



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 24872 / 24.09.2026

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN – CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția de servicii de întocmire a documentației tehnice prevăzute de lege (*necesare obținerii autorizației*) și obținere autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivele:

- **Imobil Cladire Primărie, oraș Techirghiol, situat în bd. dr. Victor Climescu, nr. 24, oraș Techirghiol, județ Constanța**
- **Imobilul Clădire Biblioteca orășenească și Grădinița cu program Prelungit, situat în bd. Victoriei, nr. 12B, oraș Techirghiol, județ Constanța**
- **Imobil Clădire Creșa Mică, situat în strada 9 Mai, nr. 75, oraș Techirghiol, județul Constanța**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Date generale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare în vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege (*necesare obținerii autorizației de securitate la incendii*) pentru:

- Imobil clădire Primărie, oraș Techirghiol, situat în bd. dr. V. Climescu, nr. 24, oras Techirghiol, judet Constanta;
- Imobilul Clădire Bibliotecă orășenească și Grădiniță cu program Prelungit, situat în bd. Victoriei, nr. 12, oras Techirghiol, județ Constanta;
- Imobil Clădire Creșa Mică situat în str. 9 Mai, nr. 75, oras Techirghiol, judetul Constanta.

Date Generale

- **Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOL**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: tekir.primaria@gmail.ro

1. Obiectul achizitiei

Caietul de sarcini s-a întocmit în scopul achiziționării de către Autoritatea Contractantă, oraș Techirghiol de servicii de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru, întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege și obținerea autorizației de securitate la incendii, conform Legii nr. 307/2006, H.G. 571/2016 și O.M.A.I. 180/2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

- Imobil clădire Primărie, oraș Techirghiol, situat în bd. dr. Victor Climescu, nr. 24, oras Techirghiol, judet Constanta, nr. cadastral 106255, CF 106255, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20586/07.08.2026
- Imobilul Clădire Biblioteca orășenească și Grădinița cu program Prelungit, situat în str. Victoriei, nr. 12, oras Techirghiol, judet Constanta, nr. cadastral 112662, C.F. 112662 , Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21090/14.08.2026



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Imobil Clădire Creșa Mică situat în str. 9 Mai, nr. 75, oraș Techirghiol, județul Constanța
- Construcție nouă, nr. cadastral 112537, C.F. 112537, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23473/27.08.2026

Întocmirea documentației și a dosarului pentru obținerea autorizație de securitate la incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 180/2022 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă*,

2. Obligațiile prestatorului în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu:

- a. Va elabora documentația pentru obținerea autorizația de securitate la incendiu pentru cele 3 imobile în conformitate cu Ordinul nr. 180/2022 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă, pentru cele 3 imobile* : Imobil Cladire Primărie, oraș Techirghiol, situat in str. Dr. V. Climescu, nr. 24, Oras Techirghiol, judet Constanta; Imobilul Cladire Biblioteca oraseneasca si Gradinita cu program Prelungit, situat in str. Victoriei, nr. 12, Oras Techirghiol, judet Constanta ;Imobil Cladire Cresa Mica situat in str. 9 Mai, nr. 75, Oras Techirghiol, judetul Constanta.
- b. Va cuprinde toate măsurile de apărare împotriva incendiilor din piesele desenate și memoriile tehnice, în Scenariul de securitate la incendiu;
- c. Va reface documentațiile pe cheltuiala sa, în situația în care scenariul de securitate și măsurile propuse în documentațiile elaborate nu sunt conforme cerințelor ISU.
- d. Va întocmi documentația necesară pentru obținerea autorizație de securitate la incendiu conform cerințelor prezentate care va cuprinde în mod obligatoriu măsurile compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;
- e. Va întocmi documentațiile tehnice și va preda către autoritatea contractantă Autorizația de securitate la incendiu
- f. Va dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condițiuni a contractului de servicii, în caz contrar, contractul urmând a fi reziliat, iar garanția de bună execuție constituită de ofertant va fi executată.
- g. Va asigura asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentațiile elaborate, până la punerea în funcțiune a acestora.
- h. Va reprezenta entitatea contractantă în relațiile cu ISU.



