare,
- b) O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- c) Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- d) Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit b), alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Rapoartele de specialitate nr. 5209/03.03.2026 și nr. 5210/03.03.2026 ale Biroului Taxe și Impozite,
- b) Referatul de aprobare nr. 5303/04.03.2026 al Primarului Orașului Techirghiol,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se completează H.C.L. nr.198/2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul UAT Techirghiol, astfel:

(1) Se completează **Anexa Nr. 1, Capitolul 3, art. 1** din HCL 98/2025 cu următoarele prevederi:

- se introduce lit. q), având urmatorul cuprins:

"În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. Reducerea prevăzută la lit. q) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor în cauză. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

- se introduce lit. r) , având urmatorul cuprins:

"În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% . Reducerea prevăzută La lit. r) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor în cauză. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită pentru aceste persoane se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(2) Se completează **Anexa Nr. 1, Capitolul 1, art. 1** din HCL 98/205 cu următoarele prevederi:

-se introduce lit. h) , având urmatorul cuprins:

"Valoarea impozabilă a clădirii determinată conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

(3) Se completează **Anexa Nr. 2 , Capitolul 4 , art. 1** din HCL 98/205 cu următoarele prevederi:

- se introduce lit.r) , având următorul cuprins:

"În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. Reducerea prevăzută la lit.r) din prezentul capitol se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor în cauză, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren pentru aceste persoane, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

- se introduce lit.s), având următorul cuprins:

"În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. Reducerea prevăzută la lit. s) din prezentul capitol se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor în cauză, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren, pentru aceste persoane, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(4) Se completează **Anexa Nr. 3 , Capitolul 2 , art. 1** din HCL 98/205 cu următoarele prevederi:

- se introduce lit.i) , având următorul cuprins:

"În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. i) din prezentul capitol se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

- se introduce lit.j) , având următorul cuprins:

"În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. j) din prezentul capitol se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în Anexa Nr. 2 din H.C.L. nr. 198/2025 privind aprobarea taxelor și a impozitelor locale pentru anul 2026 , respectiv **Anexa 2, Capitolul 1, 1.1. Persoane fizice, Art. 5** care va avea următorul cuprins:

"Art.5 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectare prevăzut la art. 457, alin. 6 din Legea nr.227 /2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	Impozit Lei /ha Indreptare materiala* eroare
1	Teren constructii	83	-
2	Teren arabil	134	114
3	Pasune	75	-
4	Faneata	75	-
5	Vie	148	-
6	Livada	150	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	-
8	Teren cu apa	15	-
9	Drumuri si cai ferate	0-0	-
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15	-

- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6)."

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în Anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 198/2025 privind aprobarea taxelor și a impozitelor locale pentru anul 2026, respectiv **Anexa 2, Capitolul 1, 1.2. Persoane juridice, Art. 6** care va avea următorul cuprins:

"Art.6 In cazul unui teren amplasat in extravilan, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea nr.227 /2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	Impozit Lei /ha Indreptare materiala* eroare
1	Teren constructii	83	-
2	Teren arabil	134	114
3	Pasune	75	-
4	Faneata	75	-
5	Vie	148	-
6	Livada	150	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	-
8	Teren cu apa	15	-
9	Drumuri si cai ferate	0-0	-
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15	-

- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6)."

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în Anexa nr. 6 din H.C.L. nr. 198/2025 privind aprobarea taxelor și a impozitelor locale pentru anul 2026, respectiv **Anexa 6, art. 22 alin.3** care va avea următorul cuprins:

"In cazul persoanelor juridice-consumatori non-casnici decalaratiile de impunere pe care acestia au obligatia de a le întocmi, vor respecta cantitati minime in functie de de domeniul de activitate astfel:

Magazine comert cu amanuntul produse alimentare /nealimentare	1 pubela x 120 l/saptamanal Menajer
Restaurante, terase, baruri	

