ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 29777/20.11.2026

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(1), alin. (2), alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 la nivelul UAT Techirghiol

Proiect de hotărâre este afisat pe site-ul primăriei www.primariatechirghiol.ro secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003 și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare.
Proiectul de act normativ se poate obține :

- în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției,
- prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1 ;
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : apl@primariatechirghiol.ro ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol, la Registratura, de luni până vineri, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 la nivelul UAT Techirghiol".
Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei.
Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.12.2026.
Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.
Anunțul a fost afișat, astăzi – 20.11.2026, în conformitate cu prevederile legale.
Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, persoana de contact: MITREA Mihai - Coordonator Compartiment impozite, taxe si ex. Silita.

Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU

Inspector superior,
Nicolae GRIGORE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.179 din 20.11.2026

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 la nivelul UAT Techirghiol

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 5 alin. (2), art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (3) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

j) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

m) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

n) Prevederile art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit b) , alin.4 lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

a) Raportul de specialitate nr. 29719 din 20.11.2026 al Biroului Taxe și Impozite,

b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Începând cu data de **1 ianuarie 2027**, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

a. Anexa 1 - IMPOZIT/TAXA CLADIRI PERSOANE FIZICE/JURIDICE,

b. Anexa 2 - IMPOZIT/TAXA TEREN PERSOANE FIZICE/JURIDICE,

c. Anexa 3 - IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE /JURIDICE,

d. Anexa 4 - TAXE AVIZARE/AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI/TAXE MIJLOACE RECLAMA SI PUBLICITATE

e. Anexa 5 - TAXE LOCALE

f. Anexa 6 - TAXE SPECIALE

g. Anexa 7 - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM.

h. Anexa 8 - Proceduri specifice de acordare scutiri prin Hotarare a Consiliului Local Techirghiol si Analiza cost beneficiu aferente acestora.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 3 - Secretarul General al Orasului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR PROI[illegible]:
PRIMARUL ORAȘULUI TE[illegible]IRGHIOL
Iulian-Constantin S[illegible]EANU

ROMÂ[illegible] JUDEȚUL CONSTANȚA - ORAȘUL TECHIRGHIOL PRIM[illegible]

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Niculina PAROȘANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 28900 din 11.11.2026.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Având în vedere dispozițiile Legii nr.227/2015 privin Codul fiscal. ale art.183 și art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală precum și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027. Această măsură este necesară pentru asigurarea resurselor financiare destinate acoperirii cheltuielilor publice aflate în sarcina Consiliului Local al orașului Techirghiol și pentru fundamentarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung.

Pentru anul 2027, impozitele și taxele locale le propun la același nivel ca și pentru anul 2026, cu modificările impuse de modificările legislative intervenite pe parcursul anului 2026, cu excepția taxei de salubrizare.

*** Începând cu 1 ianuarie 2026 a fost eliminată obligativitatea indexării anuale de impozite și taxe locale. Astfel că pentru anul 2027 nu se vor indexa impozitele și taxele locale.**

Această menținere a nivelului de impozitare, într-un context economic marcat de incertitudine, asigură un nivel constant al impozitelor și taxelor locale, raportat și la capacitatea financiară a contribuabililor.

SECȚIUNEA I: Menținerea Impozitelor și Taxelor Locale la nivelul anului 2026

Ca măsură de sprijin direct pentru toți cetățenii și persoanele juridice din Orașul Techirghiol, se propune menținerea la nivelul anului 2026 a tuturor impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027, cu excepția Taxei de Salubrizare. Taxa specială de salubrizare (gestionarea deșeurilor menajere) NU face obiectul acestei mențineri. Aceasta se va aplica în mod excepțional și obligatoriu în conformitate cu reglementările legale, tarifele și metodologiile stabilite și aprobate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) Dobrogea, conform contractelor de delegare a serviciului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

* Măsură de compensare bugetară: Pentru a asigura lichiditățile curente ale primăriei în primul trimestru, impactul neaplicării inflației este absorbit prin diminuarea bonificației anuale pentru plată integrală de la 10% la 5% (valabilă până la 31 martie 2027).

* Impozitul pe clădiri rezidențiale (persoane fizice): Rămâne înghețat la cota curentă de 0,11% [art 460 cod fiscal], menținându-se neschimbată zonarea administrativă: Zona A (2,20), Zona B (2,10) și Zona C (2,00).

* Impozitul pe teren (intravilan și extravilan): Rămâne neschimbat. Toate sumele fixe (lei/hectar) se mențin la aceleași valori nominale ca în anul precedent, fără nicio majorare.

* Alte taxe locale (auto, utilități, taxe speciale): Se mențin integral la valorile din anul 2026.

SECȚIUNEA II: Grilele Diferențiate pentru Clădirile NEREZIDENȚIALE
***Având în vedere specificul localitați – STAȚIUNE, și văzând dificultațile cu care se confrută agenți economici respectiv scurtarea duratei sejururilor, propun :**

Pentru clădirile destinate activităților economice, comerciale sau cu altă destinație decât cea de locuință, se aplică următoarele cote în funcție de specificul de utilizare:

* Persoane Juridice (Firme):
- a) Cota de 1,3% (activitate permanentă > 6 luni/an);
- b) Cota de 0,8% (activitate sezonieră < 6 luni/an);
- c) Cota de 0,3% (clădiri/fără activitate economică).

* Persoane Fizice (nerezidențiale):
- a) Cota de 0,8% (activitate permanentă > 6 luni/an);
- b) Cota de 0,2% (clădiri/fără activitate economică).

Propunerile din referatul de aprobare vor fi analizate, structurate în Raportul de specialitate al Serviciului Venituri, Contabilitate.

Față de argumentele prezentate, vă solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL,
Iulian-Constantin SOCEANU

PRIMAR

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA
Nr.29719 din 20.11.2026

VIZAT,
PRIMAR,

SOCEANU [redacted]ILIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c) şi art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale, în condiţiile legii.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care cuprinde nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile.

In modul de calcul al taxelor si impozitelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la aprecierea Consiliului Local stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

In acelasi timp, in mod concret pentru anul 2027, modul de calcul al taxelor si impozitelor locale precum si modificarile propuse inclusiv prin prezentul Raport de specialitate au in vedere pe langa prevederile legale aflate in vigoare, descrise in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

IN DREPT

- prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata
- prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modifciarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c)si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 5/2019 privind Codul Administrativ

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

- Ordonanta Nr. 16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative şi alte măsuri financiar-fiscale
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor
- Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu completările ulterioare;

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare referitore la aprobarea taxelor si impozitelor locale

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completare unor acte normative;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor
- Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu completările ulterioare;
- Dispozitiile art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor
- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislative
-HCL Nr. 111/2026 privind aprobarea modificarilor propuse de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Dobrogea prin Actul Aditional Nr. 3 la contractul nr.10/19.06.2024 de delegare prin achizitie publica de servicii, a activitatilor de sortare, tratare mecano-biologica si depozitare a deseurilor municipale din Zona 2 de colectare, prin Actul aditional nr.5 la

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

contractul nr.12/31.07.2024 de delegare prin achizitie publica de servicii a activitatilor de colectare si transport a deseurilor municipale din Zona 2 de colectare a Judetului Constanta, modificarea tarifelor serviciilor de salubrizare pentru anul 2026, apobarea Rapoartelor de monitorizare a celor doua contracte de delegare aflate in derulare si indeplinirea indicatorilor de performanta

Si tinand cont de :

Referatul de aprobare al Primarului localitatii Techirghiol Nr. 28900/11.11.2026
-Referat Nr.28903/26.10.2026 - Serviciul APL
-Adresa 26797/19.10.2026 - Serviciul public de gospodarie comunala Techirghiol
-Referat/Serviciul Cultura, Agrement, Sport, Gradina Botanica
-Referat 27226/22.10.2026 Serviciul Urbanism
-Referat Nr. 29719/ 20.11.2026 Compartiment Taxe, Impozite, Executare Silita
-Referat Nr. 28579/09.11.2026 emitent Serviciul Politie Locala
-Nota interna Nr. 28902/11.11.2026
-Adresa Prefectura Constanta Nr. 28859/11.2026
-Raport tehnico-financiar Compartiment contabilitate Nr. 29139/13.11.2026
-Referat Urbanism Nr. 29639/19.11.2026

1. Pentru anul 2027 se propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale la nivelul aprobat pentru anul 2026, **fără** actualizarea acestora cu rata inflației pentru anul 2025, de 7,3%, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, deoarece art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede punctual aceasta posibilitate doar pentru anul 2026.

2. Prin exceptie, in ceea ce privesc sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) *(In cazul unei autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone sau in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone)* se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

3. Se propune acordarea bonificației de 5% pentru plata cu anticipație până la primul termen de plată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, atat pentru persoane juridice cat si pentru persoane fizice.

4. Începând cu data de 01-01-2027, potrivit pct. 32 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, astfel cum a fost modificat si completat de articolul I din OUG nr. 78 din 17 decembrie 2025, articolul 460, alineatul (1) se abrogă, respectiv in cazul cladirilor rezidentiale detinute de persoanele juridice , acestea vor

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

beneficia de o reglementare unica in sensul in care din punct de vedere fiscal vor fi tratate exclusiv ca si cladiri nerezidentiale.

5. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului de 30 de zile aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul.

6. In cazul cladirilor rezidentiale apartinand persoanelor fizice **se mentine cota de 0,13 %** aplicata la valoarea de impunere a casei in timp ce pentru cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice se propune urmatoarea abordare, referitoare la cotele de impozitare aplicabile in anul 2027. Astfel pornind de la intervalul descris in art. 458 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv 0,2% - 1.3% , pentru anul 2027 se propun urmatoarele cote de impozitare:

6.1. Se va aplica cota standard de 0,8 % in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor fizice, respectiv cota de 0.2% in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor fizice ce folosesc cladirea in cauza exclusiv ca si locuinta/domiciliu. Procedura este descrisa in Anexa Nr.1 la prezentul raport de specialitate.

6.2. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform aplicand cota de 0,13%;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 0,8% asupra valorii impozabile.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

7. *In cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor juridice, sub conditia aprobarii procedurii in cauza de catre Consiliul Concurentei, se propune urmatoarea abordare, referitoare la cotele de impozitare aplicabile in anul 2027.*

Astfel pornind de la intervalul descris in art. 458 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv 0,2% - 1.3% , pentru anul 2027 se propun urmatoarele cote de impozitare:

7.1. Se aplica cota standard de 1,3 % asupra valorii impozabile pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice. Cota de 1,3 % se aplica astfel:

-Se aplica din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse la organul fiscal la dosarul de impunere si raportat la prevederile Legii 227/2015 privind

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Codul Fiscal care reglementeaza doar cladiri nerezidentiale pentru persoane juridice

-Aceasta cota se aplica din oficiu tuturor imobilelor apartinand persoanelor juridice, fara a fi necesara a fi indeplinita nici o formalitate prealabila din partea contribuabilului.

7.2. Cota de 0.3 % asupra valorii impozabile a cladirii in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor juridice, si in care nu se desfasora activitati economice respectiv nu s-au desfasurat activitati economice in anul anterior depunerii cererii pentru acordarea unui impozit diferentiat.

7.3. Cota de 0.8 % asupra valorii impozabile a cladirii in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor juridice si in care nu s-au desfasurat activitati economice respectiv s-au desfasurat activitati economice cel mult 180 zile consecutive in anul anterior depunerii cererii pentru acordarea unui impozit diferentiat.

7.4. Conditiile generale de impozitare diferentiata conform pct. 7.2. si 7.3 sunt descrise in Anexa Nr. 1 la prezentul raport de specialitate

Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,8% sau 0,3% se pot face doar in intervalul 01.01.2027-15.03.2027. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,8 % sau 0,3% intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2027 si va fi valabila exclusiv pana la data de 31.12.2027. In lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 1,3%.

In vederea alocarii unei cote de impozitare din cele descrise la **pct.7.2.** si **pct.7.3.**, contribuabilul are obligatia de a indeplini procedura descrisa in acest sens, la care va anexa eventual documente doveditoare daca este cazul. Cererea va fi depusa pana la data de 31 Martie 2027 pentru a putea fi luata in calcul la eventuala actualizarii cotei de impozitare.

Pentru primul an de aplicare al acestei impozitari diferentiate aplicarea acestor prevederi se va face avand in vedere situatiile de fapt constatate in anul anterior depunerii cererii. Astfel, in cazul in care dupa depunerea cererii si a declaratiilor aferente, pe parcursul anului 2027 se vor constata diferente intre declaratia contribuabilului si situatia de fapt se va putea reveni retroactiv la impozitarea cu cota maxima de 1.3% incepand cu 01.01.2027.

In acest sens organul fiscal va putea intreprinde actiuni de verificare si control in teren prin care sa constate conformitatea declaratiilor contribuabililor, verificare documentara, va putea solicita documente si acte doveditoare, va verifica inclusiv platformele online cu anunturi tematice referitoare la desfasurarea/promovarea unor activitati economice.

7.4. PROCEDURA ANALIZA DOSAR

Etapa 1

Incarcarea automata: Sistemul informatic aplica automat cota maxim standard (1,3%) asupra valorii impozabile a cladirii. Proprietarii cu activitate permanenta nu trebuie sa faca nimic.

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Etapa 2

Proprietarii care solicita cotele reduse depun la ghiseu sau online, pana la data de 31 Martie cererea de acordare a cotei reduse insotita de documente doveditoare(ONRC, REGES online, facturi utilitati)

Etapa 3

Inspectia fiscala: in termen de maximum 30 de zile , o echipa formata din doi inspectori fiscali efectueaza controlul la fata locului si intocmeste un Proces Verbal de Constatare, inregistrand indexul contoarelor si starea reala a imobilului, dupe caz

Etapa 4

Operarea reducerii: in baza procesului verbal care confirma realitatea sezoniera sau lipsa activitatii, operatorul modifica in programul informatic cota redusa corecta(0,8% sau 0,3%)

Etapa 5

Sanctionarea abuzurilor: Constatarea unor date false atrage respingerea cererii, aplicarea cotei maxime de 1,3% si emiterea de Decizii rectificative retroactive cu penalitati, concomitent cu sesizarea organelor competente pentru fals in declaratii

Precizare privind propunerea de impozitare diferentiata referitor la impozitului pe clădiri prorietatea persoanelor juridice.

Propunerea privind acordarea unor cote diferentiate in ceea ce priveste impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate stabilite prin proiectul de hotărâre este condiţionată de parcurgerea procedurii legale în materia ajutorului de minimis, în conformitate cu prevederile OUG nr. 77/2014.

În acest sens, instituirea măsurii de sprijin urmează să fie supusă analizei şi avizării Consiliului Concurenţei, anterior adoptării actului administrativ prin care se acordă facilitatea fiscală.

În situaţia în care procedura de avizare nu este finalizată favorabil sau pana la momentul aprobarii prin hotarare de consiliului local sau măsura nu poate fi implementată în condiţiile legislaţiei aplicabile ajutorului de minimis, propunerea privind acordarea de cote diferentiate nu va putea fi acordată, urmând să se aplice regimul fiscal general stabilit prin hotărârea consiliului local din anul anterior, respectiv cota unica de 1,3% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

8. În cazul stabilirii impozitului pe teren pentru persoanele fizice şi persoanele juridice sunt avute în vedere elemente precum: suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului. Cotele de impozitare raman valabile si nu sufera modificari fata de anul 2026.

9. Impozitul asupra mijloacelor de transport se stabileşte în funcţie de capacitatea cilindrică a motorului, respectiv o anumită sumă aferentă unei grupe de 200 cm3 din aceasta capacitate şi norma de poluare a mijlocului de transport. Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km., prevăzute la art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul datorat se propune a fi redus cu 30 %. În cazul autovehiculelor acţionate electric potrivit art 470 alin (31) Legea nr.

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an."

10. Referitor la facilitatile acordate pentru anul 2027 la plata impozitului pentru cladiri si terenri se propun urmatoarele:

In conformitate cu art. 456, alin. 2 si art. 464 alin.2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire **100%** la plata impozitului sau taxei pe cladiri, pentru cladirile aflate in urmatoarele situatii:

a) clădirile si terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile non-profit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ. Facilitatea are vedere organizatiile non profit infiintate si reglementate de Ordonanta 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii. La acest tip de scutire documentatia va cuprinde in mod obligatoriu, urmatoarele: Cererea de acordare a scutirii, actul de detinere in folosinta gratuita al spatiului (teren si cladire), Statutul / actul de constituire al organizatiei non-profit.
b) clădirea folosita ca domiciliu si terenu aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi umaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare. Cererea de acordare a acestei scutiri va fi insotita de actul de identitate precum si de legitimatia de veteran, in conditiile in care calitatea de „Veteran din teatrele de operaţii" este atestată şi evidenţiată prin legitimaţia eliberată de instituţia din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională din care personalul participant face parte.

