



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 26366/13.10.2026

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor *art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, azi data de 13.10.2026 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

“Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate privind stabilirea coridorului de expropriere in vederea extinderii Cimitirului Ortodox al Orasului Techirghiol pentru construirea cladirilor administrative, sociale, conexe si realizare drum public de interes local,,

Caietul de sarcini nr. 21732/20.08.2026 insotit de Certificatul de urbanism nr. 258 din 24.08.2026, Nota conceptuala nr. 21318/17.08.2026 si Tema de proiectare nr. 21731/20.08.2026 este publicat in sectiunea “Documentatii” a site-ului www.primariatechirghiol.ro.

Cod CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Valoarea totală estimata a achiziției: 32.500 lei fara TVA

Specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții: in conformitate cu solicitarile din Caietul de sarcini nr. 21732/20.08.2026, Nota conceptuala nr. 21318/17.08.2026, Tema de proiectare nr. 21731/20.08.2026 si Certificatul de Urbanism nr.258 din 24.08.2026.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

Prin extinderea cimitirului ortodox propun urmatoarele tipuri de lucrari:

- realizare spatiu pentru inhumare (cavouri, morminte);
- realizare casa mortuara si cladire administrativa;
- realizare alei si platforme;
- realizare iluminat;
- realizare imprejmuire;
- realizare zona de spatiu verde;
- realizarea unui spatiu amenajat corespunzator pentru depozitarea gunoiului.

Suprafata totala necesara extinderii cimitirului ortodox si a drumului de legatura: aproximativ 20.000mp.

Amplasamentul are posibilitate de racordare la retele tehnico-edilitare prin extinderea celor existente in cimitirul ortodox actual.

De asemenea se propune realizarea unui drum de legatura intre terenul identificat cu nr. cadastral 109730, respectiv parcela A290/1, si partea de nord a orasului, in vederea fluidizarii traficului si a asigurarii circulatiei auto si pietonale corespunzatoare in zona.

Dupa obtinerea terenurilor, se va intocmi un Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan a terenurilor propuse pentru extinderea cimitirului existent.

Termenul de finalizare este de 60 zile dupa semnarea contractului de prestari servicii si constituirea garantiei de buna executie.

Documentatiile, insotite de opisul cu piesele scrise si piesele desenate vor fi predate achizitorului in format tiparit (3 exemplare originale) si format electronic (DVD sau Memory-Stick).

Garantia de buna executie : 5% din pretul contractului fara TVA si se va constitui de catre prestator in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica.

Astfel, se solicita:

Activitatea I – Elaborare Studiu fezabilitate, conform Hotararii 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Activitatea II - Servicii de expropriere.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Conditii de calificare/ Documente minime obligatorii:

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.
În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală.
- Propunerea financiară va conține pretul total pentru elaborarea documentatiei solicitata prin prezentul caiet de sarcini
- Propunerea tehnica va cuprinde:
 - Prezentarea in detaliu a modalitatii in care va fi organizata realizarea contractului precum si responsabilitatile partilor implicate in indeplinirea acestuia;
 - Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor;
 - Indicarea echipei tehnice a proiectantului cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificat / Legitimății vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii compusa din cel puțin:
 - 1 arhitect cu studii superioare de arhitectură înscris în tabloul arhitecților;
 - 1 proiectant Construcții Civile cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Construcții Civile;
 - 1 proiectant Drumuri cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Drumuri si Poduri;

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, și pentru conformarea cu legislația națională în vigoare, la nivelul propunerii tehnice ofertantul va face dovada, că deține resursele umane necesare, angajate sau cu contract de colaborare/subcontractare/asociere sau echivalent, atestate în conformitate cu prevederile legale.

Prestatorul va suporta consecintele în cazul în care acesta nu onoreaza sau onoreaza cu intarziere contractul incheiat si va fi responsabil de orice prejudiciu adus UAT Techirghiol.

Pretul este ferm neajustabil, nemodificat pe toata perioada de derulare a Contractului.

Autoritatea contractanta stabileste oferta castigatoare prin aplicarea criteriului de atribuire "pretul cel mai scazut" in conformitate cu art. 187 alin. 1 si alin.3, lit. d) din Legea 98/2016, cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini, al memoriului tehnic si a legislatiei in vigoare.

Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 16.10.2026, ora 10:00.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postat pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol in plic inchis pana la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise dupa expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Inspector urbanism
Cojocaru Ana-Maria

Intocmit,
Consilier achizitii
Cealera Carmen