Depozite materiale constructii, Activitati transport, Parcari, Statii PECO Spalatorii auto	2 pubele x 120 l / lunar Reciclabil	
Activitati cazare turistica, cazare de scurta durata		
Comert ambulant		
Alte activitati : farmacii, cabinete medicale, clinici, activitati de birou, comert ambulant,cofetarii, patiserii, activitati de intretinere corporala, lacase de cult,Case de amanet, Case schimb valutar, Saloane de infrumusetare, etc		
Evenimente, targuri	Taxa unica 1000 lei/eveniment, maxim 3 zile	Deseu rezidual/reciclabil

Art. 5 - Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile prezente vor intra în vigoare și se vor putea aplica retroactiv, începând cu data de 01.01.2026.

Art. 6 - Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența prevederilor de mai sus, respectiv în cazul contribuabililor persoane fizice care deja au achitat sume de bani reprezentând impozit pentru cladire, teren, mijloace de transport aferente anului 2026, acestea se vor regulariza, dacă va fi cazul, sumele respective urmând să fie luate în considerare în contul obligațiilor fiscale restante sau următoare, eventual restituite (după caz), conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 7 - În cazul contribuabililor consumatori non-casnici-persoane juridice care au întocmit/depus declarații de impunere sau deja au achitat sume de bani reprezentând taxa de salubritate consumatori non-casnici anului 2026, sumele achitate se vor regulariza dacă va fi cazul, urmând să fie luate în considerare în contul obligațiilor fiscale restante sau următoare conform reglementărilor legale în vigoare. De asemenea în cazul celor consumatorilor non-casnici care au depus declarația inițială de impunere pentru anul 2026 cu privire la taxa de salubritate, aceștia vor fi obligați să întocmească și să depună declarația rectificativă.

Art. 8 - Celelalte prevederi ale **H.C.L. nr.198/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul UAT Techirghiol rămân în vigoare.

Art. 9 - Secretarul General al Orasului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Iulian-Constantin SOCEANU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Niculina PAROȘANU

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE
Nr. 5210 din 03.03.2026

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind completare HCL Nr.198/2025 privind taxele si impozitele locale pentru anul 2026

Prin Hotararea Nr.98/22.12.2025 , Consiliul Local Techirghiol a aprobat taxele si impozitele locale aferente anului 2026.

In acest sens s-a tinut cont de cadrul legislativ in vigoare (Legea 227 /2015 privind Codul Fiscal, O.G. 28 /2008 privind Registrul Agricol, Legea 273/2006 privind finantele publice locale, O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților) si de asemenea luandu-se in considerare ultimele modificari survenite la Legea Nr. 227/2025 privind Codul Fiscal, modificari aparute ca urmare a adoptarii Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative si O.U.G. nr. 78 / 2025 pentru modificarea [Legii nr. 239/2025](#) privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Consecutiv intrarii in vigoare a actelor normative ce au sta la baza hotararii Consiliului Local sus mentionata , s-a aprobat Ordonanta de Urgenta Nr. 9 din 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care s-au modificat retroactiv o serie de prevederi cu privire la taxele si impozitele locale, modificari cu aplicare imediata si cu efect retroactiv incepand

cu 1 ianuarie 2026, fapt ce face necesara completarea HCL 98/2026 cu privire la taxele si impozitele locale.

Astfel propunem Consiliului Local aprobarea unei hotarari avand urmatoarele prevederi:

Art.1 Se completeaza Anexa Nr. 1 , Capitolul 3 , art. 1 din HCL 98/205 cu urmatoarele prevederi:

-se introduce **lit. q)** avand urmatorul cuprins : În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. Reducerea prevăzută la lit. q) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor în cauză. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

-se introduce **lit. r)** avand urmatorul cuprins: În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% . Reducerea prevăzută La lit. r) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor în cauză. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită pentru aceste persoane se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.2 Se completeaza Anexa Nr. 1, Capitolul 1, art. 1 din HCL 98/205 cu urmatoarele prevederi:

-se introduce **lit. h)** avand urmatorul cuprins: Valoarea impozabilă a clădirii determinata conform prevederilor Legii 227 pe 2105 privind Codul Fiscal se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.3 Se completeaza Anexa Nr. 2 , Capitolul 4 , art. 1 din HCL 98/205 cu urmatoarele prevederi:

-se introduce **lit.r)**avand urmatorul cuprins: În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. Reducerea prevăzută la lit.r) din prezentul capitol se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor in cauza, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren pentru aceste persoane, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

-se introduce **lit.s)** avand urmatorul cuprins: În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. Reducerea prevăzută la lit. s) din prezentul capitol se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor în cauză, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren, pentru aceste persoane, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 4 Se completează Anexa Nr. 3 , Capitolul 2 , art. 1 din HCL 98/205 cu următoarele prevederi:

-se introduce **lit.i)** avand urmatorul cuprins: În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. i) din prezentul capitol se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- se introduce **lit.j)** avand urmatorul cuprins: În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. j) din prezentul capitol se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 5 Prin derogare de la prevederile [art. 4 alin. \(3\) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare, prevederile hotararii de Consiliu Local ce se va aproba conform acestui raport de specialitate vor intra în vigoare si se vor putea aplica retroactiv incepand cu data de 01.01.2026.

Art. 6 Referitor la modificarile precizate, impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art.1- art.4, respectiv în cazul contribuabililor persoane fizice care deja au achitat sume de bani reprezentand impozit pentru cladire,teren, mijloace de transport aferente anului 2026, acestea se vor regulariza daca va fi cazul , sumele respective urmand sa fie luate in considerare in contul obligatiilor fiscale restante sau urmatoare, eventual restituite (dupa caz) conform reglementarilor legale in vigoare.

In drept:

- *art.136, alin.1 din O.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ*
- *Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare*
- *Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative*
- *O.U.G. nr. 78 /2025 pentru modificarea [Legii nr. 239/2025](#) privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*
- *art. 167 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala*
- *OUG Nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative*

Secretar General	Sef Serviciu Venituri-Contabilitate,	Coordonator impozite si taxe,	Intocmit, /Luat la cunsotinta
Dr. Jur. Niculina PAROSANU	Viorel VALEANU	Mihai MITREA	ValentinaUNGUREANU Stefan MIHAI Elis REGEP Daniela BELDIMAN Cristina STAN Nicolae GRIGORE

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE
Nr. 5209 din 03.03.2026

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitoare la aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind indreptare eroare materiala
cu privire la HCL Nr.198/2025 privind taxele si impozitele locale pentru anul 2026**

Prin Hotararea Nr. 98/22.12.2025 , Consiliul Local Techirghiol a aprobat taxele si impozitele locale aferente anului 2026.

In acest sens s-a tinut cont de cadrul legislativ in vigoare (Legea 227 /2015 privind Codul Fiscal, O.G. 28 /2008 privind Registrul Agricol, Legea 273/2006 privind finantele publice locale, O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților) si de asemenea luandu-se in considerare ultimele modificari survenite la Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificari aparute ca urmare a adoptarii Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative si O.U.G. nr. 78 / 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Ca urmare a unor erori materiale survenite in procesul redactarii Raportului de specialitate la HCL privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026 se intocmeste prezentul raport de specialitate, dupa cum urmeaza

Art.1 In ceea ce priveste stabilirea impozitului pentru terenul extravilan si in vederea realizarii procedurii de impunere la rol in mod corect a contribuabililor este necesar a se corecta

Anexa Nr. 2 din HCL Nr. 198/2025 privind aprobarea taxelor si a a impozitelor locale pentru anul 2026 dupa cum urmeaza:

a) Anexa 2, Capitolul 1, 1.1. Persoane fizice, Art. 5 devine:

Art.5 In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	Impozit Lei /ha Indreptare eroare materiala*
1	Teren constructii	83	-
2	Teren arabil	134	114
3	Pasune	75	-
4	Faneata	75	-
5	Vie	148	-
6	Livada	150	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	-
8	Teren cu apa	15	-
9	Drumuri si cai ferate	0-0	-
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15	-

* În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

b) Anexa 2, Capitolul 1, 1.2. Persoane juridice, Art. 6 devine:

Art.6 In cazul unui teren amplasat in extravilan, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul

tabel, înmulțita cu coeficientul de corectie prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	Impozit Lei /ha Indreptare eroare materiala*
1	Teren constructii	83	-
2	Teren arabil	134	114
3	Pasune	75	-
4	Faneata	75	-
5	Vie	148	-
6	Livada	150	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	-
8	Teren cu apa	15	-
9	Drumuri si cai ferate	0-0	-
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15	-

* În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

Art. 2 În ceea ce privește stabilirea taxei de salubritate pentru persoanele juridice (consumatori non-casnici), art. 22 alin.3 din Anexa 6 la HCL 198/2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 se corectează astfel:

“În cazul persoanelor juridice-consumatori non-casnici decalările de impunere pe care aceștia au obligația de a le întocmi, vor respecta cantități minime în funcție de domeniul de activitate astfel:

Magazine comert cu amanuntul produse alimentare /nealimentare	1 pubela x 120 l/saptamanal Menajer 2 pubele x 120 l / lunar Reciclabil	
Restaurante, terase, baruri		
Depozite materiale constructii, Activitati transport, Parcari, Statii PECO Spalatorii auto		
Activitati cazare turistica, cazare de scurta durata		
Comert ambulant		
Alte activitati : farmacii, cabinete medicale, clinici, activitati de birou, comert ambulant,cofetarii, patiserii, activitati de intretinere corporala, lacase de cult,Case de amanet, Case schimb valutar, Saloane de infrumusetare, etc		
Evenimente, targuri	Taxa unica 1000 lei/eveniment, maxim 3 zile	Deseu rezidual/reciclabil

Art.3 Modificarile prevazute la art.1 si art. 2 din prezentul raport de specialitate vor intra in vigoare retroactiv incepand cu data de 01.01.2026.

Art.4 In cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice care deja au achitat sume de bani reprezentand impozit pentru teren extravilan aferent anului 2026 acestea se vor regulariza daca va fi cazul , sumele respective urmand sa fie luate in considerare in contul obligatiilor fiscale restante sau urmatoare conform reglementarilor legale in vigoare.

Art.5 In cazul contribuabililor consumatori non-casnici-persoane juridice care au intocmit/depus declaratii de impunere sau deja au achitat sume de bani reprezentand taxa de salubritate consumatori non-casnici anului 2026, sumele achitate se vor regulariza daca va fi cazul, urmand sa fie luate in considerare in contul obligatiilor fiscale restante sau urmatoare conform reglementarilor legale in vigoare. De asemenea in cazul celor consumatorilor non-casnici care au depus declaratia initiala de impunere pentru anul 2026 cu privire la taxa de salubritate , acestia vor fi obligati sa intocmeasca si sa depuna declaratia rectificativa.

In drept:

- art.71 din Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative

- art.136, alin.1 din O.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ
- art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- O.U.G. nr. 78 / 2025 pentru modificarea [Legii nr. 239/2025](#) privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- art. 167 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala
- Legea Nr. 101 a serviciului de salubritate a localitatilor ,
- Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice

Secretar General	Sef Serviciu Venituri- Contabilitate,	Coordonator impozite si taxe,	Intocmit, /Luat la cunsotinta
Dr. Jur. Niculina PAROSANU	Viorel VALEANU	Mihai MITREA	ValentinaUNGUREANU Stefan MIHAI Elis REGE Daniela BELDIMAN Cristina STAN Nicolae GRIGORE