11. In ceea ce priveste taxa de salubrizare in conformitate cu propunerea la acest moment in cazul consumatorilor casnici este de 25.83 lei /luna de persoana in conformitate cu HCL Nr. 111/2026 privind aprobarea modificarilor propuse de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Dobrogea prin Actul Aditional Nr. 3 la contractul nr.10/19.06.2024 de delegare prin achizitie publica de servicii, a activitatilor de sortare, tratare mecano-biologica si depozitare a deseurilor municipale din Zona 2 de colectare, prin Actul aditional nr.5 la contractul nr.12/31.07.2024 de delegare prin achizitie publica de servicii a activitatilor de colectare si transport a deseurilor municipale din Zona 2 de colectare a Judetului Constanta, modificarea tarifelor serviciilor de salubrizare pentru anul 2026, apobarea Rapoartelor de monitorizare a celor doua contracte de delegare aflate in derulare si indeplinirea indicatorilor de performanta. In masura in care pana la sfarsitul anului aceste tarife se vor ajusta in baza unei hotarari a Consiliului Local Techirghiol, tarifele la taxa de salubrizare consumatori casnic/noncasnici va putea suferi modificari.

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

De asemenea, pentru consumatorii non casnici taxa de salubrizare se va calcula in baza valorilor inscrise in Anexa 3 si 4 la HCL Nr. 111/2026, tarife, care la fel vor putea suferi modificari in acest an pentru anul viitor in functie de tarifele negociate de ADI Dobrogea si care vor fi aprobate prin HCL, respectiv 906,19 lei/t rezidual si 2140,49 lei reciclabil

12. In conformitate cu O.U.G. 7/2026 se reconfirma la nivelul anului 2027 prevederile referitoare la eliminarea unor taxe, respectiv eliminarea achitarii taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala .

13. Referitor la taxa specială pentru promovarea turistică precizăm: În conformitate cu pct. 161 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, autoritățile locale pot institui taxe speciale pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice.În temeiul acelorași prevederi legale această taxă este stabilită în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a statiunii balneoclimaterice Techirghiol sunt:

-Promovarea obiectivelor turistice și a destinațiilor turistice din statiunea balneoclimaterica Techirghiol

-Creșterea calității serviciilor și crearea de noi servicii de turism

-Atragerea investițiilor în domeniul turismului

-Susținerea proiectelor specifice în domeniul turistic

-Promovarea și implementarea proiectelor de management al calității în turism

-Elaborarea unor programe multianuale de dezvoltare turistică continuă

-Protecția și creșterea calității mediului înconjurător prin măsuri și programe speciale care asigurarea și încurajarea dezvoltării turismului.

Așadar scopul perceperii acestei taxe speciale este reprezentat de dezvoltarea și promovarea turismului în statiunea balneoclimaterica Techirghiol, în vederea creearii unui cadru de dezvoltare a diferitelor forme de turism și a serviciilor turistice, facilitării colaborării și parteneriatului între diferitele strucuturi publice și private cu activitate în acest domeniu, pentru crearea instrumentelor de promovare internă și externă, pentru acordarea suportului necesar elaborării și implementării stagiilor de dezvoltare a turismului local ținând cont de principiile turismului durabil.

Taxa de statiune in cazul operatorilor din turism ramane la valorile din anul precedent, respectiv se va achita 5 lei/turist in cazul locatiilor de cazare ce functioneaza maxim 180 de zile si 2,5 lei/turist in cazul locatiilor de cazare ce functioneaza mai mult de 180 zile , in ceea ce ii privesc pe ceilalti agenti economici taxa de autorizare/avizare a functionarii precum si promovare turistica, acestea raman neschimbate fata de anul 2026

14. In conditiile adoptarii Legii Nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pe langa taxele specifice inscrise in Anexa 7 si al caror cuantum ramane neschimbat, avem urmatoarele completari:

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de regularizare pentru categoriile de constructii prevazute la alin.7 art.301 din Legea 169 /2026 se va calcula ca fiind de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare
- Taxa pentru eliberarea autorizației de regularizare pentru categoriile de construcții prevăzute la alin 7, art.301 din Legea nr. 169/10.08.2026 se va calcula ca fiind de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare
- Taxa pentru lucrarile supuse procedurii simplificate de notificare va fi calculata ca fiind 50% din valoarea taxei stabilite prin Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aferenta autorizatiei de construire, amenajare, modificare, regularizare sau desfiintare
-- Pentru clădirile executate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate până la data intrării în vigoare a prezentului cod, valoarea impozitului pe clădiri se majorează cu 100%, de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă, până la obținerea autorizației de regularizare sau desființarea lucrărilor realizate fără autorizație, conform dispozițiilor legale. Plata impozitului nu produce efecte privind regularizarea construcției din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și nu înlătură aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții. (art. 301 alin.11 din Legea 169/2026)

15. In ceea ce privesc celelalte taxe, acestea raman neschimbate si de asemenea procedurile specifice privind aplicarea lor, acolo unde este cazul.

CONCLUZII ŞI PROPUNERI:

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 şi art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) litera b), alin (4) litera c), art. 139, alin. (3), litera c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) şi art. 243 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al loc. Techirghiol, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2027 în forma prezentată

Supunem, spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Orasului Techirghiol, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026 care cuprinde 7 anexe dupa cum urmeaza:

- Anexa 1 – Impozit / Taxa cladiri persoane fizice/juridice
- Anexa 2 – Impozit / Taxa teren persoane fizice/juridice
- Anexa 3 - Impozitul pentru mijloacele de transport persoane fizice / juridice
- Anexa 4 - Taxe avizare/autorizare agenti economici / Taxe mijloace reclama si publicitate
- Anexa 5 - Taxe pe servicii / compartimente

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail: apl@ primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

- Anexa 6 - Taxe speciale - salubrizare / promovare turistica
- Anexa 7 - Urbanism , Taxe certificat si autorizatii
- Anexa 8 - Proceduri specifice de acordare scutiri prin Hotarare a Consiliului Local Techirghiol si Analiza cost beneficiu aferente acestora.

Compartiment Juridic: Jr. Monica DOBRE _____

Sef Serviciu Finaciar: Viorel VALEANU _____

Coordonator Compartiment Taxe Impozite Locale Mihai MITREA _____

Intocmit/luat la cunostinta :

Insp. Elis REGEP_____
Insp. Daniela BELDIMAN_____
Insp. Valentina UNGUREANU_____
Insp. Cristina STAN_____
Insp Stefan MIHAI_____

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI
PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

CAPITOLUL 1
IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aplicabil in anul fiscal 2027:

a) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,13 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/m^2)	
		Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B.	Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau alte materiale nesupuse unui	803	535

	tratament termic şi/sau chimic		
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D.	Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

c) in cazul imobilelor cladiri rezidentiale situate pe strazi echipate cu instalatii de apa, canalizare si energie electrica in legatura cu care proprietarii acestora nu si-au actualizat declaratiile de impunere, valoarea de impunere a acestora se va determina corespunzator rubricii "imobile cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire(conditii indeplinite cumulativ) conform tabelului de la art. 457 alin.2 Cod Fiscal. Lista cu strazi echipate cu instalatii va fi intocmita/actualizata in acest sens de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.

d) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexa valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

e) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

f) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

g) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea acesteia cu

coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localităţii	Rangul localităţii
	Rang III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

h) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului de 30 zile , aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidenţiale

a) În înţelesul art. 453 lit.e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidenţiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activităţi administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educaţie, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum şi activităţi similare, indiferent de utilizare şi/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidenţiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidenţiale. Clădirile sau spaţiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare şi puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidenţial.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

1. Se aplica cota standard de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice. Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala cladirii.

-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii.

-din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice. (Exemplu: raport de evaluare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului).

2. Se va putea aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, aflate in proprietatea

persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice si care sunt folosite ca si locuinta. Cota de 0,2 % se va putea aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- imobilul sa nu detina certificat de clasificare pentru activitati turistice, sau in legatura cu care nu exista emis aviz de functionare, autorizatie de functionare valabile, sau sediu de firma cu activitate, punct de lucru.
- imobil in care nu se desfasoara activitati economice, inclusiv inchirieri de lunga sau scurta durata pe parcursul anului
- proprietarul are domiciliul sau resedinta in imobilul in cauza stabilit pana cel tarziu 31 Martie sau cel tarziu la data aprobarii cererii
- declaratie pe propria raspundere data de proprietar/coproprietar ca nu desfasoara deloc activitati economice pe parcursul anului in imobilul in cauza si ca foloseste imobilul exclusiv ca si domiciliu al proprietarului.
- declaratie de impunere actualizata cu privire la imobilul in cauza.
- contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei cote de impozitare .
- aplicarea cotei de impozitare de 0,2% se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelealte conditii enumerate mai sus.
- in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.
- In vederea aplicarii acestei cote, organul fiscal local va putea efectua verificare documentara sau intreprinde actiuni de inspectie fiscala prin Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol si va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice.
- Nu se va putea aloca aceasta cota de impozitare in cazul imobilelor care: figureaza clasificate ca si unitati de cazare de lunga sau scurta durata, unitati de alimentatie publica la Ministerul Turismului, sau in legatura cu care sunt emise avize, autorizatii de functionare, contracte de inchiriere active, sau exista informatii ca sunt promovate online pe site-urile de profil, platforme online ca si imobil de inchiriat.

Aplicarea cotei de impozitare de 0,2% se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelealte conditii enumerate mai sus.

In cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea pentru a beneficia de aplicarea cotei de

0,2% din valoarea cladirii. De asemenea are la dispozitie 30 zile pentru a-si rectifica declaratia de impunere in cazul in care apar elemente de natura sa faca posibil neincadrarea imobilului la aceasta categorie de impozit(Exemplu – initierea desfasurarii de activitati economice te tip cazare de scurta durata, schimbarea destinatiei imobilului, etc). Termenul de 30 zile incepe sa curga de la data aparitiei modificarii.

Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2027-31.03.2027. In acest context si in conditiile in care in urma verificarilor intreprinse se confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2027.

Solicitarea insotita de declaratia de impunere privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

In situatia in care, pe parcursul anului 2027, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,2%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 ianuarie 2027 conform hotararii Consiliului Local. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.

c) In vederea alocarii unei cote de impozitare de 0,2% in cazul imobilelor nerezidentiale aprtinand persoanelor fizice, contribuabilul are obligatia de a indeplini procedura descrisa in acest sens, la care va anexa eventual documente doveditoare daca este cazul. Cererea va fi depusa pana la data de 31 Martie 2027 pentru a putea fi luata in calcul la eventuala actualizarii cotei de impozitare.

In acest sens organul fiscal va putea intreprinde actiuni de verificare si control in teren prin care sa constate conformitatea declaratiilor contribuabililor, verificare documentara, va putea solicita documente si acte doveditoare, va verifica inclusiv platformele online cu anunturi cu anunturi tematice referitoare la desfasurarea/promovarea unor activitati economice.

d) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza, dupa caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8% asupra valorii impozabile cladirii, care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus (lit.f), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.



- Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului in sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului in masura in care apar modificari ale situatiei initiale care a stat la baza deciziei de impunere.

Art.3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

Art.4 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; (cota 0.13%)

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 0,8% asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 5 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 6 Obligaţii

a) Persoanele fizice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 7 Sancţiuni

a) Constituie contravenţii următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declaraţiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declaraţiilor fiscale de impunere;

b)Contravenţia prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 390 lei,

c) Contravenţia prevăzută la art.9 lit.a)pct.(2) se sancţionează cu amendă de la 390 lei la 974 lei

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

Contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumatate din minimul amenzii.

Art. 8 Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor fiscale(impozit/taxa cladiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2027, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 2
IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Incepand cu data de 01.01.2027 , in cazul persoanelor juridice , referitor la cladirile pe care acestea le detin, Legea 227 /2025 privind Codul Fiscal reglementeaza o singura categorie de cladiri, respectiv cladiri nerezidentiale. Astfel, inclusiv cladirile care erau calificate anterior ca si rezidentiale li se vor aplica si acestora cota de impozitare aferenta cladirilor nerezidentiale.

Precizare prealabila privind propunerea de impozitare in cazul persoanelor juridice pentru anul 2027

Pentru anul 2027 se propune impozitarea diferentiata diferentiata in ceea ce priveste impozitului pe clădiri prorietatea persoanelor juridice. In acest sens si avand in vedere susceptibilitatea ca aceasta abordare sa intre in materia ajutorului de minimis, procedura a fost transmisa catre Consiliul Concurentei spre a fi avizata in conformitate cu OUG Nr.77 /2014 pribond ajutorul de stat

Astfel propunerea privind acordarea unor cote diferentiate in ceea ce priveste impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate stabilite prin proiectul de hotărâre este condiţionată de parcurgerea procedurii legale în materia ajutorului de minimis, în conformitate cu prevederile OUG nr. 77/2014.

În acest sens, instituirea măsurii de sprijin urmează să fie supusă analizei şi avizării Consiliului Concurenţei, anterior adoptării actului administrativ prin care se acordă facilitatea fiscală.

În situaţia în care procedura de avizare nu este finalizată favorabil sau pana la momentul aprobarii taxelor si impozitelor prin hotarare a consiliului local sau in cazul in care măsura nu poate fi implementată în condiţiile legislaţiei aplicabile ajutorului de minimis, propunerea privind acordarea de cote diferentiate nu va putea fi acordată, urmând să se aplice regimul fiscal general

stabilit prin hotărârea consiliului local din anul anterior, respectiv cota unica de 1,3% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii. Tinand cont de cele de mai sus impozitarea propusa in cazul cladirilor apartinand persoanelor juridice se va face dupa cum urmeaza:

Art.1 Pentru **clădirile** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferentiat dupa cum urmeaza.

1.1. Se aplica cota standard de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice. Cota de 1,3 % se aplica astfel:

- din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse la organul fiscal la dosarul de impunere si raportat la prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal care reglementeaza doar cladiri nerezidentiale pentru persoane juridice

1.2. Cota de 0.3 % asupra valorii impozabile a cladirii in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor juridice, si in care nu se desfasoara activitati economice

1.3. Cota de 0.8 % asupra valorii impozabile a cladirii in cazul cladirilor nerezidentiale apartinand persoanelor juridice in care functioneaza si in care se desfasoara activitati economice mai putin de 180 zile consecutive pe an cu indeplinire urmatorelor conditii

- declaratie pe propria raspundere data de proprietar/coproprietar din care sa reiasa faptul ca nu a desfasurat activitati economice in anul anterior depunerii cererii sau ca a in anul anterior a desfasurat activitati economice maxim 180 de zile pe parcursul anului anterior depunerii cererii in imobilul in cauza.
- declaratie de impunere actualizata cu privire la imobilul in cauza
- dovada depunerii declaratiei de salubrizare specifica consumatorilor noncasnici
- dovada depunerii declaratiei de promovare turistica/statiune - daca este cazul
- contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei cote de impozitare.

Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,8% se pot face doar in intervalul 01.01.2027-15.03.2027. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,8 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2027 si va fi valabila exclusiv pana la data de 31.12.2027. In lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 1,3%.

In situatia in care, pe parcursul anului 2027, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,3%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 ianuarie 2027 conform hotararii Consiliului Local. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.

In vederea alocarii unei cote de impozitare din cele descrise la **pct.7.2.** si pct. **7.3.**, contribuabilul are obligatia de a indeplini procedura descrisa in acest sens, la care va anexa

eventual documente doveditoare daca este cazul. Cererea va fi depusa pana la data de 15 Martie 2027 pentru a putea fi luata in calcul la eventuala actualizarii cotei de impozitare.

Pentru primul an de aplicare al acestei impozitari diferentiate atat in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice aplicarea acestor prevederi se va face avand in vedere situatiile de fapt constatate in anul anterior depunerii cererii. Astfel, in cazul in care dupa depunerea cererii si a declaratiilor aferente, pe parcursul anului 2027 se vor constata diferente intre declaratia contribuabilului si situatia de fapt se va reveni retroactiv la impozitarea cu cota maxima de 1.3% incepand cu 01.01.2027.

In acest sens organul fiscal va putea intreprinde actiuni de verificare si control in teren prin care sa constate conformitatea declaratiilor contribuabililor, verificare documentara, va putea solicita documente si acte doveditoare, va verifica inclusiv platformele online cu anunturi cu anunturi tematice referitoare la desfasurarea/promovarea unor activitati economice.

Procedura de mai sus ramane valabila in conditiile in care proprietarii cladirilor in cauza, persoane juridice, isi actualizeaza la un interval de 5 ani valoarea cladirii printr-un raport de evaluare intocmit in condiriile art. 460, alin.6 din Legea 227/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, altfel in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%,

7.4. PROCEDURA ANALIZA DOSAR

Etapa 1

Incarcarea automata: Sistemul informatic aplica din oficiu cota maxim standard (1,3%) asupra valorii impozabile a cladirii. Proprietarii cu activitate permanenta nu trebuie sa faca nimic.