3. Obligațiile achizitorului(beneficiarului) în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

- a. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- b. Beneficiarul va sprijini proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor PSI existente.
- c. Beneficiarul se obligă să întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurilor compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu.

4. Alte precizări

- a. Prețul ofertei va fi exprimat în lei fără TVA și rămâne ferm, fără posibilitatea actualizării acestuia, pe toată perioada derulării contractului. Prețul autorizațiilor va include toate cheltuielile aferente, inclusiv taxele aferente obținerii acesteia.
- b. Ofertantul este pe deplin responsabil de obținerea Autorizației de “Securitate la incendiu”, riscul ca această autorizație să nu fie obținută de ofertant determinând imposibilitatea plății serviciilor prestate.
- c. Plata serviciilor se efectuează de către beneficiar, pe baza facturii/lor fiscale, în original și a procesului-verbal de recepție.

5. Cerințe privind prezentarea ofertei

- a. În vederea întocmirii ofertei, se pot viziona amplasamentele. În acest scop operatorii economici vor transmite solicitări scrise începând cu data publicării intenției de a achiziționa, înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, printr-o solicitare la adresa de e-mail achizitii@primariatechirghiol.ro.
- b. Cerințele din prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale;
 - c. Orice ofertă tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta asigură un nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale.

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.



În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).\

- Certificat de înregistrare fiscală.
- Propunerea financiară
 - Prețul serviciului(fără TVA) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului;
 - Prețul serviciului va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul achizitorului;
 - Oferta trebuie să conțină toate costurile pentru elaborarea documentației, a documentațiilor pentru obținerea unor eventuale avize/verificări tehnice prevăzute de lege.
- Propunerea tehnica va cuprinde:
- Prezentarea în detaliu a modalității în care va fi organizată realizarea contractului precum și responsabilitățile părților implicate în îndeplinirea acestuia;
- Indicarea echipei tehnice cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificari profesionale Autorizatii/ Legitimații vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii;
- Ofertantul va face dovada că deține aviz/e conform Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:
 - Autorizație pentru proiectarea sistemelor de instalații de limitare și stingere a incendiilor;
 - Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
 - Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.
- Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea părților din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere a acestora

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi stabilită în baza criteriului de atribuire - prețul cel mai scăzut.

Prestatorul va suporta consecințele în cazul în care acesta nu onorează sau onorează cu întârziere contractul încheiat și va fi responsabil de orice prejudiciu adus UAT Techirghiol.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

6. Durata de prestare a serviciilor

Întocmire documentației tehnice pentru obținere Autorizația de securitate la incendiu și obținere Autorizației de securitate la incendiu, maxim 20.12.2026.

7. Durata și valoarea estimată a contractului

Durata contractului: până la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor legale în vigoare.

Contractul de achiziție se va încheia cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și a normelor de aplicare privind achizițiile publice.

Valoarea estimată a achiziției este de **107.000 lei**, fără TVA, astfel :

- Imobil Cladire Primărie, oraș Techirghiol, situat in bd. dr. V. Climescu, nr. 24, oras Techirghiol, judet Constanta 37.000 lei fără TVA ;
- Imobilul Cladire Biblioteca orășenească și Gradinita cu program Prelungit, situat in bd. Victoriei, nr. 12, oras Techirghiol, judet Constanta 30.000 lei fără TVA ;
- Imobil Cladire Cresa Mica situat in str. 9 Mai, nr. 75, oras Techirghiol, judetul Constanta 40.000 lei fără TVA.

8. Plata serviciilor

Plata serviciilor va face în baza facturii emise de către prestator, în termen de 30 de zile după semnarea Proceselor Verbale de Recepție de catre ambele parti de la obținerea și predarea Autorizației de securitate la incendiu pentru fiecare imobil.

Arhitect Sef

Marius JIFCU

Inspector urbanism,

Gabriela FENIN