Etapa 2

Proprietarii care solicita cotele reduse depun la ghiseu sau online, pana la data de 31 Martie cererea de acordare a cotei reduse insotita de documente doveditoare(ONRC, REGES online, facturi utilitati)

Etapa 3

Inspectia fiscala: in termen de maximum 30 de zile , o echipa formata din doi inspectori fiscali efectueaza controlul la fata locului si intocmeste un Proces Verbal de Constatare, inregistrand indexul contoarelor si stare areala a imobilului.

Etapa 4

Operarea reducerii in baza procesului verbal care confirma realitatea sezoniera sau lipsa activitatii, operatorul modifica in programul informatic cota redusa corecta(0,8% sau 0,3%)

Etapa 5

Sanctionarea abuzurilor: Constatarea unor date false atrage respingerea cererii, aplicarea cotei maxime de 1,3% si emiterea de Decizii rectificative retroactive cu penalitati, concomitent cu sesizarea organelor competente pentru fals in declaratii

Art.2 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează

impozitul/taxa şi poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Art.3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

Art.4 Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă şi irevocabilă de declanşare a procedurii falimentului.

Art.5 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.6 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.7 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art. 8 Obligaţii

a) Persoanele juridice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinţă asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 9 Sancţiuni

a) Constituie contravenţii următoarele fapte:

(1)depunerea peste termen a declaraţiilor fiscale de impunere de catre proprietarii/detinatorii cladirilor.

(2) nedepunerea declaraţiilor fiscale de impunere de catre proprietarii/detinatorii cladirilor.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300% fata de persoanele fizice, respectiv:

b) Contravenţia prevăzută la art.11 lit. a) pct.1 se sancţionează cu amendă de la 390 lei la 1556 lei

c) Contraventia prevazuta la art.11 lit.b) pct.2 se sanctioneaza cu amendă de la 1556 lei la 3882 lei.

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumatate din minimul amenzii.

Art. 10 Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor fiscale(impozit/taxa cladiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2027, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 3
FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular,

autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a

vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

q) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

r) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

Art. 2 Se va acorda reducere la plata impozitului pentru cladiri dupa cu urmeza:

2.1. In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

2.2. In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

2.3. Reducerea prevazuta la art.2 pct. 2.1 si 2.2. din prezenta anexa se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la pct. 2.1 si 2.2. In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

2.4. Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform art.2 pct. 2.1 si 2.2. din prezenta anexa, se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

Art.3 In conformitate cu art. 456, alin. 2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire **100%** la plata impozitului sau taxei pe cladiri, pentru cladirile aflate in urmatoarele situatii:

a) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile non-profit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ. Facilitatea are vedere organizatiile non profit infiintate si reglementate de Ordonanta 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii. La acest tip de scutire documentatia va cuprinde in mod obligatoriu, urmatoarele: Cererea de acordare a scutirii, actul de detinere in folosinta gratuita al spatiului (teren si cladire), Statutul / actul de constituire al organizatiei non-profit.

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi umaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare. Cererea de acordare a acestei scutiri va fi insotita de actul de identitate precum si de legitimatia de veteran, in

conditiile in care calitatea de „Veteran din teatrele de operaţii" este atestată şi evidenţiată prin legitimaţia eliberată de instituţia din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională din care personalul participant face parte.

Art.4 Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri mentionata la art. 3 din prezenta anexa se aplică persoanelor care intocmesc si depun o cerere si care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la 31 Martie 2027 şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anii fiscali anteriori. De asemenea, in vederea acordarii acestui tip de facilitati se vor putea dupa caz solicita si alte documente care sa stabileasca fara echivoc situatia de fapt si situatia juridica de natura sa poata fi acordate aceste facilitati la plata taxei /impozitului pe cladiri conform art. 64 din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Art.4. În cazul scutirii prevăzută la art. (1) lit. o) şi p), precum si cea prevazuta la art.2 lit. j aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi."

Art.5 În aplicarea art. 456 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situaţia respectivă, cu excepţia contribuabililor care sunt deja cuprinşi în baza de date a unităţii administrativ-teritoriale. Se pot solicita de asemenea, dupa caz copii ale documentelor justificative care atestă situaţia respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condiţiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declaraţii fiscale în termen de 30 de zile de la apariţia schimbărilor.

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN
PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL 1
CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren detinute de persoane fizice sau juridice, se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

1.1 PERSOANE FIZICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOL	Anul de referinta - 2027 (Lei/ha)
A	**14167**
B	**6296**
C	**3148**
D	**2360**

Art. 2 Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au facut parte din parcelele scoase din circuitul agricol in vederea realizarii obicectivelor de investitii vile turistice, locuinte, dotari aferente, etc si in legatura cu care exista o decizie de scoatere definitiva din circuitul agricol, se vor incadra si vor fi impozitate la categoria curti constructii, in baza actelor administrative mentionate din urmatorul tabel.

Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)

Art. 3 Terenurile clasificate ca nefiind incluse in categoria curti constructii vor putea fi trecute in categoria intravilan curti constructii, eventual cu obligatia din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrarile din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale.
- prin faptul existentei unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

Art. 4 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (art.465 alin.4 Cod Fiscal), impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	150*	112*	102*	82*
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Terenuri neproductive	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Conform modificare art. 489/Cod Fiscal conform careia cotele adiţionale stabilite pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite prin lege."

Art.5 In cazul unui teren amplasat in **extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
1	Teren constructii	83
2	Teren arabil	114
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0-0
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Art.6 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.7 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.8 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

1.2. PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOL	Anul de referinta - 2027 (Lei/ha)
A	14167
B	6999
C	3325
D	2360

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (art. 465 alin.4-Cod Fiscal), impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	150*	112*	102*	82*
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75

6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
75	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Terenuri neproductive	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Art.4 Coeficientul de corecţie aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepţie de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Cod Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art.6 In cazul unui teren amplasat in **extravilan,** taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii, respectiv 2,3%.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
1	Teren constructii	83
2	Teren arabil	114
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0-0
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

CAPITOLUL 2
OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizica sau juridică care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobandirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, dupa caz sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

CAPITOLUL 3
SANCTIUNI

Art. 1 SANCŢIUNI - persoane fizice si juridice

1.1. Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declaratiilor prevazute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenţia prevăzută la lit. a) se sancţionează cu amendă de la 95 lei la 370 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 370 lei la 1476 lei in cazul persoanelor juridice

- Contravenţia prevăzută la lit. b) se sancţionează cu amendă de la 370 lei la 812 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei in cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 4
FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor

prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

r) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

s) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice."

Art.2. In conformitate cu art. 464, alin. 2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire **100%** la plata impozitului sau taxei pe teren, pentru urmatoarele categorii de teren :

a) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ; Facilitatea are vedere organizatiile non profit infiintate si reglementate de Ordonanta 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii.

b) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr.168/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.3. Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe teren mentionata la art. 2 din prezenta anexa se aplică contribuabililor(pf/pj) care depun o cerere in acest sens si care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la 31 Martie 2027. De asemenea contribuabilii in cauza trebuie sa isi fi îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea Consiliului Local Techirghiol. De asemenea , in vederea acordarii acestui tip de facilitati se vor putea solicita dupa caz si alte documente care sa stabileasca fara echivoc situatia de fapt si situatia juridica de natura sa poata fi acordate aceste facilitati la plata taxei /impozitului pe terem conform art. 64 din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q)/Legea 227 /2015 privind Codul Fiscal, scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte a cladirii de domiciliu apartine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi."

Art.4 Facilităţile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situaţia respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condiţiilor în care

se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză(persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.7 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5% la plata impozitului pe teren atat in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice.

Art.8 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.9 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 si art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.10 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.11 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.12 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 29719/20.11.2026

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL 1
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor prevazute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestora şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	**19.5**	**18.8**	**17.6**	**16.5**	**16.2**
Nr. Crt.	**Mijloace de transport cu tractiune mecanica**	**Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	**22.1**	**21.3**	**19.9**	**18.7**	**18.4**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv	**29.7**	**28.5**	**26.7**	**25.1**	**24.6**
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	**92.2**	**88.6**	**82.8**	**77.8**	**76.3**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi	**182.9**	**172.8**	**154.1**	**151.2**	**149.8**

	3.000 cm3 inclusiv					
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	**319.0**	**297.3**	**294.4.**	**290.0**	**275.5**
	Autobuze, autocare, microbuze	**31.2**	**30.0**	**28.1**	**26.4**	**25.9**
	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	**39.0**	**37.5**	**35.1**	**33.0**	**32.4**

2.1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18 Lei
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate 1 cilindrică	lei/200 cm3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6
2	Vehicule fara capacitate fără cilindrică evidențiată	150 Lei/an

2.2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu 30%.**

2.3. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea **de 40 lei/an.**"

2.4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.5. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
(Prin excepţie de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.)

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2027 este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozitul (lei/an)**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe			
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446
5	**Masa de cel puţin 18 tone**	639	1446
II. Trei axe			
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică .de 17 tone	164	285
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	760	1172
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1172	1821
7	Masa de cel puţin 26 tone	1172	1821
III. Patru axe			
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1203

3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1203	1911
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1911	2834
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1911	2834
6	Masa de cel puţin 32 tone	1911	2834

Art. 4 Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepţie de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.)

4.1. In aces caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an) Anul 2027 (Curs euro 5.0820)	
		Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică ori echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele
2+1 axe			
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	74
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	924	1620
9	Masa de cel puţin 28 tone	924	1620
2+2 axe			
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	158	369
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	369	607
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1077
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1077	1768
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1768	2454
7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2454	3726
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2454	3726

9	Masa de cel puţin 38 tone	2454	3726
	2+3 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1953	2718
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2718	3694
3	Masa de cel putin 40 t	2718	3694
	3+2 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1726	2396
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2396	3314
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3314	4903
4	Masa de cel puţin 44 tone	3314	4903
	3+3 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1187
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1187	1773
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1773	2824
4	Masa de cel puţin 44 tone	2824	2824

Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote*

	Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei/an)
		Anul 2027
1	Pana la 1 tona inclusiv	16
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	51
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	77
4	Peste 5 tone	97

**Cu excepţia celor care fac parte din combinaţiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)*

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

	Mijlocul de transport pe apă	**Impozit (lei/an)**
		Anul 2027
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	41
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90
3	Bărci cu motor	334
4	Nave de sport şi agrement	
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	787
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1260
	c) cu lungimea de peste 15 m	1731
	d) yacht	cf. pct.(6.1)-2596

5	Scutere de apa	335
6	Remorchere si impingatoare	
	a) Până la 500 CP inclusiv	881
	b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1432
	c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	2201
	d) Peste 4.000 CP	3521
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	285
8	Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	285
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	441
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	77

6.1 Pentru ambarcaţiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adiţională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înţelesul prezentei hotărâri prin noţiunea de yacht se înţelege o ambarcaţiune care poate fi prevăzută cu vele şi/sau motor, are mai multe cabine şi la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se întelege existenţa a cel puţin unui dormitor, a unui living şi a unei bucătării.

Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun inregistrarii:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de inregistrare	**53 lei**	**80 Lei**
2	Cv Taxa auto (inclusiv placute inmatriculare)	**53 Lei**	**140 Lei**

Art. 8 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2027 inclusiv, se acordă acestora o bonificaţie de 5% .

Art. 9 Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Art. 10 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-

teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.11 In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania

CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite confom prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevăzute la ail. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvemului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

g) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural.

Art.2 Scutirea sau reducerea la plata impozitului pentru mijloacele de transport prevazuta la **lit. g,** din aceasta anexa, se aplică detinatorilor mijloacelor de transport, care transmit si inregistreaza o cerere in acest sens si care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la 31 Martie 2027 şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in temenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 3 In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art. 4 In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art. 5 Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform art. 3 si art. 4 din Capitolul 2 la prezenta anexa , se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

CAPITOLUL 3
SANCTIUNI

Art. 1 SANCŢIUNI - persoane fizice si juridice

1.1. Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declaratiilor prevazute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenţia prevăzută la lit. a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 390 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 390 lei la 1558 lei in cazul persoanelor juridice

- Contravenţia prevăzută la lit. b) se sancţionează cu amendă de la 390 lei la 858 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1556 lei la 3484 lei in cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE
TAXE AUTORIZARE / AVIZARE AGENTI ECONOMICI

Capitolul 1
Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) incheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la **art. 1, lit.a** se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art.2 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, pe raza orasului Techirghiol, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localitatii Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2027
1	Afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	77 lei/an/mp
2	Alt panou, afişaj sau structură de afişaj, pentru reclamă şi publicitate, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	54 lei/an/mp

c) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

d) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

f) Amplasarea afişelor şi reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizaţiei eliberate de autorităţile administraţiei publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului şi urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contraventiilor, respectiv aplicarea sancţiunilor revine Serviciului Poliţiei Locale de pe raza UAT Techirghiol.

Art.3 Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi a taxei pentru afişaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Capitolul 2
Taxe pentru eliberarea avizului/autorizatiei de functionare

Art. 1 Avizul program de funcţionare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având acelaşi cuantum. La calculul taxei se va avea in vedere suprafata desfasurata a cladirii in care se desfasoara acticvitatea economica.

Art. 2 Autorizatia de funcţionare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-autorizare având acelaşi cuantum. La calculul taxei se va avea in vedere suprafata desfasurata a cladirii in care se desfasoara activitatea economica.

	TAXA AUTORIZARE		
Cod CAEN	**Activitate**	**Suprafata**	**Taxa Autorizare /Avizare[2]**
5611/5612 5630 5621	Restaurant, Bar, Catering, alte servicii de alimentatie[1]	<50 mp	1000 lei
		50 - 100 mp	2000 lei
		>100 mp	3000 lei
9321 9329	Activitati recreative si distractive[1] (tobogane mecanice, carusele, jocuri, spectacole, expoziţii tematice, locuri de picnic, parcuri acvatice)	<50 mp	1000 lei
		50-100 mp	2000 lei
		>200 mp	3000 lei
9531 9540	Intreţinerea şi repararea autovehiculelor: -reparaţii mecanice/electrice/electronice -reparaţii caroserie,spălare, lustruire, vopsire -repararea parbrize, montarea sau înlocuirea anvelopelor ,etc		2000 lei
1071	Activitati cofetarie /patiserie		500 lei
	TAXA AVIZARE		
4683	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa		200 lei
6622	Societati de asigurare-reasigurare		200 lei
6612/6492	Case de amanet, schimb valutar , activitati creditare		200 lei
4773	Farmacii		200 lei
9313	Activitati fitness		200 lei
8621 8622/7500	Activitati de asistenta medicala generala, asistenta medicala specializata, Activitati veterinare		200 lei
9621/9622 7020/6920 9610/5320 9691/9622 7111 6831/6832	Activitati de prestari servicii croitorie, saloane de infrumusetare, agentii de turism, consultanta, servicii de contabilitate, spalatorii textile, curatatorii textile/piele, Activitati arhitectura etc., Agentii imobiliare		200 lei
46 5210/3524	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare **en-gros** CAEN Clasa 46 cod CAEN Rev 3, 5210		200 lei
Clasa 47	Activitati de comert cu prod. alimentare si nealimentare cu amanuntul Clasa 47 cod CAEN Rev.3	< 50 mp	200 lei
		51-100 mp	600 lei
		> 100 mp	1500 lei
	Alte activitati economice/prestari servicii		200 lei

[1] ***Taxa de autorizare/avizare pentru activitati economice este anuala***

[2] ***Pentru activitatile care desfasoara si dupa ora 23.00 taxa se mareste cu 25%***

Art.3 In cazul la aceeasi adresa agentul economic desfasoara mai multe activitati pentru care prezenta hotarare prevede necesitatea obtinerii avizului pentru programul de functionare si autorizatiei de functionare, se va intocmi o cerere unica pentru codurile CAEN vizate. Se va achita taxa separat pentru autorizatie de functionare si aviz de functionare in cazul in care aceeasi firma are deschis la aceeasi adresa un punct de lucru avand coduri CAEN diferite pentru care este necesar atat aviz cat si autorizatie de functionare.

Art.4 Autorizatia de functionare sau avizul pentru programul de functionare se vor elibera in baza documentelor care atesta indeplinirea conditiilor prevazute in HCL Nr.241/2109 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea si desafsurarea activitatilor comericiale si a serviciilor de piata in Orasul Techirghiol si de asemenea cu conditia achitarii obligatiilor de plata restante la bugetul local la 31.12.2024 cu privire la obligatiile fiscale proprii dar si cu privire la achitarea obligatiilor de plata de catre persoanele fizice/ juridice de la care a inchiriat sptiul in care isi desfasoara activitatea sau are sediul social.

Art. 5 Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria Techirghiol în vederea desfăşurării activităţilor de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă, inclusiv activităţi de alimentaţie publică şi/sau recreative şi distractive sunt:

a) **autorizatie de functionare pentru desfăsurarea activitătii de alimentatie publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfăşoară activităţi care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente şi alte servicii de alimentaţie 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

b) **autorizatie de functionare pentru desfăsurarea de activităti recreative şi distractive, intretinerea si repararea autovehiculelor** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfăşoară activităţi care se regăsesc în grupa 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, Grupa 953 - Intretinerea si repararea autovehiculelor în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

c) **aviz program de functionare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfăşoară activităţi comerciale şi de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente şi alte servicii de alimentaţie, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, activitati turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 şi art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată şi a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât şi ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;

e) autorizatie de functionare pentru desfăşurarea de activităti economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfăşoară activităţi cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanţa sau pe teren aparţinând persoanelor fizice sau juridice (comerţ de mic detaliu, comerţ de întâmpinare, campanie promoţională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât şi art.6 din O.G. nr.99/2000, republicată;

f) acord pentru desfăşurarea unei activităti non profit de interes general - este actul

administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfăşurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activităţi non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizaţii non-profit, etc.).

g) Constituie contravenţii următoarele fapte săvârşite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiţii încât potrivit legii penale, să fie considerate infracţiuni – după cum urmează:

h) a) Comercializarea de produse şi/sau prestări servicii fără a deţine „Autorizaţie de funcţionare" emisă de Unitatea Administrativ teritorială a orasului Techirghiol , precum şi suprafaţa menţionată în autorizaţie se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;

i) b) Nerespectarea programului de funcţionare înscris în autorizaţie se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;

j) c) Nevizarea Autorizaţiei de funcţionare în termenul legal se sancţionează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;

k) d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfăşurarea exerciţiului comercial se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice; .

Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 29719 / 20.11.2026

TAXE PENTRU ACTIVITĂŢILE DESFĂŞURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOL

Capitolul 1
TAXE SPCLEP si STARE CIVILA

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

I.

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate- model 1997)eliberarea in cazuri medicale si eliberarea cu procura speciala)*	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1

EVIDENTA PERSOANELOR

**Cartea Electronică de Identitate poate fi obținută gratuit, la prima solicitare, de către orice persoană care a împlinit vârsta de 14 ani sau urmează să împlinească în cel mult 30 de zile. (Până la data de 30 iunie 2026, statul român suportă costul CEI din fondurile europene alocate prin PNRR, in limita fondurilor alocate)*

II. **STARE CIVILA**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila intocmite in strainatate, in registrele de stare civila romane	25
3	Taxa privind soluţionarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	35
4	Taxa pentru eliberarea a duplicatelor actelor de naştere, căsătorie,deces, divorţ (preschimbare), din registrele de stare civilă	30
5	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare	500

Art. 2 Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite şi utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul Primariei Techirghiol.

Art. 5 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidenţă a Persoanelor şi Stare Civilă.

Art. 6 Constituie contravenţii la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea naşterii sau decesului în condiţiile şi în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în faţa ofiţerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autorităţile străine, ofiţerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 7 Contravenţiile prevăzute la punctul a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) şi d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispoziţiileOrdonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Capitolul 2
POLITIA LOCALA TECHIRGHIOL

2.1. TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOL

Art.1 Se stabileste taxa pentru folosire tramei stradale de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol.

Art.2 Este datorată de persoanele fizice şi juridice care deţin autovehicule concepute şi construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulaţia pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.3 Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

Art.4 Circulatia autovehiculelor de transport marfa pe raza prașului Techirghiol se face dupa achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

Art.5 Este stabilită în funcţie de masa totală maximă autorizată dupa cum urmeaza :

Masa totala maxim autorizata/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif Lei/Zi	Tarif Lei/Luna	Tarif Lei/An
Autovehicule intre 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehicule peste 20 tone	100	1000	4000

Art.6 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcţie de masa totală maximă autorizată .

Art.7 Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum urmează:

a) autovehiculele detinute de unitatile Ministerului Apararii Nationale;

b) autovehiculele detinute de unitatile subordonate Ministerului Administratiei si Internelor;

c) autovehiculele specializate , utilizate in exclusivitate pentru servicii de ambulanta;

d) autovehicule detinute de serviciile de urgenta, astfel cum sunt reglementate in Ordonanța Guvernului nr.

88/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.363/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) autovehicule care efectueaza transporturi de echipamente de prim ajutor si ajutoare umanitare in cazul unor calamitati sau dezastre naturale;

f) autovehiculele escortate de politie sau de jandarmerie, care nu se supun controlului in interes de stat sau securitate nationala;

g) autovehiculele aparţinând operatorului de salubrizare cu care primăria are contract de concesionare de servicii sau ADI Salubrizare ;

h) autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;

i) autovehicule care efectueaza transportul public local.

Art.8 Se scutesc de la plata taxei de trama stradala, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

Art.9 Conducătorii autovehiculelor au obligaţia de a obţine Autorizaţia de circulaţie de la Primaria Techirghiol. Pentru a obtine autorizatia de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol, solicitantul va depune la compartimentul de resort mai multe documente. Eliberarea autorizaţiei de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

a) Cerere tip;

b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile şi/sau remorcile;

c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;

d) Autorizaţia specială de acces pentru depăşiri de limite masice şi/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declaraţia pe propria răspundere că nusedepăşesc în circulaţie limitele masice şi/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările şi completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizatia se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte. Pe autorizatia de circulatie se va inscrie numarul de inmatriculare .Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul .

Art.10 Contravaloarea taxei poate fi achita de catre solicitant numerar la casieria Primariei Orasului Techirghiol, prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, online sau direct la functionarii cu drept de incasare pe teren a taxei. Banii achitati anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trama stradala nu se restituie.

Art.11 Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol " solicitantului i se va elibera autorizatia .

Art. 12 Pentru autorizatiile anuale eliberate pina la data de 31.01.2027, pentru perioada 01.01.2027 - 31.12.2027 se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .

Art.13 Constituie contravenţie săvârşirea pe întreaga suprafaţă a oraşului Techirghiol de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deţinători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinaţia transport marfă a următoarelor fapte:

a) circulatia in orasul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfa fara achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului.

Art.14 Contraventiile prevazute la art. 13 se sanctioneza cu amenda contraventionala dupa cum urmeaza :

a) Contraventiile prevazute la art. 13 lit. a, se sanctioneaza cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.

b) Contraventiile prevazute la art. 13 lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amenda contravenţională, contravenientul este obligat sa achite şi contravaloarea taxei pentru trama stradala.

Art.15

(1) Constatarea contravenţiilor stabilite în Cap II din prezenta anexa precum şi aplicarea sancţiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliţie Locală al oraşului Techirghiol, poliţiştii din cadrul Poliţiei oraş Techirghiol, precum şi împuterniciţi ai Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificărileşi completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătăţii din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenţie, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Capitolul 3

COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Nr. Crt	Tip taxa	Valoare taxa	
1	Taxa vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	Termen de vizare in ziua depunerii cererii*	100 Lei/doc
		Termen de vizare incepand din a doua zi de la depunerea cererii	20 Lei/doc
2	Taxa eliberare acte de catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale (altele decat cele de la pct.1)**	10 Lei – in termen de 30 zile (termen maxim)	
		50 Lei - eliberare in ziua depunerii cererii*	

*Termenul de eliberare/vizare va putea fi onorat in limita timpului disponibil si in functie de lucrarile aflate in lucru.

**Termen de eliberare maxim 48 h.

Art. 16 In ceea ce priveste certificatul de atestare fiscală, acesta se emite gratuit de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului /plătitorului. Certificatul se emite şi la solicitarea autorităţilor publice în cazurile şi în condiţiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum şi la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

Art. 17 Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5), sunt nule de drept.

Art. 18 Taxele de la punctele 1-2 se încasează prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.

Capitolul 4
REGISTRUL AGRICOL / ARHIVA

Nr. Crt.	Taxe administrate de Registrul Agricol/Arhiva	Valoare taxa
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	80 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	80 Lei
3	Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	154 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA	12 Lei
5.	Taxa cautare/eliberare copii arhiva	16 lei/doc.
6.	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	100 lei/act (termen de eliberare max. 24 h)
7.	Taxa adeverinta arhiva/istoric rol	77 Lei
8.	Taxa eliberare acte arhiva in regim de urgenta (termen max. de eliberare 5 zile lucratoare)	100 lei/doc
9.	Taxa copie conform cu originalul	74 lei/doc

Art.1 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.2 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.3 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.4 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

Capitolul 5 – SERVICIUL CULTURA-AGREMENT

5.1. IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art.1 Orice persoană fizica sau juridica care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, in contul bugetului local al localitatii, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.2 Contribuabilii carora li se adreseaza acest impozit, il vor putea plati dupa cum urmeaza:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute .

Art.3 Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au urmatoarele obligatii:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

g) obligaţia de a depune o declaraţie la Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.6 Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art. 7 Sanctiuni

a) In cazul persoanelor fizice, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 454 de lei la 2200 lei.

b) În cazul persoanelor juridice, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1814 lei la 8800 lei.

Contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumatate din minimul amenzii.

ROMÂNIA
Orasul Techirghiol
Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543 Nr...../...../20.....
Codul de identificare fiscală:4300540
Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe luna .....anul.....

Subscrisa ....., cu sediul în ROMÂNIA/....., judeţul.....,codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., C.I.F.*)....., tel/fax ....., e-mail ....., reprezentată prin ....., în calitate de acţionar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., judeţul....., codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria..... nr....., CNP....., tel. /fax..... , e-mail ....., declar:

Nr. crt.	Tipul spectacolului şi adresa la care se desfăşoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferenţa	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoştinţă că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

.....
(data întocmirii declaraţiei)
Reprezentantul legal,
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 29207 / 16.11.2026

Situaţia biletelor şi abonamentelor la spectacole,
vândute în luna.....

Seria biletelor şi a abonamentelor de la..... până la.....	Numărul de bilete şi de abonamente la spectacole vândute	Valoarea - lei -	
		unitară	totală

Declar că informaţiile cuprinse în acest decont sunt corecte şi complete.
Reprezentantul legal,

.....
(numele, prenumele şi semnătura)

5.2. TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	190 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	400 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis
		Copii 14 ani-18 ani – 7 lei
		Adulti – 12 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	190 lei/zi (max 4 ore)

Art. 8 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel putin 10 persoane.

Art. 9 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 10 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art. 11 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.

Capitolul 6
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA TECHIRGHIOL

7.1. TAXA INTRETINERE CIMITIR (adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale	
	Denumire taxa	**Valoare taxa**
1	- Taxa intretinere cimitir	53 Lei/An

7.1.1. Taxă întreţinere cimitir constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită pentru asigurarea întreţinerii cimitirului, menţinerea curăţeniei cimitirului,(intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmaşii acestora.

7.1.2. Activitatea de întreţinere a cimitirelor se efectuează de către, angajaţii serviciului de gospodarie comunala.

7.1.3. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreţinere şi modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârşitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeaşi destinaţie.

7.2. TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI (adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Valoare taxa concesiune
1	Concesiune pana in 7 ani	500
2	Concesiune pe termen nelimitat	1000

7.2.1. Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local,prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;

c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.

7.3. TAXE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE LUCRARI

Nr. Crt.	Descriere lucrare	Taxa (lei)
1	Cripta 1 loc (mozaic)	400 Lei
2	Cripta 2 loc (mozaic)	500 Lei
3	Cripta 3 loc (mozaic)	600 Lei
4	Cripta 1 loc (marmura/granit)	600 Lei
5	Cripta 2 loc (marmura/granit)	700 Lei
6	Cripta 3 loc (marmura/granit)	800 Lei
7	Imprejmuire 1 loc cu gard	270 Lei
8	Fundatie betonata	150 Lei

TAXE SPECIALE

CAPITOLUL I
TAXA DE SALUBRIZARE

Serviciul public de salubrizare a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrizării localităților.

Serviciul de salubrizare se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

a) protecția sănătății populației;

b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;

c) responsabilitatea față de cetățeni;

d) conservarea și protecția mediului înconjurător;

e) asigurarea calității și continuității serviciului;

f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;

g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;

h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;

i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;

j) securitatea serviciului;

k) dezvoltarea durabilă.

1.2.Taxa de salubrizare reglementata prin aceasta hotarare vizeaza persoanele fizice si juridice (utilizatori casnici si untilizatori noc-casnici) ce detin imobile cu destinatie rezidentiala/nerezidentiala sau desfasoara activitati economice, culturale, educationale, sportive pe raza UAT Techirghiol.

Regulament privind instituirea si administrarea Taxei speciale de salubrizare pentru finantarea Sistemului de mangement integrat al deseurilor in loc. Techirghiol

Art.1 Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede că pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta **taxe speciale**, în domeniile și cuantumul reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art.2 În baza prevederilor art. 35 alin. 1 lit. c) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubrizare prin taxe și impozite locale, stabilite conform Ordinului ANRSC nr. 640/2022

privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru

activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubrizare.

Art.3 Instituirea taxei speciale de salubrizare ca mecanism de finanțare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Constanta este prevăzută în Cererea de finantare si Analiza Institutională, Anexe ale Contractului de finantare nr. 636/RP/17.02.2014 pentru proiectul „Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Constanta".

Art.4 Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța" semnat de către reprezentanții tuturor unităților administrativ teritoriale din județ membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Dobrogea", prevede că pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, transfer, tratare mecanobiologica, compostare, depozitare și monitorizare postînchidere a depozitelor neconforme, părțile convin de comun acord să stabilească, în cf. legii, taxe speciale în sarcina beneficiarilor acestor servicii (utilizatori casnici și non casnici).

Art.5 Cuantumul taxei speciale de salubrizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI „DOBROGEA" se stabilește anual și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de catre compartimentul de taxe, impozite si executare silita.

Art.6 Prezentul Regulament se aprobă de către toate unitățile administrativ teritoriale din judetul Constanța, membre ale ADI Dobrogea .

Art.7 Taxa speciala de salubrizare se instituie in vederea asigurarii următoarelor activități pe raza UAT Techirghiol:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat;, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice si electronice, baterii și acumulatori ;
- sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare,
- tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri;
-tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșeuri
- colectarea si transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.
- administrarea depozitelor de deșeuri;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, covoare, saltele, obiecte mari de folosință îndelungată altele decât deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.).

- colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea şi eliminarea deşeurilor periculoase menajere.

- monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme.

Art.8 Taxa specială de salubrizare se plăteşte de persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciul de salubrizare, anume:

8.1. Utilizatorii casnici(persoanele fizice) care deţin imobile rezidentiale pe teritoriul UAT Techirghiol , indiferent daca sunt sau nu proprietari sau sau simpli detinatori si indiferent daca au sau nu domiciliul sau reşedinţa pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepţie, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubrizare este chiriaşul/concesionarul/locatarul/administratorul.

8.2. In cazul persoanelor fizice care detin imobile rezidentiale, acestea vor avea din oficiu alocata cel putin o persoana la Taxa de salubrizare si pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in functie de situatia de fapt, vor putea fi alocate si alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

8.3. Fiecare proprietar/detinator de cladire pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi si de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati Taxa de salubrizare pentru cel putin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inegistrat domiciliul nici unei persoane si inclusiv in situatia in care beneficiaza de scutire la plata.

8.4. Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana sau mai multe, dupa caz, pentru care va fi datorata Taxa de salubrizare. De asemenea in cazul contribuabililor care au rol fiscal deschis doar pentru mijloace de transport, acestia vor putea fi impusi la rolul fiscal propriu cu taxa de salubrizare daca nu sunt alocati la un alt rol fiscal in cazul in care sunt domiciliati pe 5 UAT Techirghiol. In acest caz impunerea se va putea realiza fie la rolul fiscal propriu sau la rolul fiscal al proprietarului imobilului unde domiciliaza.

8.5. Contribuabilul are obligatia de a depune declaratia de impunere cu privire la taxa de salubrizare ori de cate ori vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubrizare. In Declaratia de impunere vor fi inscrise toate persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

8.6. In cazul utilizatorilor casnici, declaratia de impunere privind Taxa de salubrizare poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias

8.7. In situatia in care utilizatorii casnici-persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobil detinut.

8.8. In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), cantitate deseuri, etc contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data

producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

8.9. In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubrizare se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, nastere, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.

8.10. Persoanele ce desfășoară profesii liberale sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubrizare în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.

8.11. Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacantă, apartamente sau imobile locuite temporar, "spatii cu destinația de locuință, care nu sunt locuite", etc) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, Declarația de impunere se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.

8.13. In cazul utilizatorilor casnici, in vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

Art.9 Declarația de impunere

9.1. În vederea calculării taxei speciale de salubrizare, persoanele fizice și juridice au obligația depunerii Declarației de impunere specifica, pe proprie răspundere, format tip

9.2. Utilizatorii casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare sunt toți proprietarii/detinatorii de imobile cu destinație de locuință de pe raza UAT Techirghiol.

9.3. În cazul locuințelor care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara si achita taxa de salubrizare poate fi indeplinita dupa caz de proprietarului locuinței sau de catre chirias.

9.4. Utilizatorii non-casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare sunt operatori economici, instituții publice și asociații non-profit altele decat asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe raza UAT Techirghiol(inclusiv activitati sezoniere), sau care doar detin in proprietate cladiri pe raza UAT Techirghiol. De asemenea vor depune declaratii de impunere unitatile de invatamant, institutiile publice, asezamintele sociale, centrele medicale/terapie, lacasurile de cult, etc.

9.5. In cazul utilizatorilor non-casnici declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare se depun anual până pe 31 Ianuarie 2027 pentru anul 2027, în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/actul de înființare, la Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei Techirghiol sau intr-un termen

de 30 de zile de la deschiderea unui punct de lucru/inceperea activitatii economice. In cazul activitatilor sezoniere ele vor fi depuse odata cu cererea de autorizare/avizare a activitatii comerciale.

9.6. Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici se vor putea informa de la Compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Techirghiol asupra cuantumului acesteia, direct sau prin posta electronica, in contextul in care insa acestia au obligatia sa intocmeasca/transmita declaratia de impunere anuala cu privire la taxa de salubrizare cel putin pentru cantitatea minima prevazuta in prezenta hotarare de consilu local in functie de tipul si dimensiunea activitatii desfasurate.

9.7. Utilizatorii non-casnici vor avea obligația de a depune declarațiile de impunere pe bază de date reale.

9.8. U.A.T. -ul prin Serviciul Public de Gospodarie poate verifica, fie direct, fie indirect prin A.D.I. Dobrogea corespondența dintre datele reale și cele declarate. În luna noiembrie a fiecărui an, pe baza raportărilor operatorilor, A.D.I. Dobrogea va efectua recalcularea valorii taxei de salubrizare pentrul anul care urmează. Se vor utiliza estimări de cantități pentru calculul taxei, în urma cărora pot rezulta reduceri/majorări ale taxei, care vor fi comunicate prin Decizie de impunere.

9.9. Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii casnici se vor depune ori de cate ori apar perosane noi in gospodarie/isi stabilesc domicilul. Sens in care declaratiile pot fi modificate pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative.

9.10. Declarațiile rectificative, atat la persoane fizice cat si la persoane juridice se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare, urmând ca modificarea taxei de salubrizare să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.

9.11. În cazul în care cantitatea de deșeuri colectată de operator este disproporționată raportat la situația cuprinsă în declarația de impunere, A.D.I. Dobrogea notifică U.A.T.-ul în vederea rectificării numărului de persoane fizice din cadrul imobilelor declarate.

Art.10 În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare, obligația de plată privind taxa specială de salubrizare, aceasta se va putea stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului etc.

Art.11 Contravaloarea taxelor acopera inclusiv TVA-ul aferent activitatilor serviciului de salubrizare mentionate la art. 12.

Art.12 Taxa specială de salubrizare se calculează cu sprijinul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" pe baza tarifelor operatorilor de colectare, transport, tratare mecano-biologica, sortare, compostare, depozitare și monitorizare post-închidere a depozitelor neconforme (lei/tona + TVA), dupa cum urmează:

- Pentru anul 2027 pentru utilizatorii casnici (lei/persoană/lună) – în funcție de indicii de generare a deșeurilor menajere (pentru mediul urban și pentru mediul rural) va fi:

Taxa de salubrizare pentru utilizatorii casnici* (Lei /pers/luna) – Anul 2027 Cantitatea maxima acceptata si pentru care este calculata taxa de salubrizare de 21,50 lei/persoana/luna intr-o gospodarie este de 2 pubele x 120 l/saptamana sau 1 pubela x 240 l/saptamana. Cantitatile suplimentare se vor taxa suplimentar cu o **Suprataxa de salubrizare**, care se va institui la rolul contribuabilului in baza unui raport de monitorizare.	**25,83**

- pentru utilizatorii non-casnici taxa se va calcula în funcție de tipul utilizatorului, tariful putand fi actualizat periodic in timpul anului. UAT Techirghiol va stabili modul de intocmire, calculare si aprobare a nivelului taxei de salubrizare atat in cazul agentilor economici cat si in cazul persoanelor fizice pe baza tarifului de gestiune aprobat si de asemenea in conditiile in care operatorii economici delegati pot solicita oricand pe parcursul anului modificari ale tarifelor, daca acestea survin ca urmare a modificarilor legislative.

Taxa de salubrizare pentru utilizatorii non-casnici – mediul urban	**Lei/tona rezidual** Coeficient densitate/mc – 0.35	**906.19 lei/ t**
	Lei/tona reciclabil Coeficient densitate/mc – 0.15	**2140.49 lei/t**

Pentru consumatorii non casnici taxa de salubrizare se calculeaza in baza valorilor inscrise in Anexa 3 si 4 la HCL Nr. 111/2026, tarife, care la fel vor putea suferi modificari in acest an pentru anul viitor in functie de tarifele negociate de ADI Dobrogea si care vor fi aprobate prin hotarare a consiliului local Techirghiol.

Formula de calcul a taxei de salubrizare pentru utilizatori non casnici este urmatoarea:

Cantitatea colectata/luna x Pretul/t= Valoare taxa salubrizare

Cantitatea colectata/luna se stabileste dupa urmatoarea formula: Nr. containere x capacitate container (mc – 0.12,0.24,etc) x Frecventa de ridicare saptamanala sau lunara x coeficent de densitate (0.35 la deseuri menajere si 0.15 la deseuri reciclabile)

Art.13 Taxa specială de salubrizare asigură finanțarea următoarelor activitati:

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile
- Sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat;
- Tratarea mecano-biologică a deșeurilor;
- Compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat;
- Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

menajere.

- Colectarea, transportul, stocarea temporară, valorificare şi/sau eliminarea deşeurilor textile
- Monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme

Art.14 În vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubrizare, autoritatea deliberativă a unității administrativ teritorială poate aproba un nivel mai mare al taxei cu până la 5%.

Art.15 Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, A.D.I. Dobrogea, calculează factorii de ajustare a taxei de salubrizare stabilite pentru zona urbană, respectiv pentru zona rurală, pe baza cantității de deșeuri efectiv colectate, la nivel de an, din fiecare unitate administrativ-teritorială membră a asociației, inclusiv nivelul taxei de salubrizare pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, astfel încât să nu se modifice cantitatea totală de deșeuri contractată, calculată pe baza indicelui mediu de generare a deșeurilor municipale din zona urbană, respectiv din zona rurală, prevăzut în contract.

În plus, la calculul taxei speciale de salubrizare se tine seama de:

- contribuția pentru economia circulară, care trebuie plătită de către operatorul depozitului de deșeuri către Administrația Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgență nr.196/2005 privind fondul pentru mediu. Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare a gestiunii, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșeuri, se suportă de către operatori, sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță, care nu se includ în taxele aplicate utilizatorilor.
- Sancțiunea aplicată de unitatea administrativ teritoriale pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeuri municipale,la un nivel de până la 2 ori mai mare decât taxa de salubrizare aplicată utilizatorilor care separă în mod corespunzător deșeurile, conform art. 8 alin. (3) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022.
- facilitățile acordate privind taxa speciala de salubrizare;
- acordarea de bonificatii pentru plata cu anticipatie pentru tot anul a taxei speciale de salubrizare;
- pragul de suportabilitate pentru populația din mediul urban, respectiv mediul rural.
- veniturile rezultate din vânzarea deșeurilor reciclabile de la stațiile de sortare și vânzarea compostului rezultat de la stațiile de compostare;
- contribuția primită de la OIREP-uri, reprezentând costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile reciclabile municipale. A.D.I. Dobrogea repartizează sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubrizare pentru utilizatorii casnici.

Art.16 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor proprietate individuala se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubrizare și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului operatorului de colectare transport si transfer pentru DCD-uri.

Art.17 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din servicii suplimentare precum: festivaluri, concerte, târguri, campinguri și alte situații sau locații similare se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubrizare și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului distinct de gestiune a deșeurilor pentru fiecare categorie de deșeu.

Art.18 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe spațiile publice se va plăti de către unitatea administrativ teritorială din bugetul local, nefiind inclusă în taxa specială de salubrizare.

Art.19 Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubrizare în mod diferențiat, în funcție de specificul activității, obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia îi revine reprezentantului legal al persoanei juridice.

Art.20 Cuantumul taxei speciale de salubrizare se va aproba/actuliza prin hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor legale.

Art.21 În cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubrizare taxa speciala de salubrizare poate fi ajustată sau modificată oricând pe parcursul anului, este actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform art. 55 din Legea nr. 101/2006.

Art. 22 Taxa specială de salubrizare se datorează dupa cum urmeaza:

1. In cazul utilizatorilor casnici(persoane fizice) ce detin imobile rezidentiale taxa se va calcula pentru fiecare persoana/luna si se va datora semestrial avand termen de plata 31 Martie si 30 Septembrie
2. In cazul utilizatorilor non-casnici ce desfasoara activitati economice/detin imobile nerezidentiale pe raza UAT Techirghiol taxa se calculeaza lunar conform declaratiei de impunere, utilizatorii non casnici avand obligatia sa o plateasca pana pe 15 ale lunii urmatoare pentru care se datoreaza taxa de salubrizare. Exemplu : pentru luna ianuarie 2027 termenul de plata este de 15 februarie 2027. Dupa expirarea termenului de plata se vor calcula majorari de intarziere , respectiv se vor putea aplica si celelalte sanctiuni prevazute in prezentul Regulament, dupa caz.
3. In cazul persoanelor juridice-consumatori noncasnici declaratiile de impunere pe care acestia au obligatia de a le intocmi, vor respecta cantitati, dupa cum urmeaza:

A	**Deseu menajer**	**1 pubela x 120 l / saptamanal**
B	**Deseu reciclabil**	**2 pubele x 120 l / lunar**
C	**Evenimente si targuri**	**Taxa unica 1000 lei/eveniment, maxim 3 zile**

4. In cazul declaratiilor de impunere intocmite cu minimul de plata , utilizatorii non casnici vor putea fi impusi suplimentar la taxa de salubrizare in cazul in care se constata ca au depasit

aceasta cantitate declarata , impunere ca re se va realiza in baza raportului de maonitorizare intocmit de catre Serviciul de Gospodarie pUblica din ca drul Primariei Orasului Techirghiol.

5. De asemenea, in conditiile in care in cazul persoanelor juridice nu mai sunt reglementate din punct de vedere fiscal locuinte rezidentiale acestea vor trebui sa isi actualizeze declaratia privind taxa de salubrizare precizand persoanele care folosesc cladirea sau domiciliaza in spatiul respectiv, eventual tipul de activitate desfasurata la adresa in cauza (Ex. Activitati birou, productie, domiciliu, etc)
6. In situatia consumatorilor care nu vor depune declaratia de impunere cu privire la taxa de salubrizare, acestia vor putea fi impusi din oficiu cu aceasta taxa raportata la cantitatea minima conform tabelului de mai sus, sau suplimentar in baza raportului d emonitorizare, daca va fi cazul.
7. Persoanele fizice care desfasoara activitati de cazare turistica/cazare de scurta durata, au si obligatia depunerii declaratiei de salubrizare specifica consumatorilor noncasnici pentru activitatea de cazare desfasurata.
   7.1. Aceasta prevedere se adreseaza persoanelor fizice care ofera spre inchiriere intre 1(una) si 7(sapte) camere.
   7.2. Cantitatea minima pe luna pentru care se va face declaratia de impunere este de 2 pubele de 240 l deseu rezidual sau 4 pubele de 120 l deseu rezidual, cantitate pentru care se va calcula , respectiv debita suma de plata la rolul fiscal conform tarifelor aprobate pentru consumatorii noncasnici.
   7.3. In cazul in care contribuabilul/proprietarul omite sa depuna declaratia de impunere specifica, impunerea se va realiza din oficiu conform cantitatilor minime sus mentionate.
   7.4. In situatia persoanelor care desfasora activitati de cazare suma rezultata ca urmare a intocmirii declaratiei de impunere la taxa de salubrizare se cumuleaza, dupa caz, cu sumele deja impuse la rol pentru persoanele care domiciliaza la adresa imobilului in cauza, taxa calculata conform regulamentului aprobat, respectiv 25,83 lei/persoana/luna)

Art.24 Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere conform legislaţiei fiscale incidente.

Art.25 Taxă specială de salubrizare plătită în plus se compensează sau se restituie conform legislaţiei fiscale incidente.

Art.26 In cazul utilizatorilor non-casnici, care isi desfasoara activitatea temporar sau in perioada de sezon nu mai mult de 90 zile, acestia vor putea plati in avans taxa de salubrizare conform declaratiei de impunere, urmand ca la sfarsitul perioadei, in cazul in care sunt diferente intre declaratia de impunere si cantitatea de deseuri produsa, acestia vor intocmi declaratie de impunere rectificativa.

Art.27 Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei speciale de salubrizare se aplică măsurile de urmărire şi executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

Art.28 Taxa specială de salubrizare se încasează prin casieria serviciului impozite şi taxe din cadrul primăriei sau direct în contul UAT Techirghiol deschis la Trezorerie.

Art. 29 Facilităţi privind plata taxei speciale de salubrizare

a) Se vor putea acorda scutiri sau reduceri la plata taxei speciale de salubrizare, doar

persoanelor interesate care vor depune in acest cereri si documente justificative dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Categorie de persoane care beneficiaza de facilitati	Acte necesare	Tip scutire	Termen de depunere cerere
1	Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi.	-cerere -carte identitate -legitimatie veteran de razboi conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război. -certificat de casatorie, -certificat deces pentru sotul decedat	100%	31 03.2027
2	Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.	-cerere -carte de identitate -certificat valabil de incadrare in grad de handicap -certificat de nastere - liste transmise de catre D.G.A.S.P.C. Constanta (daca este cazul)	100%	31.03.2027
3	Pensionarii avand pensia lunara < 2501 lei net, beneficiaza de o reducere a taxei aferent cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubrizare. Scutirea este individuala, iar calculul venitului obtinut din pensie se face individual pentru fiecare persoana dintr-o gospodarie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua in calcul toate drepturile de incasat conform talonului de pensie prezentat de catre contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale.	-cerere -carte de identitate -talon de pensie actual	50%	31.03.2027
4	Persoanele in varsta de cel putin 65 ani impliniti cel tarziu pe 31.12.2026 si care nu au calitatea de pensionar dar au venituri < 2501 lei net. Scutirea este individuala, iar calculul venitului obtinut se face individual pentru fiecare persoana dintr-o gospodarie. La stabilirea nivelului veniturilor se vor lua in calcul toate drepturile de incasat conform adeverintei ANAF prezentat de catre contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale.	- cerere - carte de identitate - adeverinta venit ANAF	50%	31.03.2027

5	Copiii cu varsta intre 0 si 14 ani. Nu beneficiaza de reducere copiii care au implinit varsta de 14 ani inainte de 01.01.2027.	- cerere - certificat de nastere	50%	31.03.2027
6	Persoanele care figureaza cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol si care fac dovada ca locuiesc/platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din tara In aceasta situatie si in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel putin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil. Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme incepand cu data de 01.01.2027 daca cererea de scutire va fi depusa de catre contribuabil pana la data de 31.12.2027.De asemenea , acest tip de scutire se va acorda doar pentru anul in care s-a depus cererea.	- cerere Alte acte cum ar fi : -contracte de inchiriere/proprietate locuinta in alta localitate -adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara -card de rezidenta in alta tara -documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata in alta tara -act de cedare a proprietatii cladirii, din care reiese faptul ca locuieste la o alta adresa chiar daca nu si-a schimbat inca actul de identitate -alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent in alta localitate decat cea de domiciliu.	100%	31.12.2027
7	Persoanele care locuiesc pe strazile nealocate la ridicarea gunoiului. Exemplu: strazile inaccesibile pentru intrare utilaje, masini sau strazi neincluse in patrimoniul primariei , in cazul in care pe aceste strazi nu se presteaza serviciul de salubrizare	Documente justificative probate prin adresa a Serviciului Public de Gospodarie din care sa reiasa acest fapt.	100%	31.03.2026

b) In cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubrizare va fi aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse cererea si documentele justificative mentionate anterior. Acest tip de scutire se va putea acorda pe perioada valabilitatii certificatului de incadrare in grad de handicap depus de catre contribuabil.

d) in vederea verificarea legalității și conformității declarațiilor fiscale si a starii de fapt, organul fiscal poate initia ca si masura complementara, o inspectie fiscala, urmand ca raportul de inspectie fiscala sa poata fi folosit in vederea solutionarii dosarului ce contine cererea de de acordare a scutiri/reducerii.

e) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana, se va putea acorda una din scutirile prevazute la art.29, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

f) persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie de fapt rezidential/locuinta

nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de salubrizare (incepand cu 01 ianuarie 2027 din punct de vedere fiscal persoanele juridice detin doari mobile nerezidentiale)

g) In caz de deces, scaderea de la plata taxei de salubrizare se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt. In cazul in care decesul a survenit intr-un an anterior depunerii cererii de scadere de la plata taxei de salubrizare, scaderea se va putea face cel mai devreme cu data de 01 a lunii ianuarie din anul in care se depune cererea de scadere.

h) Pentru utilizatorii casnici se acorda scutire 100% pentru fiecare copil minor incepand cu al treilea. Se acorda aceasta scutire doar pentru copiii minori care nu au implinit varsta de 14 ani inainte de 01 ianuarie 2027. Aceasta scutire se poate cumula cu scutirea prevazuta la art.29 lit. a, pct. 5).

i) In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea/reducerea se va putea acorda in masura in care sunt intrunite conditiile prevazute in prezenta hotarare doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de salubrizare, prevăzute in prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative si pe care le depun pana la datele specificate in tabelul de mai sus. In cazul in care solicitarea se va face ulterior datei prevazute, cererea se va putea aproba doar incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depuneriii cererii de scutire/scadere/reducere, exceptand solicitarile legate de deces sau handicap grav/accentuat.

j) Contribuabilii, persoane fizice/juridice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia benficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubrizare.

k) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

l) acordarea de facilitati la plata taxei de salubrizare sub forma de scutiri sau reduceri se va face exclusiv in situatia in care contribuabilul in cauza nu are inregistrate la rol debite restante la 31 decembrie din anul anterior la plata taxei de de salubrizare (habitat).

Sumele reprezentand scutiri la plata taxei de salubrizare vor fi suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

1.8. Gestionarea veniturilor si cheltuielilor aferente serviciului de salubrizare

Art.36 Serviciul Venituri Contabilitate din cadrul Primariei Orasului Techirghiol gestionează fondul de venituri cu destinație specială creat pentru serviciile de salubrizare precizate anterior, îndeplinind următoarele:

a) Asigură distribuirea si urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice;

b) Urmărește încasarea lunară a taxelor speciale percepute, în baza Hotărârii Consiliului Local, de la persoanele fizice și juridice;

c) Asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubrizare a

sumelor încasate în numerar la casierie;

d) Ţine evidenţa pe bază de documente de intrare - ieşire, a sumelor încasate precum şi a cheltuielilor aferente serviciilor de salubrizare;

e) Operează pentru persoanele de la art. 26 scutirile şi reducerile prevăzute de normele legale în vigoare precum si cele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.

f) Colaborează cu ADI Dobrogea în vederea unei bune gestionări a sistemului de management integrat al deşeurilor.

Art.37

(1) Plata facturilor aferente contravalorii serviciilor de salubrizare se realizează direct catre ADI Dobrogea, ulterior ADI către operatorii serviciilor de salubrizare, care vor prezenta facturi însotite de detalierea cantităţilor / serviciilor prestate, doar după confirmarea cantităţilor de către ADI Dobrogea.

(2) ADI Dobrogea va monitoriza şi gestiona repartizarea cantităţilor de deşeuri municipale şi similare pe fiecare unitate administrativ teritorială, respectiv pe fiecare operator de salubrizare în parte.

(3) Sumele obţinute din taxa specială de salubrizare şi veniturile transferate catre ADI Dobrogea vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea serviciilor de salubrizare.

(4) Soldul la sfârşitul perioadei bugetare rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor în acelaşi scop.

Capitolul 6 - SANCŢIUNI

(1) Nedepunerea declaratiei de impunere cu privire la taxa de salubrizare, depunerea declaraţiei de impunere neconformă cu realitatea, precum şi depunerea acestora peste termen constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 500 la 1500 lei in cazul persoanelor juridice.

(2) Nedepunerea declaratiei de impunere rectificative cu privire la taxa de salubrizare, depunerea declaraţiei de impunere neconformă cu realitatea, precum şi depunerea acestora peste termen constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 500 la 1500 lei in cazul persoanelor juridice.

(3) Neplata taxei de salubrizare la termenele stabilite atrage după sine aplicarea măsurilor de urmărire şi executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală precum si calculul şi plata majorărilor de întârziere in cuantum de 1%/luna in conformitate cu art. 183/ Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(4) Suplimentar, in cazul persoanelor juridice, in situatia contraventiilor prevazute la alin.1-3, acestora nu li se vor elibera autorizatia de functionare/avizul de functionare sau respectiv li se vor suspenda autorizatia /avizul de functionare din momentul constatarii acestui fapt.

(5) In situatia in care in cazul utilizatorilor non-casnici li se suspenda autorizatia de functionare/avizul de functionare ca urmare a nedepunerii declaratiei de impunere/declaratiei de impunere rectificative , depunerii cu intarziere, depunerii cu date

neconforme cu realitatea sau ca urmare a neplatii la scadenta a taxei de salubrizare, taxa de reautoriza/reavizare va fi mai mare cu 1000 lei fata de taxa normale de reautorizare/reavizare dupa caz.

(6) Colectarea separată neconformă a deşeurilor de către utilizatori se sancţionează cu dublarea taxei în luna următoare celei în care operatorul de colectare a sesizat A.D.I. Dobrogea, U.A.T.-ul având dreptul de a încasa penalizarea până la sfârşitul anului.

(7) Utilizatorii non-casnici au obligatia de a depune o data cu declaratia de impunere si contractul incheiat cu reciclatorul propriu in cazul in care nu declara deseuri nereciclabile.

1.9. Dispoziţii finale

Art.39 Taxa specială de salubrizare va putea fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Art.40 Acordul utilizatorilor casnici si non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea şi administrarea taxei speciale de salubrizare în termen de 30 zile de la afişarea la sediul Primăriei.

Art.42 Prezentul Regulament inlocuieste intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 20

ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de utilizatori casnici

Inițială ☐ Rectificativă ☐

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii casnici pentru anul 2027

în conformitate cu H.C.L nr. ____/_____

Subsemnatul(a) _____ domiciliat (ă) în localitatea _____ , str._____ , nr.____,bl.___,sc.___,ap.___ , născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria ___ , nr. _____, C.N.P _____ , Numar de telefon / E-mail_____ declar pe proprie răspundere că unitatea locativă situata in localitatea Techirghiol ,str. _____, nr.___,bl.___,sc.___, ap.____ , si pe care o detin in proprietate sau locuiesc cu chirie, are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Nume /Prenume	Proprietar chirias/locatar, etc	CNP	Tip scutire(daca este cazul) *					
			Schimbat domiciliu (100%)**	Copil < 14 ani (50%)**	Pers. cu handicap (100%)**	Pensie < 2501 lei (50%)**	Veteran de razboi (100%)**	Alt motiv

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Data_____ Semnătura_____

**Cererea/Declaratia va fi insotita de documente justificative*

***Nivelul reducerii ce poate fi aplicat la taxa de salubrizare persoanei in cauza*

ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de utilizatori non-casnici

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatori **non-casnici** (operatori economici, institutii publice, asociatii non-profit altele decat asociatiile de proprietari/locatari), pentru anul 2027

Inițială ☐ Rectificativă ☐

în conformitate cu H.C.L nr. ____/_____

Subsemnatul _____,
CNP _____, BI/CI seria ____, nr. _____, in calitate de reprezentant al _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. ____, bl. _____, sc.___, ap._____, CUI_____, email_____, tel._____înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca *(se completează în funcție de specificul activității)*

I. **Selectati specificul activitatii (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):**

Activitate economica desfășurată/CAEN	
Adresa unde se desfasoară activitatea	
Numar de angajati la sediul/punctul de lucru* (la data completarii)	
Suprafața desfășurată mp (la data completarii)	

*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa declaratii de impunere distincte care vor fi depuse pe raza UAT-ului unde isi desfasoara activitatea.

Luna	Tip recipient (mc)	Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual*	Biodeseu
Ianuarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Februarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Martie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Aprilie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Mai	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iunie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iulie	0.12					
	0.24					
	1.1					
August	0.12					
	0.24					
	1.1					
Septembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Octombrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Noiembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Decembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					

* Densitate deseu rezidual (to/mc) – 0,35: Densitate deseu *reciclabil (to/mc) – 0,15*

Hartie/Carton* (frecventa lunara)	Plastic/Metal* (frecventa lunara)	Rezidual** (frecventa saptamanala)		Biodeşeu* (frecventa lunara)
x2	x4	x1	x2	X4

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Sub sancțiunile aplicate fată de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte si complete.

Data_____ Semnatura_____

CAPITOLUL II

SUPRATAXA DE SALUBRIZARE

Art.1 Suprataxa de salubrizare se aplica persoanelor fizice, care detin in proprietate imobile rezidentiale, si de asemenea se va putea aplica si persoanelor juridice ce detin imobile in care nu sunt definite activitati economice dar care prin autorizatia de construire/actul de proprietate sunt rezidentiale.

Art.2. Suprataxa de salubrizare este o taxa complementara taxei de salubrizare, infiintata in contextul necesitatii respectarii principiilor inscrise in legea 273/2006 privind finantele publice precum si in vederea recuperarii integrale a costurilor generate de acest serviciu public, astfel incat fiecare beneficiar sa aiba o contributie proportionala in ceea ce priveste serviciul prestat, in conditiilor necesitatii respectarii modelului economie circulare care vizează reducerea deșeurilor și utilizarea optimă a resurselor,

- Denumire – SUPRATAXA DE SALUBRIZARE
- Valorea taxa – 500 Lei

Art.2. Mod de aplicare – Suprataxa de salubrizare se va aplica la rolul contribuabilului persoana fizica/juridica doar in baza unui raport de monitorizare intocmit de catre persoana responsabila de contractul de delegare din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Techirghiol. Raportul se va transmite catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale in vederea impunerii la rolul fiscal al proprietarului imobilului. Taxa in suma de 500 lei se va putea institui la rolul fiscal al contribuabilului ori de cat ori se constata ca s-a depasit cantitatea de gunoi rezidual, in conditiile in care cantitatea maxima acceptata si pentru care este calculata taxa de salubrizare de 21,50 lei/persoana/luna intr-o gospodarie este de 2 pubele x 120 l/saptamana sau 1 pubela x 240 l/saptamana.

CAPITOLUL III
TAXA DE TAXA STATIUNE/ PROMOVARE TURISTICA

Regulament privind modul de instituire a taxei speciale de statiune/promovare turistica in orasul Techirghiol

1) **Reglementari Generale**

a) Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a H.G. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

b) Taxa de statiune/promovare turistica este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pc.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015

c) Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie

speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu acceasi destinatie;

d) Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

e) Taxa de statiune/promovare turistica este o taxa este anuală fiind stabilită diferenţiat, în funcţie de destinaţia spaţiului şi se încasează de la operatorii economici-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane fizice. Taxa nu este divizibila urmand a fi platita integral, indiferent de perioada cat se va desfasura activitatea in anul pentru care se face plata.

f) Taxa de statiune/promovare turistica este instituită ca taxă specială, în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din raţiuni de creştere a notorietăţii brandului turistic de destinaţie, fiind utilizată pentru finanţarea activităţilor Organizaţiei de Management al Destinaţiei (OMD) Techirghiol strict necesare realizării scopurilor şi atingerii obiectivelor stabilite prin actul de înfiinţare, respectiv HCL nr. 147/2024.

2) Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break" a UE.
- promovarea activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear sau similar.

3) Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la Cap. III, pct.2) din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touroperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, online si social media.

4) Cuantumul taxei de statiune/promovare turistica. Mod de calcul

a) Taxa statiune/promovare turistica se va percepe in functie de domeniul de activitate desfasurata, dupa cum urmeaza:

		TAXA DE PROMOVARE TURISTICA		
Nr. Crt.	PF /PJ	**Obiectul de activitate**		**Lei/an**
1	PJ	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul* * In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata in mp, alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.	< 50 mp	300 lei/an
			51-100 mp	500 lei/an
			>100 mp	1000 lei/an
2	PJ	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., precum si CAEN 5210, 3524		300 lei/an
3	PJ	Activitati de prestari servicii: vulcanizare, reparatii auto, spalatorii auto(9531, 9540), croitorie(1421,1421), saloane de infrumusetare(9621,9622), agentii de turism(5232, 5540, 7751, 7911), consultanta(7020), servicii de contabilitate(6920, spalatorii textile, curatatorii textile/piele(5320, 9610, 9691, 9621, 9622) Activitati arhitectura (7111)		300 lei/an
4	PJ	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa CAEN 4683		100 lei/an
5	PJ	Societati de asigurare-reasigurare (CAEN 6622)		100 lei/an
6	PJ	Statii de carburanti (cod CAEN 4730)		1500 lei/an
7	PJ	Spatii in care se desfasoara activitati de loto, jocuri de noroc electronice sau pariuri sportive sau similar cod CAEN Clasa 92		1000 lei/an
8	PJ	Case de amanet, schimb valutar cod CAEN 6612, 6492, sau similar)		500 lei/an
9	PJ	Societati de telefonie,radiocomunicatii CAEN 6110, 6120, 6190		1000 lei/an
10	PJ	Farmacii (cod CAEN 4773)		500 lei/an
11	PJ	Societati cu activitate de transport persoane/marfuri (cod CAEN 4931,4932,4934,4939, 4941,5224 sau similar)		1000 lei/an
12	PJ	Societati cu activitate de colectare deseuri(fier,hartie,etc) cod CAEN 3811, 3812 sau similar)		100 lei/an
13	PJ	Asistenta medicala generala, veterinara,etc) Cod CAEN 6910 , 7500		200 lei/an

14	PJ	Comert ambulant cu caracter sezonier cod CAEN 4789 - (01-iunie-30 octombrie)Taxa este calculata pentru fiecare contract de folosire a domeniului public	500 lei /an
15	PJ	Restaurante, activitati tip si alte activitati de servicii de alimentatie Cod CAEN 5610, 5621, 5630, 5629, etc	1000 lei/an
16	PJ	Activitati recreative, sportive (Ex: terenuri de sport, parc acvatic, fitness, Cod CAEN Clasa 93	1000 lei/an
17	PJ	Activitati de tip manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc), altele decat cele organizate de catre sau cu participarea Primariei/Consiliului Local Techirghiol.	500 lei/an
18	PJ	Alte activitati comerciale/economice generatoare de venituri	100 lei/an
19	PJ	Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv CAEN 7721	300 lei/an
20	PJ	Fabricare de produse tip patiserie, produse de morarit, prajituri, produse fainoase , etc – CAEN 1061,1062, 1071, 1072, 1073, 1086	200
		TAXA DE STATIUNE	
Nr. Crt.	PF /PJ	Obiect de activitate	
21	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile rezidentiale neautorizate * *Conditii: -imobil rezidential -imobil neclasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare	400 lei /loc de cazare(cam/an. o camera = doua locuri de cazare
22	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile nerezidentiale neautorizate* *Conditii: -imobil nerezidential/mixt -imobil neclasificat ca structura de primire turistica/locuinta cu functiuni de cazare	400 lei/spatiul de cazare(cam)/an o camera = doua locuri de cazare

23	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale, clasificate pentru activitati desfasurate pana la 180 zile pe an* (CAEN 5520,5590, 6820,etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,5590, 6820, etc	5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)
24	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale clasificate pentru activitati desfasurate mai mult de 180 zile pe an* (CAEN 5510, 5520,6820, etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	2,5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)*
25	PJ	Unitatile care functioneaza ca si furnizori de servicii sau baze de tratament balneoclimateric sau care se inscriu in cadrul general al activitatilor de balneologie, balnefizioterapie(BFT), turism balnear chiar daca entitatile in cauza desfasoara aceste activitati in baza unor coduri CAEN diferite . Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.	2,5 lei /noapte de cazare/ turist (loc de cazare)*

Pentru taxa prevazuta la pct 23, 24 si 25 din prezentul tabel suma minima de plata , aceasta se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate si va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare). Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.

b) Se acorda scutire pentru plata taxei prevazute la pct. 25, din tabelul de mai sus (pentru unitatile balneoclimaterice) pentru persoanele cazate si care au handicap grav sau accentuat, reprezentantii minorului cu grad de handicap grav sau accentuat, precum si pentru minorii cu varsta de pana la 14 ani calculati la data cand se cazeaza.

c) in cazul in care contribuabilul(agentul economic) desfasoara activitati in puncte de lucru diferite de pe raza UAT Techirghiol, va intocmi declaratia de impunere si va datora taxa de statiune/promovare turistica separat pentru fiecare punct de lucru si separat pentru activitati de cazare si respectiv oricare alte activitati complementare desfasurate la puctul de lucru respectiv.

d) in cazul in care contribuabilul este autorizat si desfasoara la acelasi punct de lucru mai multe activitati corespunzatore unor coduri CAEN diferite in care nu se regasesc activitati cazare/servicii cazare si tratament balneoclimateric) va intocmi o singura declaratie de impunere si

va datora o singura taxa de promovare turistica suma de plata fiind corespunzatoare codului CAEN pentru care este prevazuta taxa cu valoare cea mai mare.

5. Incasarea taxei

a) Pentru activitatile care nu se refera la activitati de cazare sau tratament balneoclimateric, contribuabilii au obligația de a intocmi declaratia de impunere pana la data de 31 Martie sau in 30 zile de la inceperea activitatii/deschiderea punctului de lucru. Formatul declaratiei de impunere pentru taxa de statiune/promovare turistica este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

c) In cazul activitatilor de cazare prevazute la pct. 23-25, contribuabilii au obligatia de a depune declaratia de impunere la Compartimentul Taxe, Impozite si Executare Silita pana pe data de 15 ale fiecarei luni pentru luna anterioara, termenul de plata fiind de 30 zile de la data depunerii declaratiei

c) In cazul tipului de taxa prevazut la Pct. 23-25 din tabelul de mai sus, daca dupa data depunerii eclaratiei initiale de impunere apar modificari de natura sa modifice suma datorata, contribuabilul va face o noua declaratie de impunere pentru diferenta suma datorata ca urmare a modificarilor aparute cu privire la numarul de turisti cazati.

d) Sumele incasate din taxa speciala de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol, pentru alte activitati decat cele de la pct. 23-25 , vor fi virate catre Primaria Orasului Techirghiol pana la data de 31 decembrie a anului pentru care se face declaratia de impunere.

e) In cazul activitatilor sezoniere desfasurate de agentii economici, altele decat de la pct.23-25, acestia vor avea obligatia de a achita in avans taxa de statiune/promovare turistica. Perioada de sezon este definita ca fiind cuprinsa intre 1 Mai si 31 August

f) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

g) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiate distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

h) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

6. Contraventii

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor de impunere cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la Cap.4 pct. 4. ;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , Cap.4 pct. 4., sau inscrierea in declaratiile de impunere a unor date eronate.

(2) Contraventiile prevazute la:

- alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de **1000** lei pentru persoane fizice si **1500** lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc;

- alin 1 lit. b se sanctioneaza cu amenda de **1500** lei pentru persoane fizice si **2000** lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc

c) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se va putea face de catre Serviciul Venituri Contabilitate prin Compartimentul Taxe, Impzoite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29207 / 16.11.2026

MODEL Declaratie de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol

Contribuabilul
....., CUI/CNP.....
....., judeţ ..... loc. ..... cod poştal
..... sector ...., str. ..... nr. ....., bloc ..... scara ..... etaj
..... ap ..... tel. .....,e-mail .....,
înregistrat la registrul comerţului ..... la nr. ..... .
Împuternicit.....,
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr. ....., judeţ ..... loc.
..... cod poştal ..... sect ...., str. .....
nr....., bl .... scara ... etaj ... ap ... tel. ..... e-mail.....

ROMÂNIA - Orasul Techirghiol
Compartiment Taxe, Impozite si Executare Silita
Codul de identificare fiscală: 4300540
Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Judetul Constanta; Tel: 0241735622,
email: it.ex@primariatechirghiol.ro
https://www.primariatechirghiol.ro/

Nr. rol nominal unic .....
Nr. şi data înregistrării ...../..... la organul fiscal

DECLARAŢIE FISCALĂ
pentru stabilirea Taxei de statiune/promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru anul 2027
pentru alte activitati economice decat cele din categoria turism/cazare/ balneoclimateric, etc

Nr. Crt.	Destinatie spatiu activitate economica (Tip activitate)	Cod CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Suprafata ocupata	Taxa
1					
2					
3					
4					

Prin semnarea prezentei am luat cunoştinţă că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poştă electronică.

Anexez la prezenta declaraţie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

.....

.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoştinţă ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Data .....

Subsemnatul,

.....

numele, prenumele şi semnătura,

L.S. în cazul persoanelor juridice

MODEL - (Taxa de statiune)

Declaratie de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru activitati cazare/turism in imobile neclasificate la Ministerul Turismului.

Contribuabilul
....., CUI/CNP.....
....., judeţ ..... loc. ..... cod poştal
..... sector ...., str. ..... nr. ....., bloc ..... scara ..... etaj
..... ap ..... tel. .....,e-mail .....,
înregistrat la registrul comerţului ..... la nr. ..... .
Împuternicit.....,
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr. ....., judeţ ..... loc.
..... cod poştal ..... sect ...., str. .....
nr....., bl .... scara ... etaj ... ap ... tel. ..... e-mail.....

ROMÂNIA - Orasul Techirghiol
Compartiment Taxe, Impozite si Executare Silita
Codul de identificare fiscală: 4300540
Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Judetul Constanta; Tel: 0241735622,
email: it.ex@primariatechirghiol.ro
https://www.primariatechirghiol.ro/

Nr. rol nominal unic .....
Nr. şi data înregistrării ...../..... la organul fiscal

Adresa imobil	Numar total de camere detinute	Valoare taxa anuala

Prin semnarea prezentei am luat cunoştinţă că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poştă electronică.

Anexez la prezenta declaraţie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoştinţă ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Data .....

Subsemnatul,

.....

numele, prenumele şi semnătura,
L.S. în cazul persoanelor juridice

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29207 / 16.11.2026

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

pentru stabilirea Taxei de statiune/promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru anul 2027 pentru activitati economice din categoria turism/cazare in unitati clasificate de catre Ministerul Tursimului

Subsemnatul _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, in calitate de reprezentant al _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI_____, email_____înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca taxa de promovare turistica/taxa de statiune datorata conform numarului de locuri de cazare ocupate este urmatoarea:

Tip activitate	Adresa punct de lucru/loc desfasurare activitate	Luna calendaristica pentru care se face declaratia	Numar locuri de cazare ocupate in luna in care se face declaratia	Taxa calculata*
1	2	3	4	5
□ < 180 zile/an				
□ > 180 zile/an				

** 2,5 lei/zi/loc de cazare ocupat in cazul unitatilor-furnizori de serviii turistice/cazare/tratament balneoclimateric, etc ce desfasoara acest tip de activitati mai mult de 180 zile/an si 5 lei/zi/loc de cazare ocupat in cazul unitatilor-furnizori de serviii turistice/cazare/tratament balneoclimateric, etc ce desfasoara acest tip de activitati mai putin de 180 zile/an*

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Plata taxei se va putea face la casieria Primariei Oras Techirghiol sau prin virament bancar in contul deschis la Trezoreria Techirghiol **RO59TREZ23621360206XXXXX.**

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data .....

Subsemnatul

.....

numele, prenumele și semnătura,
L.S. în cazul persoanelor juridice

CAPITOLUL 4

TAXA PRIVIND EXECUTAREA DE CĂTRE AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE A ACȚIUNILOR DE CURĂȚARE ȘI IGIENIZARE ÎN NUMELE ȘI PE CHELTUIALA PROPRIETARILOR/DEȚINĂTORILOR LEGALI AI IMOBILELOR

Art.16 Aceasta taxa a fost stabilita si este reglementata prin prin HCL Nr. 199/2024

Art.17 Procedura privind privind executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare în numele și pe cheltuiala proprietarilor/deținătorilor legali ai imobilelor este de asemenea prevazuta in actul normativ mentionat la art.16 din prezenta anexa

Art. 18 Pentru anul 2027 tariful serviciilor de curățare și igienizare sunt urmatoarele:

- defrisat/curatat iarba– 4,92 lei mp: Include cosit, greblat, incarcat, transport iarba
- defrisat/curatat iarba +toaletat pomi – 8.16 lei mp: Include toaletat taiat copaci, tocat transportat deseuri tocate, cosit, greblat, incarcat, transport iarba

Capitolul 5

TAXA SERVICII CONEXE ADMINISTRARII FONDULUI LOCATIV AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A U.A.T. TECHIRGHIOL.

Art. 1 Taxa se va achita de catre chiriasii locuintelor aflate pe str. Al. Cuza Nr. 15, imobile aflate in proprietatea U.A.T. Techirghiol.

Art. 2 Taxa se stabileste in suma de 50 lei/apartament/luna.

Art. 3 Se va putea acorda scutire la plata acestei taxe in urmatoarele situatii:

- persoanele cu handicap grav sau accentuat
- persoanele/familiile care dovedesc prin documente ANAF venituri nete per membru de familie sub salariul minim net pe economie
- cazurile sociale desosebite , stabilite prin ancheta sociala efectuata de compartimentul de asistenta sociala

Art. 4 Nu beneficiaza de scutire urmatoarele categorii de persoane:

-persoanele care nu pot justifica veniturile prin documente oficiale

-persoanele care lucreaza in strainatate si nu declara veniturile realizate conform legislatiei fiscale romane

-persoanele care detin bunuri mobile/imobile ce denota veituri superioare pragului minim

In aceste cazuri taxa se datoreaza integral.

Art. 4 Scutirile se vor acorda anual , pe baza de cerere si documente justificative, depuse pana la data de 31 Martie ale fiecarui an si dupa verificarea situatiei fiscale de catre serviciul de

specialitate.

Art. 5 Sumele colectate din aceasta taxa vor fi evidentiate intr-un cont distinct si utilizate exclusiv pentru activitatile de administrare a fondului locativ public, respectiv se vor putea finanta servicii dupa cum urmeaza:

- Igienizare si intretinere spati comune (holuri, scari, subsoluri)
- Lucrari de deratizare , dezinfectie, dezinsectie
- Verificari tehnice periodice
- Interventii de urgenta in zonele comune ale imobilelor
- Intretinere si modernizarea spatiilor comune , a aleilor pietonale, mobilerului urban si a zonelor verzi aferente ansamblurilor locatve
- Intretinerea si repararea locurilor de joaca si a parcurilor destinate copiilor
- Asigurarea iluminatului public in perimetrele locative
- Reparatii si lucrari de intretinere necesare mentinerii sigurantei si functionalitatii cladirilor

Art. 6 Aceasta taxa nu are un caracter locativ, ci reprezinta o contributie speciala pentru functionarea serviciilor publice locale aferente administrarii fondului locativ public.

Anexa Nr. 7 la Raportul de specialitate Nr. 29719/20.11.2026

SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL I
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Art.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, se calculeaza in functie de suprafata terenului si este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2027
1	până la 150 m^2, inclusive	20
2	între 151 – 250 m^2, inclusiv	27
3	între 251 – 500 m^2, inclusiv	34
4	între 501 – 750 m^2, inclusiv	40
5	între 751 – 1.000 m^2, inclusiv	54
6	peste 1.000 m^2	51 + 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
7	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de regularizare pentru categoriile de construcţii prevăzute la alin 7, art.301 din Legea nr. 169/10.08.2026	de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare
8	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
9	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (5 sile lucratoare)	422

CAPITOLUL II
TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A AUTORIZAŢIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINŢĂ A DOMENIULUI PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire, notificare, se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor
2	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la Pct.1	1,00 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
3	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30 % din valoarea initiala a taxei de autorizare
4	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii	0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de regularizare pentru categoriile de construcţii prevăzute la alin 7, art.301 din Legea nr. 169/10.08.2026	de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare
6	Taxa pentru lucrările supuse procedurii simplificate de notificare	50% din taxa stabilită prin Legea nr. 227/2015 aferentă emiterii autorizaţiei de construire, amenajare, modificare, regularizare sau desfinţare
7	Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (maxim 7 zile lucratoare)	50% din valoarea totala a taxei de autorizatie de constuire, suplimentar fata de taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, pct. (1) si (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia de construire şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie, valoare care nu poate fi mai mică decât cea

determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
		Anul 2027
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datoreaza de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	20 lei/m2
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei/m2
5	Taxa pentru eliberarea unei acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	211 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	80 lei
7	Taxa privind schimbarea destinatiei unui imobil	740 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	740 lei
9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef	158 lei/ 1000 mp
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD	740 lei
11	Taxa adeverinta de sit arheologic	158 lei
12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"	74 lei/doc

13	Taxa participare membru in comisia de receptive		290 lei
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		528 lei
15	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei realizata fara Autorizatie de construire		2500 lei
16	Taxa interventie carosabil		264 lei
17	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)		143 Lei
18	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt – TAXA NERETURNABILA	380 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	158 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	106 lei/mp
19	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		211 lei
20	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii Nr.7/1996	Persoane fizice	317 Lei
		Persoane juridice	1056
21	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.		158 lei/plan
22	Taxa proces verbal punere in posesie		58 lei/tarus
23	Taxa privind intocmirea si eliberarea Notei de constatare privind constructii si terenuri		250 Lei
24	Taxa adeverinta notare posesie	Zona A	50 Lei /mp
		Zona B	30 Lei /mp
		Zona C	20 Lei/mp
25	Taxa eliberare adeverinte diverse		12 lei
26	Taxa urgenta acte eliberate in regim de urgenta (Termen de eliberare – 5 zile. Exclusiv pentru actele eliberate de catre Serviciul Urbanism, altele decat Autorizatia de Construire sau Certificatul de Urbanism)		150 Lei

Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
27	Taxa aviz folosinta domeniu public			133 lei
28	Taxa folosinta (inchirere) domeniu public*	Sezon 01 iunie - 31 august	**1-10 mp**	4,2 lei mp/zi.
			> 10 mp	42 lei + 1,39 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp
		Extrasezon 01 ian - 31 mai 01 sept - 31.dec.	**1-10 mp**	0,7 lei/mp/zi
			> 10 mp	7 lei + 0.42 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp

** Persoanele carora li se va aproba cererea privind inchirierea de spatiu domeniul public conform pct. 23 din tabelul de mai sus vor avea obligatia de a achita urmatoarele taxe dupa caz:*

-Taxa aviz folosinta domeniu public –133 lei

-Taxa salubrizare - luna 233 lei pe luna indiferent de perioada cat se inchiriaza domeniul public iar in cazul in care inchirierea are in vedere perimetrul alocat pentru organizarea festivalurilor anuale se va percepe o taxa de salubrizare de 1000 lei/eveniment.

-Taxa promovare turistica – 500 lei pe an. Cuantumul taxei de promovare turistica se achita o singura data indiferent de perioada este folosit domeniul public.

Art.4 In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziţii ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialişti în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât şi din cadrul instituţiilor de specialitate care sunt special împuterniciţi de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menţionat, o copie a documentului de plată.

Art.6 In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 6 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situaţie executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei, plan care va conţine un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie şi suport magnetic precum si un istoric de rol fiscal în cazul actelor de

proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 Taxa prevăzută la art. 3, pct.18 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile şi registrele cadastrale se ţin la zi, în concordanţă cu situaţia de pe teren, în baza cererilor şi comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită pentru verificarea documentaţiei depuse de către solicitant şi emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

CAPITOLUL III
SCUTIRI

Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este

o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL IV

Taxa nefinalizare constructiei in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire

Art.1 Taxa se incaseaza de la persoane fizice si juridice a caror Autorizatie de Construire a expirat si nu au finalizat lucrarile de construire in perioda de valabilitate Autorizatiei de Construire neincheindu-se Proces Verbal la terminarea lucrarilor . Aceasta este o taxa locala si se constituie venit al bugetului local avand destinatia de intretinere si infrumusetare a domeniului public.

Art.2 Serviciul de Urbanism va prezenta pana la 30 septembrie al fiecarui an Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor ce se incadreaza in aceasta situatie si valoarea lucrarilor inscrisa in Autorizatia de Construire.

Art.3 Taxa locala nu este purtatoare de majorari de intarziere.

Art.4 Aplicarea taxei inceteaza la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Taxa se va putea radia incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an in situatia in care Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor catre Biroul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita. Ca exceptie, in situatia in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilora pana la data de 31 martie a anului in curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.5 Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor pentru care nu au fost incheiate Procese Verbale de Receptie pana la data de 30.09.2026.

Art.6 Dupa ce a fost introdusa la rolul fiscal , Taxa pentru nefinalizare in termen a constructiei se va incasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului pana la intocmirea Procesului Verbal de receptie finala sau pana la aparitia unei alte cauze legale care sa opreasca aplicarea ei.

Art.7 Cuantumul taxei este de 1 % din valoarea lucrarilor autorizate.

Art.8 Taxa pentru nefinalizarea constructiei se va aplica exclusiv incepand 1 ianuarie a anului imediat urmator si nu se va aplica retroactiv (cu exceptia cazurilor in care deja era trecuta la rol). (Ex: daca intre data emiterii autorizatiei de construire si data primirii situatiei de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile).

Art. 9 Sunt exceptate de la aplicarea taxei urmatoarele constructii :

1) Constructiile a caror Autorizatie de Construire (inclusiv prelungirea valabilitatii) a expirat , si nu au finalizat lucrarile de construire prevazute in documentatia anexa la Autorizatia de Construire dar constructiile sunt finalizate la exterior(sunt prevazute cu usi,ferestre ,invelitoare si zugraveli exterioare) . In acest sens se va intocmi o Nota de constatare de catre Serviciului de Urbanism.
2) Constructiile aflate pe strazi unde nu exista cumulativ retele tehnico-utilitare de apa potabila si energie electrica;
3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
4) Constructii care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, asezaminte sociale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi investitie autorizatii de continuare de lucrari;

   In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in acelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.
6) Se excepteaza de la alocarea acestei taxe si contribuabililor care din considerente de ordin juridic sunt in imposibilitatea de a finaliza lucrarile de constructie si/sau de a inchide autorizatia de de construire printr-un proces verbal de receptie finala. Aprecierea cu privire la incadrarea in aceasta norma se va face in fiecare an, sens in care persoana in cauza va depune o cerere temeinic justificata in acest sens. Contribuabilii in cauza vor putea depune cerere in acest sens pana pe 31 Martie 2027.

   In anul 2027 de aplicare al acestei prevederi aceasta se va aplica doar cu privire la situatiile de fapt constatate pentru anul 2026 si care vor fi debitate la rolul fiscal al contribuabilului in anul 2027. Nu se va aplica prevederea de la pct. 6) in situatiile in care inscrierea la rol a avut loc, respectiv pentru situatiile in care s-a emis deja decizie de impunere.

Capitolul V
TAXA PARCARE IN LOCURI PUBLICE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOL IN ANUL 2027

Nr. Crt.	Taxe parcare publica	
1.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	400 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
2.	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	530 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

Art.1 Conditiile privind modul de organizare si functionare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate in Regulamentul descris mai jos in prezenta Anexa.

Art.2 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

REGULAMENT
de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare si funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent

destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul) ;

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcarea;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic in orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcările publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetăţeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entităţile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Naţional al Registrului Comerţului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfăşoare activităţi economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societăţile comerciale, companiile naţionale, regiile autonome, societăţile bancare, organizaţii politice, patronale, sindicale, profesionale şi cooperatiste, asociaţii, fundaţii, culte religioase şi instituţii sau autorităţi publice .

Art. 3

(1) În funcţie de poziţionarea acestora, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafaţa carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părţii carosabile principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcţie de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări publice fără plată;

b) parcări de reşedinţă, in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care inchirerea este de 315 lei/ loc de parcare/ an .- include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.

c) parcări comerciale – destinate agentilor economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentatie publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice – 530 lei /loc parcare / an

Art. 4

Domeniul public aparţinând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entităţi autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuţii în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliţiei Locale .

Art. 5 Spatiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje si indicatoare informative. Administrtaorul parcarii nu raspunde de securitatea vehiculelor si a bunurilor aflate in acesta

Art.6

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat şi au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape

de domiciliu vor fi amenajate şi semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilităţi) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depăşească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, recompartimentare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate şi inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanţi ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism si Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Politia locala Techirghiol si un reprezentant din cadrul Asociaţiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanţilor, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide şi desfiinţarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea şi execuţia parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinaţia de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparţine domeniului public al orasului Techirghiol;

Art. 8

Exploatarea parcărilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

a) tratament egal şi nediscriminatoriu;

b) adaptabilitate la cerinţele beneficiarilor;

c) transparenţă şi protecţie a beneficiarilor.

Art. 9

Taxa de parcare se datorează în următoarele situaţii:

a) pentru locurile din parcările de reşedinţă situate in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizaţiei rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberata de Politia locala din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcările comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat şi au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu si vor fi amenajate şi semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilităţi) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcările de reşedinţă din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri –

N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primariei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidentiale din fata amplasamnetelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publica, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primariei Techirghiol.

Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcările rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și in zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul
autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcările comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioada a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13

Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reşedinţă, se face prin Autorizaţia de rezervare loc de parcare care va fi poziţionată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14

Locurile de parcare din parcările de reşedinţă vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparţin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanţă de cel mult 200 metri faţă de adresa de domiciliu/reşedinţă.

Art. 15

(1) Pentru obţinerea autorizaţiei de parcare, pentru parcările de reşedinţă, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoţită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente fac dovada domiciliului/reşedinţei sau din care rezultă dreptul de folosinţă a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

Art. 16

Montarea indicatoarelor şi marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public si verificate de reprezentantii Politiei Locale Techirghiol si serviciului Politiei Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reşedinţă din orasul Techirghiol de către persoane domiciliate în alte unităţi locative, cu consimţământul abonaţilor, este interzisă, putând duce la anularea autorizaţiei de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renuntarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizaţiei poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizaţiei sau realocare, autorizaţia de rezervare loc parcare se anulează şi locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor

solicitanţi ce au depus cereri pentru parcarea respectivă.

(5) Serviciul de Impozite şi Taxe din cadrul Primariei Techirghiol va aduce la cunoştinţa Politiei locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcările de reşedinţă închiriate integral, în situaţia în care există cereri în aşteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizaţiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea şi schiţa locului de parcare vor fi vizate de preşedintele Asociaţiei de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociaţie. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuieşte efectiv la adresă (facturi de utilităţi) făcând în acest sens o declaraţie pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidenţele Serviciului Public de Impozite şi Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcările de reşedinţă se va face având în vedere următoarele aspecte:

a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluţionate cu precădere;

b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;

c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;

d) distanţa faţă de locul de parcare solicitat;

e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situaţia în care numărul de solicitanţi este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcarea de reşedinţă, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanţi din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcarea de reşedinţă aferentă imobilului în care locuiesc, in limita unei distante de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeaşi unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcările comerciale repartizarea se va face în funcţie de data depunerii cererii şi de specificul activităţii desfăşurate.

Art. 20

Locurile de parcare, din parcările de reşedinţă, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunţare se depun la sediul Serviciului Public

de Impozite și Taxe din cadrul Primariei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcările de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcările de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

(4) Cererea de alocare a unui loc de parcare sau prelungire a acesteia va fi conditionata de plata integrala a taxelor si impozitelor locale, astfel incat solicitantul va trebui sa nu aiba restante la bugetul local sub forma de taxe si impozite pentru anii anteriori depunerii cererii

(5) autorizatia de parcare emisa si achitata este valabila exclusiv pentru anul calendaristic pentru care se face cererea si respectiv se efectueaza plata.(Exemplu: cerere facuta in luna aprilie si achitata in aceeasi luna , autorizatia va fi valabila pana la 31 Decembrie acelasi an.) Dupa data de 1 Ianuarie autorizatiile de parcare emis ein anul anterior isi pierd valabilitatea, iar dupa 31 Martie se vor putea ridica inclusiv placutele aferente rezervarii parcarii.

(6) Solicitantul isi va putea pastra locul de parcare din anul anterior cu conditia formularii cererii si achitarii taxei pana pe 31 Martie . Dupa aceasta data se va putea elibera autorizatie de parcare pe loc preferential doar daca mai este disponibil.

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;

b) să parcheze vehiculele în parcările cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;

c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;

d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;

e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;

f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;

g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;

h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;

i) să asigure curățenia și după caz deszăpezirea locului de parcare în parcările de reședință și parcările comerciale;

j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;

l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;

m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Art. 23

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

a) ocuparea unui loc de parcare în parcările din amplasamentele rezidentiale din zonele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;

b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizatiei de rezervare pentru loc de parcare;

c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcările marcate și prevăzute cu indicatoare;

d) nerespectarea programului instituit pentru parcările de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsa intre 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primariei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orasului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orasului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcarea respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu xcepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările

ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare

Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE
NR. ..... DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-l(D-na) .....

Cu domiciliul in judetul ....., orasul ....., cod postal ....., strada ....., nr. ....., bloc. ....., scara. ....., etaj. ....., apartament. .....,Tel/ mobil. ....., email. .....,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol, Strada .....Nr.....

De catre ....., conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L. ..... .

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR

Primaria Techirghiol

S e r v i c i u l U r b a n i s m

CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI : .....

C.N.P. .....

ADRESA (SEDIU) : str. .....; nr. .....; bl. .....; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ ..... Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitata : .....

Numele delegatului : .....

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie (in 2 exemplare);

Data : ..... Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....

Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ proprietar ,

Nume Prenume, Semnatura : Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelorcu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....

Anexa Nr.8 la Raportul de specialitate Nr. 29719 /20.11.2026

Analizele cost–beneficiu si procedurile aferente aferente facilităţilor fiscale propuse privind impozitele şi taxele locale pe anul 2027

Condiţii generale privind acordarea unor facilităţi la plata impozitelor şi taxelor locale:

- acordarea facilităţilor se efectuează pe baza cererii depuse de contribuabil;

- perioada de depunere a cererilor este începând cu 01 ianuarie- până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, inclusiv, sub sancţiunea decăderii;

- facilităţile se acordă pentru anul fiscal 2027;

- persoanele beneficiare să îşi fi îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

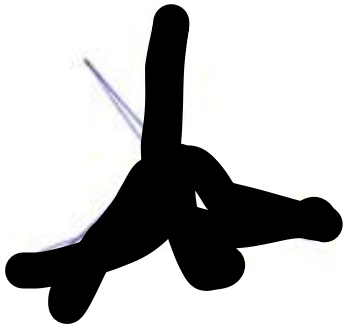
- in cazul operatorilor economici facilitatile se acorda cu respectarea legislaţiei în domeniul ajutorului de stat;

- scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale se poate acorda, pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare şi în funcţie de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor;

- cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local să fie de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Criteriile avute în vedere la acordarea scutirilor sau reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, sunt în principal următoarele:

- încurajarea realizării activităţilor cu caracter social şi protecţia fiscală a persoanele vulnerabile;
- menţinerea afectaţiunii de interes public a imobilelor retrocedate;
- creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale;
- realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional;



Anexa Nr.8 la Raportul de specialitate Nr. 29719 /20.11.2026

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren şi pentru anul 2027

I. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile/terenurile utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ; (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Prin organizaţie nonprofit se înţelege orice asociaţie, fundaţie, ligă, federaţie, uniune înregistrată în România, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociaţiile şi fundaţiile, care utilizează veniturile şi activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. (Persoanele fizice şi persoanele juridice care urmăresc desfăşurarea unor activităţi de interes general sau în interesul unor colectivităţi ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociaţii ori fundaţii în condiţiile prezentei ordonanţe. Asociaţiile şi fundaţiile constituite potrivit prezentei ordonante sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial - art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi şi obligaţii care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaţilor ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizaţia nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societăţii: educaţie, stiinţă, cercetare, cultură, sănătate, protecţie socială, minorităţi, drepturile omului, protecţia mediului, protecţia copilului, etc.

B.Criterii de acordare a facilităţilor

(1)Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizaţiile nonprofit care desfăşoară activităţi de tipul:

a. recuperare şi reabilitare;

b. suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;

c. educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;

d. asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e. asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie socială;

f. sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;

g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h. mediere socială;

i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j. orice alte activități și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societății de educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului;

k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

(2) In cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită de la autoritățile administrației publice locale, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anii anteriori în termenele prevăzute de lege,

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit; - declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
-actul juridic prin care au primit în folosință gratuită clădirea/terenul de la unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea și descrierea cronologică a activităților desfășurate în imobilul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului.

C. Analiza cost- beneficiu

In baza de date a Compartimentului Taxe, Impozite si Executare Silita a fost efectuată o inventariere privitoare la organizațiile nonprofit, cărora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile: 3
- Estimare valoare totală reducere anul 2027 - suma prezumată este de cca. 100.000,00 lei.
- Perioada de acordare: 1 an de zile, pentru perioada 01.12.2027 pana la 31.12.2027.

Notă: In conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri/terenuri/mijloace de transport conform prevederilor art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e), art. 469 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	100.000,00 lei

3) Beneficii:

Dezvoltarea și diversificarea serviciilor: Cu resurse financiare crescute, organizațiile nonprofit pot extinde programele existente, pot dezvolta noi inițiative și pot ajunge la un număr mai mare de beneficiari, răspunzând astfel unor nevoi sociale diverse.

Profesionalizare și eficiență: Un flux constant de fonduri permite organizațiilor să investească în personal calificat (asistenți sociali, specialiști) și în infrastructură, crescând calitatea și eficiența serviciilor oferite.

Complementaritate cu serviciile publice: Organizațiile neguvernamentale joacă un rol esențial în completarea serviciilor sociale oferite de stat și autoritățile locale, acoperind adesea nișe sau nevoi specifice care nu sunt acoperite de către sectorul public.

Reducerea presiunii asupra bugetului: Prin preluarea de servicii sociale de către sectorul non-profit finanțat privat, se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii sau folosite pentru finanțarea directă a serviciilor sociale publice deficitare.

Inovare socială: Sectorul neguvernamental este adesea mai putin inchis și poate experimenta soluții inovatoare la probleme sociale complexe, oferind modele noi de intervenție care pot fi preluate ulterior și de sectorul public in masura in care dau rezultate.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT - impact bugetar	100.000,00 lei - venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren
Beneficiu estimat	Este de natură indirectă nu poate fi in mod direct evaluat din punct de vedere material. Organizațiile sunt esențiale în identificarea nevoilor locale și mobilizarea resurselor pentru a răspunde acestora. Ele contribuie la dezvoltarea socială, culturală și economică prin accesarea de fonduri și know-how, apărând drepturile și interesele cetățenilor și acționând ca un element indispensabil al democrației. Ele încurajează cetățenii să se implice și să participe la procesul de luare a deciziilor.

Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari creşte semnificativ;
Recomandare	Organizaţiile facilitează colaborarea între diferite entitati - cetăţeni, administraţie publică, agenţi economici şi alte ONG-uri - creând relaţii şi schimburi de resurse şi expertiză pentru soluţii mai sustenabie, fiind parteneri esenţiali în construirea unor comunităţi mai reziliente, informate şi implicate, de aceea considerăm justificată şi oportună acordarea acestor facilităţi fiscale.

II. Scutire de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare, şi scutire de la plata impozitului pe teren, pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare; (art. 456 alin. 2 lit. o), art. 464 alin. 2 lit.k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare, şi terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare sunt scutite de la plata impozitului

B.Criterii de acordare a facilitaţilor

Pentru a beneficia de scutire, contribuabilii vor depune o cerere până la data de 31 martie a anului, însoţită de adeverinţă eliberată de Ministerul de resort sau de catre instituţia din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională din care personalul participant face parte. (art.5 Legea 168/2020)

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante şi doar contribuabililor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Analiza cost-beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Compartimentului Taxe, Impozite Locale si Executare Silita a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirilor și terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.o), art.464 alin.2 lit.k) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile(terenuri si cladiri): 15
- Estimare valoare totală reducere anul 2027 - suma prezumată este de cca. 15.000,00 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, intr 01.12.2027 si 31.12.2027

Notă: In conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri/terenuri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.o), art.464 alin.2 lit.k)privind Codul fiscal	15.000,00

3. Beneficii:

Recunoașterea concretă a sacrificiului personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații, precum și a urmașilor acestora, nu doar la nivel declarativ, ci printr-o facilitate fiscală reală.

Creșterea sentimentului de respect și apreciere socială față de veterani, invalizi, răniți, familiile celor decedați sau dispăruți, consolidând coeziunea socială.

Reducerea vulnerabilității sociale a familiilor afectate de pierderea unui membru sau de dizabilități dobândite în misiuni.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT - impact bugetar	15.000,00 lei - venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren
Beneficiu estimat	Este de natură indirectă și greu de cuantificat pecuniar. Prin acordarea scutirii se recunoaște concret sacrificiul personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații, precum și a urmașilor acestora, nu doar la nivel declarativ, ci printr-o facilitate fiscală reală. De asemenea crește sentimentul de respect și apreciere socială față de veterani, invalizi, răniți, familiile celor decedați sau dispăruți, consolidând coeziunea socială.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ

Recomandare	Având în vedere beneficiile umanitare și morale, precum și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, considerăm că se justifică acordarea facilității fiscale

III. Reducerea cu 30% a impozitului mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km

A.Reguli generale

Se acordă o reducere cu 10% a impozitului mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km

B.Criterii de acordare a facilitaților

Pentru a beneficia de scutire, în cazul în care organul fiscal nu dispune de informațiile necesare contribuabilii vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

a) copia cărții de identitate a mijlocului de transport

b) dacă această mențiune nu este înscrisă în cartea de identitate, actul doveditor de unde rezultă ca emisiile de CO2 sunt mai mici sau egale cu 50g/km

c) orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale.

C. Analiza cost-beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Compartimentului Taxe, Impozite Locale si Executare Silita a fost efectuată o inventariere privitoare la mijloacelor de transport hibride,

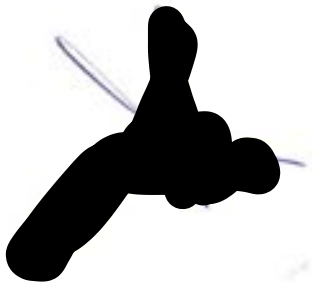
Astfel:

- Număr estimat de mijloacelor de transport: 50
- Estimare valoare totală reducere anul 2027 - suma prezumată este de cca. 5000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire încă un an fiscal (2027)

Notă: In conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe mijloacele de transport conform prevederilor art. 470 privind Codul fiscal	5.000,00 lei



3) Beneficii:

Îl reprezintă încurajarea achiziționării de vehicule hibride care să ducă la reducerea poluării și diminuarea emisiilor de CO2 și a noxelor

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT -impact bugetar	5.000,00 lei - venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe mijloacele de transport
Beneficiu estimat	Reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori orasul Techirghiol a acordat și în anii fiscali precedenți astfel de facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Având în vedere beneficiile aduse mediului, precum și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, considerăm că se justifică acordarea facilității fiscale

Situatie incasari totala la data de _____	**16.100.000,00 Lei**
Total scutiri optionale estimate pentru anul 2027	**120.000,00 Lei**
Procent scutiri 5% din total incasari %	**805.000,00 Lei**
Procent scutiri efectiv acordate din total incasari	**<5% ☒** **>5% ☐**